

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
Phòng cháy chữa cháy khu phố cổ Hội An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 16/3/2021 của HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn ngân sách trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 22/7/2021 của HĐND tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công sử dụng nguồn vốn ngân sách Trung ương giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định 886/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án đầu tư công đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại kỳ họp số 22, HĐND tỉnh khóa IX;

Căn cứ Công văn số 1436/BVHTTDL-DSVH ngày 26/4/2022 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án phòng cháy, chữa cháy khu phố cổ Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 194/TTr-UBND ngày 19/9/2022 của UBND thành phố Hội An đề nghị thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Phòng cháy chữa cháy khu phố cổ Hội An;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 155/TTr-SXD ngày 24/10/2022, kèm theo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây

dựng công trình tại Công văn số 1732/SXD-QLHT ngày 24/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Phòng cháy chữa cháy khu phố cổ Hội An, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Phòng cháy chữa cháy khu phố cổ Hội An.

2. Người quyết định đầu tư: UBND tỉnh Quảng Nam.

3. Chủ đầu tư: UBND thành phố Hội An.

4. Mục tiêu: Hoàn thiện hệ thống phòng cháy chữa cháy cho khu phố cổ Hội An, góp phần bảo tồn và phát triển bền vững di sản văn hóa thế giới, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

5. Quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế

5.1. Phần xây dựng

a) Phân hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng tuyến hào kỹ thuật để lắp đặt đường ống viễn thông, cấp nước trên cơ sở tận dụng lại hệ thống hào kỹ thuật cũ một số tuyến đường bằng cách vét bùn đất lấp trong hố ga và cải tạo lại hố ga hào kỹ thuật với tổng chiều dài khoảng 5.294,08 m (trong đó làm mới khoảng 3.703,75 m, còn lại là tận dụng hào cũ). Hào kỹ thuật đảm bảo bố trí hạ tầng ngầm bên trong: cấp quang, cấp nước chữa cháy, cấp điện chiếu sáng, camera... chạy xuyên suốt các trục đường chính và kết nối từ đầu đường Lê Lợi về nhà điều hành trung tâm.

- Kích thước mặt cắt ngang hào kỹ thuật 2 ngăn: B200x300-H500mm được chia làm 02 khoang với bề rộng thông thủy khoang bên 300 mm, còn khoang còn lại có bề rộng thông thủy 200 mm để đảm bảo cho các tuyến cấp nước, viễn thông thuận tiện khi sửa chữa, trên lớp đệm đá dăm dày 100 mm.

- Khoảng 40 m bố trí 01 hố ga kỹ thuật; kích thước hố ga (1,0x1,0) m; bằng BTXM M200 đá 1x2, nắp hố ga bằng composite được sơn bên ngoài phù hợp với màu sắc mặt đường hiện trạng, xà mũ hố ga kỹ thuật bằng BTCT M250 đổ tại chỗ. Hào bố trí trên vỉa hè cách mép bó vỉa từ (0,2-1,0) m nằm dưới mặt đường nhựa 3 cm để đảm bảo hoàn trả lại mặt đường hiện trạng bằng lớp nhựa caboncor trước khi thi công hoàn thiện.

- Xây dựng hệ thống cấp nước chữa cháy với mạng lưới đường ống D=(50-160) mm được thiết kế theo mạng vòng kết hợp với mạng tia để đảm bảo cấp đủ nước và kịp thời cho công tác phòng cháy chữa cháy.

- Ống cấp nước sử dụng loại ống nhựa HDPE D160 dày 11,8 mm được đặt trong hào kỹ thuật đối với tuyến chính dài khoảng 6.120 m. Các tuyến nhánh dùng ống thép mạ kẽm có đường kính ống D=(50-80) mm độ sâu chôn ống tối thiểu 50 cm so với mặt đất nền.

