

Số: 2044 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 11 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên để thực hiện Dự án xây dựng Sân vận động Thái Nguyên tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên (đợt 02)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thái Nguyên;

Xét đơn xin giao đất ngày 16/10/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 758/TTr-STNMT ngày 06 tháng 11 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1. Giao đất.

1. Giao diện tích 23.855,5 m<sup>2</sup> đất (diện tích đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án xây dựng Sân vận động Thái Nguyên tại xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên. Trong đó:

- Đất thể dục thể thao: 10.577,6 m<sup>2</sup>.
- Đất giao thông: 4.924,1 m<sup>2</sup>.
- Đất bãi đỗ xe: 5.319,9 m<sup>2</sup>.

- Đất cây xanh: 1.505,8 m<sup>2</sup>.

- Đất mặt nước: 1.528,1 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh.

2. Giao diện tích 80,5 m<sup>2</sup> đất (diện tích đã được UBND thành phố Thái Nguyên thu hồi và bồi thường, giải phóng mặt bằng) cho UBND xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên để quản lý theo quy hoạch (phần nằm ngoài ranh giới quy hoạch).

(Có phục lục chi tiết kèm theo)

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục) tờ bản đồ số 22, 23, 58, 60, 61, 62 xã Phúc Trìu do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 04/10/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03/11/2023.

**Điều 2:** Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên, UBND xã Phúc Trìu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao, không làm ảnh hưởng tới người sử dụng đất xung quanh và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất. Sau khi, hoàn thành xây dựng dự án và quyết toán dự án đầu tư, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh bàn giao đất và tài sản đã hình thành cho đơn vị có chức năng khai thác, quản lý, sử dụng theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính và UBND thành phố Thái Nguyên hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên lập hồ sơ quyết toán dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2921/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Phúc Trìu, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Thái Nguyên và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Hiepch/qd/t11

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiến



## PHỤ LỤC

**Giao đất dự án: xây dựng Sân vận động Thái Nguyên, xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên (đợt 2)**

(Kèm theo Quyết định số **1944** /QĐ-UBND ngày **13** tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: m<sup>2</sup>

TT	Tờ bản đồ	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất thể dục thể thao	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất giao thông	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất bãi đỗ xe	Diện tích đất thực hiện hạng mục đất cây xanh	Diện tích thực hiện hạng mục đất mặt nước	Diện tích nằm ngoài quy hoạch dự án (thu hồi hết thửa đất)	Diện tích ngoài QHSD đất
<b>Tổng cộng</b>		<b>10.577,6</b>	<b>4.924,1</b>	<b>5.319,9</b>	<b>1.505,8</b>	<b>1.528,1</b>	<b>80,5</b>	<b>-</b>
1	22	613,7	135,6	4.089,0	1.239,9	1.386,4		
2	22		2.817,8	422,7	7,0			
3	22		1,0					
4	22		34,5					
5	22		112,1					
6	22		2,0					
7	23			808,2				
8	58	586,3	29,9				8,0	
9	58	206,5	185,2				0,1	
10	58	116,1	62,1				0,5	
11	58	172,2	127,4		129,7	141,7	10,2	
12	58	1.404,9					61,7	
13	60	2.642,0	1.045,4		113,3			
14	60	136,5	129,6		15,9			
15	60	144,8	241,5					
16	60	4.195,2						
17	60	359,4						