

Số: 2941 /QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 28 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư đợt đầu đô thị mới Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ,
tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng đã được hợp nhất tại văn bản số 10/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị đã được hợp nhất tại văn bản số 11/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị đã được hợp nhất tại văn bản số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng;

Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quy chuẩn quy hoạch xây dựng QCVN 01:2019/BXD ban hành theo Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1113/QĐ-TTg ngày 09/7/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Đô thị mới Phú Mỹ;

Căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xây dựng đợt đầu đô thị mới Phú Mỹ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1064/QĐ.UB ngày 18/3/1999;

Căn cứ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xây dựng đợt đầu đô thị mới Phú Mỹ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1713/QĐ-UB ngày 06/6/2005 và Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 22/9/2011;

Căn cứ Quyết định số 4732/QĐ-UBND ngày 31/8/2016 của UBND thị xã Phú Mỹ về việc phê duyệt Quy chế Quản lý quy hoạch, kiến trúc Đô thị mới Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 29/2017/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh về Quy định các khu vực và dự án có ý nghĩa quan trọng trong các đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 491/TB-UBND ngày 22/7/2020 của UBND tỉnh về nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xây dựng đợt đầu đô thị mới Phú Mỹ đối với lô đất H2;

Xét Đơn đề ngày 10/8/2020 của ông Vũ Văn Tân và Báo cáo thẩm định số. 125./BC-SXD ngày. 08/9/2020 của Sở Xây dựng về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xây dựng đợt đầu đô thị mới Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xây dựng đợt đầu đô thị mới Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, với nội dung cụ thể như sau :

1. Quy mô, vị trí, giới hạn khu đất điều chỉnh:

- Quy mô lô đất điều chỉnh: 4.997,7m².

- Tính chất: đất xây dựng chung cư (đất ở).

- Giới hạn như sau: Phạm vi khu đất điều chỉnh có ký hiệu H2 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đợt đầu đô thị mới Phú Mỹ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 22/9/2011.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh tính chất, chức năng khu đất (ký hiệu H2) có diện tích khoảng 5.000m² là đất xây dựng công trình chung cư (đất ở) với mật độ xây dựng 60%, tầng cao 05 tầng thành đất xây dựng khu nhà ở liên kế có diện tích là 4.997,7m² (ký hiệu H2) với chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật quy hoạch xây dựng cụ thể như sau:

- Tỷ lệ sử dụng đất:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	MĐXD (%)	Tầng cao	Tỷ lệ
1	Đất nhà ở liên kế	4.289,4	70÷80	3÷5	85,8%
2	Đất sân, đường nội bộ	708,3	-	-	14,2%
3	Tổng cộng	4.997,7			100%

- Chỉ tiêu sử dụng đất:

Lô đất	Kích thước từng lô	Diện tích/1 lô (m ²)	MĐXD tối đa/1 lô (%)	Tầng cao / 1 lô	Số lô	Ghi chú
Lô A1	-	141,1	80	3÷5	01	Căn góc (vát góc 7,28m)
Lô A12	-	152,8	80	3÷5	01	Căn góc (vát góc 7,07m)
Các lô từ A2 đến	5mx22m	110	80	3÷5	10	Căn giữa

A11						
Các lô từ C2 đến C10	5mx28m	140	80	3÷5	09	Căn giữa
Lô C1	-	166,08	75	3÷5	01	Căn giữa
Lô B1	-	176,9	75	3÷5	01	Căn giữa
Lô B2	-	149,6	80	3÷5	01	Căn giữa
Lô B3	-	148,1	80	3÷5	01	Căn giữa
Lô B4	-	146,4	80	3÷5	01	Căn giữa
Lô B5	-	144,7	80	3÷5	01	Căn giữa
Lô B6	-	143,9	80	3÷5	01	Căn giữa
Lô B7	-	142,2	80	3÷5	01	Căn giữa
Lô B8	-	140,6	80	3÷5	01	Căn giữa
Lô B9	-	139,1	80	3÷5	01	Căn giữa
Lô B10	-	137,5	80	3÷5	01	Căn giữa
<p>CHÚ THÍCH: Kích thước của từng lô đất được thể hiện cụ thể trong bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng kèm theo; diện tích lô đất chỉ là tương đối và được xác định cụ thể khi được cắm mốc ranh giới, đo đạc ngoài thực địa.</p>						

- Các quy định khác: Thực hiện theo quy định tại Quy chế Quản lý quy hoạch, kiến trúc Đô thị mới Phú Mỹ đã được UBND thị xã Phú Mỹ phê duyệt tại Quyết định số 4732/QĐ-UBND ngày 31/8/2016 và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

Điều 2. Quyết định này chỉ điều chỉnh các nội dung ghi tại Điều 1 nêu trên, các nội dung còn lại giữ nguyên theo Quyết định số 1064/QĐ.UB ngày 18/3/1999 và Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 22/9/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đợt đầu đô thị mới Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thị xã Phú Mỹ có trách nhiệm:

- Cập nhật và thể hiện trong đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đợt đầu đô thị mới Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ những nội dung điều chỉnh.

- Tổ chức công bố, công khai việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực được biết, thực hiện.

- Có trách nhiệm hướng dẫn và quản lý đầu tư xây dựng trong khu vực theo đúng Điều 1 của Quyết định này và thực hiện nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng theo các quy định hiện hành.

2. Sở Xây dựng phối hợp với UBND thị xã Phú Mỹ, Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành có liên quan hướng dẫn, kiểm tra việc đầu tư xây

dựng theo quy hoạch được duyệt; thực hiện chức năng quản lý quy hoạch xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Tài nguyên và Môi Trường; Tài chính; Cục trưởng cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Phú Mỹ; Ông (bà) Vũ Văn Tân – Lê Thị Hoa và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu : VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Tuấn Quốc