- Nguồn cấp nước được lấy tại bể ngầm xây dựng mới dung tích 700 m³. Điểm đầu nối nguồn nước cấp cho khu vực nghiên cứu là nhà máy nước Thanh Hà với công suất 15.000 m³/ngày đêm được đầu nối với tuyến đường ống D160 mm chạy dọc theo tuyến đường Nguyễn Trường Tộ.

b) Nhà điều hành và bể chứa nước chữa cháy ngầm

- Xây mới Nhà điều hành: 2 tầng + 1 bán hầm và tum mái; diện tích xây dựng 335 m², tổng diện tích sàn 983 m². Chiều cao tầng bán hầm: 3,15m; tầng 1: 3,9 m; tầng 2: 3,9 m; tầng tum: 2,0 m.

+ Tầng bán hầm: bố trí gara xe, phòng chứa thiết bị máy bơm PCCC, phòng máy phát điện + kỹ thuật điện nước, phòng bảo vệ, phòng máy bơm, phòng kho, 01 thang bộ, 01 thang máy, hành lang và các khu phụ trợ khác;

+ Tầng 1: khu lễ tân an ninh, phòng tiếp khách, phòng hành chính tổng hợp, phòng họp, phòng lưu trữ năng lượng, phòng nghỉ nhân viên, 01 thang máy, 02 thang bộ, hành lang và các khu phụ trợ khác;

+ Tầng 2: phòng giám sát điều hành trung tâm, phòng quản lý chung, phòng truyền thông xử lý dữ liệu, 01 thang máy, 02 thang bộ, hành lang và các khu phụ trợ;

+ Tầng tum mái: cầu thang bộ và phòng để bể nước.

- Vật liệu hoàn thiện: tường xây gạch không nung, bả matic, sơn nước (sử dụng chống thấm vô cơ); cửa nhôm kính; sàn mái BTCT, hệ mái ngói sử dụng hệ đỡ mái bằng hệ khung xà gỗ thép; nền sàn sảnh thang máy, hành lang chung lát gạch granite màu vàng nhạt kích thước (600x600x20) mm; nền sàn phòng: lát gạch granite trắng kích thước (600x600x20) mm; nền sàn vệ sinh, ban công, sân phơi: lát gạch ceramic chống trượt (300x300); cầu thang, bậc cấp: lát đá granite tự nhiên; tay vịn: thép tròn sơn chống gỉ màu trắng; trần: matic, sơn nước; trang thiết bị dùng hàng chính hãng; trần thạch cao chống ẩm, mái chống thấm; hệ lam BTCT.

- Kết cấu: sử dụng phương án móng băng, chiều sâu chôn móng -3,20 m. Kết cấu chịu lực phần thân được chọn là hệ kết cấu BTCT toàn khối. Kích thước tiết diện các cấu kiện được chọn như sau: kích thước cột: (200x400) mm, (300x400) mm, (200x500) mm; kích thước dầm: (200x350) mm, (200x500) mm, (400x600) mm; chiều dày sàn: 120 mm.

- Sân vườn, cảnh quan cây xanh xung quanh nhà: sân vườn lát đá granite màu ghi (600x600) mm; cây xanh trồng cây bàng Đài Loan, cây hoa dừa cạn, cỏ lá gừng; xây dựng bãi đậu xe ngoài trời diện tích 27 m².

- Bể chứa nước ngầm cấp nước chữa cháy có kích thước mặt bằng 22x11 m, chiều sâu bể 3,5 m, diện tích xây dựng khoảng 242 m²: móng trụ, dầm giằng, sàn bằng BTCT M250 đá 1x2, chiều cao từ mặt nền đến đáy dầm khoảng 3,5 m.

5.2. Phần thiết bị

a) Hệ thống báo cháy tự động trong khu phố cổ: đầu tư hệ thống báo cháy địa chỉ thông minh cho 43 nhà di tích loại đặc biệt (33 nhà được đầu tư xây dựng mới, 10 nhà thay thế hệ thống thử nghiệm đã được đầu tư ở giai đoạn trước) và 94 nhà di tích loại I (69 nhà mới, 25 nhà thay thế hệ thống thử nghiệm giai đoạn trước).

