

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SƠN LA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2947/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 25 tháng 12 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015;*

*Theo các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2016 về việc phê duyệt Quy hoạch chung điều chỉnh thành phố Sơn La đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030; Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2019 về việc Ban hành Kế hoạch thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ đối với lĩnh vực xây dựng; Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại trình số 354/TTr-SXD ngày 09 tháng 12 năm 2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La như sau:

1. Điều chỉnh khoản 1; mục 6.1, 6.2 khoản 6; mục 8.2, 8.3 khoản 8 Điều 1 của Quyết định, cụ thể:

a) Khoản 1: “1. Chủ đầu tư: UBND thành phố Sơn La.”

b) Mục 6.1, 6.2 và 6.3 khoản 6:

“6.1. Ranh giới và phạm vi nghiên cứu

Khu vực nghiên cứu thuộc địa phận phường Chiềng Cơi và xã Hua La, thành phố Sơn La; có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp cầu Coóng Nội;

- Phía Nam giáp suối Nậm La (hết ranh giới đất Nhà máy nước bản Mòng);

- Phía Đông giáp khu dân cư bản Mé Ban phường Chiềng Cơi, bản Pọng và bản Kham xã Hua La;

- Phía Tây giáp đường Văn Tiến Dũng và một phần đất rừng, đất sản xuất nông nghiệp bản Lụa, bản Pọng, bản Sàng xã Hua La.

6.2. Quy mô nghiên cứu, lập quy hoạch

- Quy mô dân số: Khoảng 8.000 người.

- Quy mô: Tổng cộng khoảng 123,85ha, trong đó:

+ Quy mô lập quy hoạch mới khoảng: 63,9ha.

+ Quy mô điều chỉnh quy hoạch: 9,02ha (*Lô số 1- Lô số 2 khoảng: 2,4ha; Khu dân cư xã Hua La khoảng: 6,62ha*);

+ Quy mô cập nhật các đồ án quy hoạch đã phê duyệt: 50,93ha (*Quy hoạch Lô 1a-1g, quy mô 28,5ha; quy hoạch trung tâm xã Hua La, quy mô 12,1ha; quy hoạch điểm dân cư nông thôn trung tâm xã Hua La, quy mô khoảng 8,16ha, Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh Sơn La - Cơ sở 2, quy mô 2,17ha*).”

c) Mục 8.2, 8.3 khoản 8:

“8.2. Giá trị dự toán lập quy hoạch

*Tổng giá trị dự toán lập quy hoạch (làm tròn) là: 2.344.318.000,0 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm mười tám nghìn đồng chẵn); trong đó:*

- Chi phí khảo sát địa hình lập quy hoạch: 550.074.203 đồng;

- Chi phí lập quy hoạch: 1.146.627.900 đồng;

- Chi phí khác: 539.214.476 đồng;

+ Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: 89.788.600 đồng;

+ Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: 16.325.200 đồng;

+ Chi phí thẩm định quy hoạch: 77.345.264 đồng;

+ Chi phí lấy ý kiến cộng đồng dân cư:	20.847.780 đồng;
+ Chi phí quản lý quy hoạch:	73.175.708 đồng;
+ Chi phí công bố quy hoạch:	31.271.670 đồng;
+ Chi phí lựa chọn nhà thầu (tạm tính):	13.760.254 đồng;
+ Chi phí cắm mốc quy hoạch (tạm tính):	157.300.000 đồng;
+ Chi phí cắm biển pano công bố quy hoạch (tạm tính):	59.400.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	108.401.227 đồng;

8.3. Nguồn vốn: Vốn Ngân sách thành phố.”

## 2. Điều chỉnh Điều 2 của Quyết định như sau:

“**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao UBND thành phố Sơn La: Tổ chức lập Quy hoạch chi tiết xây dựng, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Thời gian hoàn thành: Không quá 06 tháng (*sau khi hoàn thành việc lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch*).

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Trên cơ sở phương án quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, thực hiện rà soát, tham mưu cho UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch 03 loại rừng theo quy định.”

**3. Các nội dung khác:** giữ nguyên theo Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Sơn La; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT(Quý-3b). 25b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Minh