

Số: 2947 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất gạch không nung Phú Quý tại xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc**  
(Cấp lần đầu: ngày 08 tháng 02 năm 2017)  
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 18 tháng 8 năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất gạch không nung Phú Quý tại xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc;*

*Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH đầu tư sản xuất và xuất nhập khẩu Phú Quý gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án Khu kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất gạch không nung Phú Quý tại xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư sản xuất và xuất nhập khẩu Phú Quý nộp ngày 21 tháng 7 năm 2023, đính chính nội dung ngày 10 tháng 8 năm 2023; ý kiến của các cơ quan có liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5106/SKHĐT-ĐTĐN ngày 16 tháng 8 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất gạch không nung Phú Quý tại xã Phú Lộc, huyện

Hậu Lộc, được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 08/02/2017, với các nội dung như sau:

#### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Tên dự án quy định tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 08/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Khu kinh doanh thiết bị vật liệu xây dựng và dịch vụ y tế, chăm sóc sức khỏe cộng đồng*”.

#### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 08/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“*Cung cấp nguồn vật liệu xây dựng, nội thất, thiết bị xây dựng phục vụ nhu cầu xây dựng công trình trên địa bàn xã Phú Lộc và các khu vực lân cận; cung cấp dịch vụ y tế, chăm sóc sức khỏe cho cộng đồng*”.

#### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 08/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“*Quy mô dự án:*

- *Khu kinh doanh thiết bị vật liệu xây dựng: Nhà kinh doanh thiết bị nội thất xây dựng; nhà kinh doanh vật liệu xây dựng; bãi tập kết vật liệu thiết bị xây dựng; nhà ăn, nghỉ ca công nhân; hồ nước và các công trình phụ trợ khác.*

- *Khu dịch vụ y tế, chăm sóc sức khỏe cộng đồng: Nhà khám bệnh đa khoa; nhà phục hồi chức năng, dịch vụ tổng hợp; nhà quây thuốc trung bày dịch vụ y tế; nhà quản lý; nhà bảo vệ và các công trình phụ trợ khác.*

*Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt”.*

#### 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Diện tích đất dự kiến sử dụng quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 08/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“*Diện tích đất thực hiện dự án: 10.008 m<sup>2</sup>; trong đó: diện tích khu kinh doanh thiết bị vật liệu xây dựng khoảng 7.308 m<sup>2</sup>; diện tích khu dịch vụ y tế, chăm sóc sức khỏe cộng đồng khoảng 2.700 m<sup>2</sup>”.*

#### 5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 08/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Khoảng 20,5 tỷ đồng*”.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư sản xuất và xuất nhập khẩu Phú Quý khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục (nếu có); phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện bổ sung thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư; triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động đúng với các nội dung của dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đảm bảo thời gian được UBND tỉnh gia hạn tại Quyết định số 1763/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư sản xuất và xuất nhập khẩu Phú Quý thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định; theo dõi tiến độ sử dụng đất của dự án để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, rà soát, xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính đối với quy mô dự án được điều chỉnh, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có).

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư sản xuất và xuất nhập khẩu Phú Quý thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

4. Giao UBND huyện Hậu Lộc khẩn trương rà soát, tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc giai đoạn 2021 đến năm 2030 theo thẩm quyền, đảm bảo phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Hậu Lộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 (trong đó, có khu đất thực hiện dự án nêu trên); đồng thời, tham mưu cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Hậu Lộc, trình phê duyệt theo quy định.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Y tế; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 08/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc; Giám đốc Công ty TNHH đầu tư

sản xuất và xuất nhập khẩu Phú Quý và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH đầu tư sản xuất và xuất nhập khẩu Phú Quý; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**