- Hệ thống cấp nước chữa cháy, chữa cháy vách tường: hệ thống chữa cháy thiết kế bao gồm: phương tiện chữa cháy ban đầu và hệ thống chữa cháy cố định bằng nước:

+ Các phương tiện chữa cháy ban đầu: phương tiện chữa cháy ban đầu sử dụng các bình chữa cháy xách tay tổng hợp BC (chữa cháy cho tất cả các loại chất cháy loại A,B,C), kết hợp với bình khí CO₂, một số phòng kỹ thuật nhỏ như: kỹ thuật điện nhẹ, phòng bơm chữa cháy sử dụng bình quả cầu chữa cháy tự động. Các bình chữa cháy được phân bố đều khắp tại tất cả các khu vực công trình;

+ Hệ thống chữa cháy bằng nước gồm: lắp đầy đủ hệ thống chữa cháy ngoài nhà; lắp đặt toàn bộ hệ thống chữa cháy đầy đủ bao gồm: chữa cháy tự động và chữa cháy vách tường cho tất cả các di tích loại đặc biệt và di tích loại 1 thuộc sở hữu nhà nước như: Hội quán, nhà cổ, đình...; lắp đặt toàn bộ hệ thống chữa cháy vách tường cho tất cả các di tích loại đặc biệt và loại 1 còn lại thuộc sở hữu tư nhân và tập thể.

- Hệ thống trụ nước chữa cháy ngoài nhà được lắp đặt trong toàn bộ khu vực phố cổ.

+ Hệ thống họng nước chữa cháy vách tường trong công trình. Đầu tư lắp đặt khoảng 41 nhà loại đặc biệt và 86 nhà loại 1;

+ Hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler cho các di tích loại đặc biệt (10 nhà) thuộc sở hữu của nhà nước.

- Việc cấp nước và tạo áp cho mạng đường ống chữa cháy được điều khiển bởi cụm bơm. Do tính chất quan trọng của công trình nên bố trí 02 cụm bơm để phục vụ công tác chữa cháy nhằm tối ưu cho hệ thống: 02 máy bơm chữa cháy chính động cơ điện chính; 02 máy bơm chữa cháy động cơ dầu dự phòng trong trường hợp lưới điện bị cắt và máy bơm điện chính bị hỏng; 02 máy bơm bù áp động cơ điện nhằm duy trì áp lực cho mạng đường ống.

b) Hệ thống điện chiếu sáng thông minh, các thiết bị cảm biến khác nhau để thu thập dữ liệu, camera quan sát, âm thanh, giám sát cảnh báo cháy

- Trong giai đoạn này đầu tư bố trí 143 vị trí chiếu sáng đèn thông minh theo dọc các tuyến đường đầu tư để dẫn hướng xe chữa cháy đến đám cháy đang xảy ra với thời gian nhanh nhất trong điều kiện di chuyển tối ưu thông qua hệ thống điều khiển từ nhà điều hành trung tâm. Giải pháp thiết kế: tháo dỡ các bộ đèn sodium, metalhalide, MH/Son, compact trên các tuyến đường khu vực phố cổ, thay thế bằng các bộ đèn Led 120W các tủ điều khiển chiếu sáng cho từng đèn và từng cụm đèn. Xây dựng hệ thống chiếu sáng bằng hình thức quản lý từ

trung tâm điều khiển thông qua bộ điều khiển trung tâm, đặt tại các đoạn đường. Các bộ điều khiển trung tâm sẽ kết nối trung tâm điều khiển bằng cơ sở hạ tầng hệ thống viễn thông sẵn có (cáp quang). Bộ điều khiển trung tâm và các đèn sẽ giao tiếp không dây với nhau thông qua giao thức dựa trên công nghệ nền tảng Wireless - Mesh Network.

- Hệ thống chiếu sáng thoát hiểm khẩn cấp cho dự án PCCC của phố cổ Hội An được thiết kế với giải pháp: mỗi nhà sẽ bố trí đèn chiếu sáng khẩn cấp ở các vị trí sau: ngay vị trí cửa chính ra vào dùng loại đèn gắn tường, treo ngay trên đầu cửa chính (cao hơn khung cửa 200 mm) để cung cấp ánh sáng cho người dân thoát ra bên ngoài trong trường hợp khẩn cấp; vị trí chiếu nghỉ cầu thang dùng loại gắn tường, treo cao $H = +1500$ mm so với mặt sàn chiếu nghỉ cầu thang.

