

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Bãi trung chuyển, tập kết, kinh doanh cát tại xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc ban hành quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận địa điểm đầu tư giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bãi trung chuyển tập kết kinh doanh cát tại xã Thọ Hải, xã Thọ Minh, huyện Thọ Xuân và xã Hoàng Minh, huyện Hoàng Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 680/TTr-STNMT ngày 20/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Bãi trung chuyển, tập kết, kinh doanh cát tại xã Hoàng Đức (trước đây là xã Hoàng Minh), huyện Hoàng Hóa do Công ty TNHH phát triển thương mại và vận tải Tân Phát làm chủ đầu tư với các nội dung chính như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi, bồi thường, hỗ trợ: 6000,0 m². Trong đó:

- Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Hoàng Đức quản lý: 5755,4 m²;

- Đất giao thông (DGT) do UBND xã quản lý: 244,6 m².

2. Nguồn gốc đất và hình thành tài sản:

- Nguồn gốc đất: Là đất công ích (loại đất trồng cây hàng năm và đất giao thông do UBND xã Hoàng Đức (trước đây là xã Hoàng Minh) quản lý, sử dụng, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất không bồi thường về đất.

- Nguồn gốc hình thành tài sản: Tài sản do hộ gia đình, cá nhân tạo lập, cải tạo trong quá trình nhận hợp đồng khoán thầu với UBND xã Hoàng Minh (nay là UBND xã Hoàng Đức) huyện Hoàng Hóa, để phục vụ việc trông coi, tưới tiêu canh tác trên khu đất được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án của UBND huyện Hoàng Hóa xác lập theo nội dung biên bản ngày 10/7/2020.

3. Vị trí, ranh giới thu hồi đất: Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 738/TLBĐ do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá lập ngày 22/10/2018.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (làm tròn): 280.567.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)

Trong đó:

- Kinh phí hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất công ích: 201.439.000 đồng.

- Kinh phí hỗ trợ thu hồi cây cối, hoa màu: 3.701.000 đồng.

- Kinh phí hỗ trợ thu hồi tài sản, vật kiến trúc: 69.925.667 đồng.

- Kinh phí tổ chức thực hiện (2%): 5.501.313 đồng.

5. Nguồn kinh phí thực hiện: Do chủ đầu tư dự án ứng trước.

6. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: UBND huyện Hoàng Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hoàng Hóa, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư huyện Hoàng Hóa có trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh và các ngành có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Hoằng Hóa thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Bãi trung chuyển, tập kết, kinh doanh cát nêu trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Giám đốc Công ty TNHH phát triển thương mại và vận tải Tân Phát; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi