

Số: *2945*/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *13* tháng *11* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP, cho Công ty cổ phần Vincom Retail thuê để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ tại phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 606/TTr-STNMT ngày 19 tháng 9 năm 2023 và Công văn số 4531/STNMT-QLDD ngày 15 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và cho thuê đất

1. Thu hồi diện tích 3.011,0 m² đất thương mại, dịch vụ tại phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP quản lý, sử dụng (được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cho thuê theo Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 22/6/2017, Quyết định số 2910/QĐ-UBND ngày 25/9/2017), do đã bán tài sản trên đất.

2. Cho Công ty cổ phần Vincom Retail thuê diện tích 3.011,0 m² đất thu hồi trên (do nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất).

Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Trung tâm Thương mại)

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 22 tháng 6 năm 2067.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định tại thửa đất số 548, tờ bản đồ địa chính số 27, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đối với phần diện tích đất giao tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân phường Quang Trung, Công ty cổ phần Vincom Retail theo chức năng nhiệm vụ tổ chức thực hiện:

- Xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty cổ phần Vincom Retail nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty cổ phần Vincom Retail theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Vincom Retail sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quang Trung, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP, Công ty cổ phần Vincom Retail và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Hiepch/qd/t11

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Tiên