- Trong giai đoạn này đầu tư bố trí 65 vị trí hệ thống camera theo dọc các tuyến đường đầu tư đảm bảo giám sát khu bảo tồn phố cổ Hội An, kết hợp xây dựng nền tảng tích hợp thống nhất các hệ thống camera.

- Trên cơ sở tận dụng lại vị trí hệ thống phát thanh hiện trạng, kết hợp với bố trí mới trên các tuyến đường nội thị khu phố cổ. Trong giai đoạn này đầu tư bố trí 121 vị trí loa phát thanh theo dọc các tuyến đường đầu tư. Hệ thống loa được bố trí tại các cột trụ đèn, góc nhà dân, dưới tán cây xanh. Tại vị trí có cả camera, đèn thông minh, loa phát thanh thì hợp nhất vào một cột.

- Lắp đặt hệ thống giám sát mực nước sông từ xa với công nghệ IoT, với mạng lưới cảm biến đặt tại gằm của các cầu bắt qua sông tại Hội An (Sông Hoài, sông Thu Bồn), có kết nối dữ liệu hệ thống cảnh báo chung của tỉnh và Trung ương. Sử dụng nguồn pin, nạp bằng năng lượng mặt trời nhằm đảm bảo tính bền vững và hiệu quả trong đầu tư. Hệ thống quan trắc môi trường không khí: gồm có 1-2 trạm khí tượng thủy văn tự động loại nhỏ, đo lượng mưa, độ ẩm, nhiệt độ, nồng độ bụi trong không khí lắp tại một số điểm phù hợp. Tất cả các hệ thống cảm biến được kết nối vào đường truyền cáp quang về quan sát và xử lý số liệu tại nhà điều hành.

c) Phần thiết bị nhà điều hành trung tâm: đầu tư mới và đồng bộ

- Trang thiết bị xây lắp công trình và Hệ thống PCCC: Máy bơm các loại, điều hòa không khí và thông gió, thiết bị chống sét, thiết bị truyền thông xử lý dữ liệu, thiết bị giám sát điều hành trung tâm, truyền hình, camera, các thiết bị liên quan đến PCCC, các thiết bị liên quan đến xử lý nước thải, máy phát điện dự phòng, thiết bị điều khiển tòa nhà thông minh: cửa tự động, màn rèm, điều hòa, màn hình tương tác... điều khiển tự động thông minh.

- Trang thiết bị nội thất các phòng họp, phòng ở, phòng làm việc, lễ tân,...: giường, tủ, quạt, bàn ghế, bảng tên phòng...

- Xây dựng phần mềm nền tảng trung tâm điều hành đô thị thông minh thành phố Hội An đảm bảo tích hợp các hệ thống đang có và các ứng dụng, dịch vụ trong tương lai của đô thị thông minh một cách hiệu quả, bảo mật và có khả năng mở rộng.

6. Tổ chức khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, lập thiết kế cơ sở: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng C.W.S và Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Quang Việt Phát.

7. Địa điểm xây dựng: thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

8. Nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế

- Nhóm dự án: Nhóm B;

- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp III; công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Theo cấp công trình.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn được lựa chọn

- Số bước thiết kế: 02 bước;

- Danh mục tiêu chuẩn được lựa chọn: theo khoản 9, mục I Công văn số 1732/SXD-QLHT ngày 24/10/2022 của Sở Xây dựng.

10. Tổng mức đầu tư: 200.000.000.000 đồng (*Hai trăm tỷ đồng*), trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	40.839.059.000	đồng;
- Chi phí thiết bị	:	128.196.027.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	2.709.994.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	4.294.726.000	đồng;
- Chi phí khác	:	3.920.321.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	20.039.873.000	đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương 180 tỷ đồng, ngân sách tỉnh 20 tỷ đồng.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định tại Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Hội An (chủ đầu tư) căn cứ các nội dung đã được phê duyệt, tổ chức lập các hồ sơ, thủ tục tiếp theo theo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch và các Sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND thành phố Hội An

trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hội An và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN_(Th).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Tân