

Số: **2954/QĐ-UBND**

Hà Nội, ngày **15** tháng **6** năm **2018**

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc,
huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ ban hành về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công thương về Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Văn bản số 11175/BCT-CTĐP ngày 27/11/2017 của Bộ Công Thương về việc thỏa thuận Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp đến năm 2020, có xét đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030;

Căn cứ: Thông báo số 444/TB-UBND ngày 04/5/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố tại cuộc họp về việc xem xét, thống nhất một số nội dung liên quan đến quản lý, phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội; Thông báo số 522/TB-UBND ngày 27/5/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố về việc xem xét, thống nhất thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc;

Xét Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 26/9/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên về việc thành lập cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc và Báo cáo số 144/BC-SCT ngày 23/5/2018 của Sở Công Thương báo cáo thẩm định thành lập cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (gửi kèm Văn bản số 969/STP-VBQP ngày 09/5/2018 của Sở Tư pháp),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc.

2. Địa điểm: khu 17 mẫu, thôn Lưu Thượng, xã Phú Túc, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (Phạm vi, ranh giới sẽ được chuẩn xác khi được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật).

3. Quy mô: 5,94 ha (Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Phục vụ ngành nghề của làng nghề Phú Túc; sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ từ cỏ tế, mây tre đan, dịch vụ phục vụ cụm công nghiệp...

5. Mục tiêu:

- Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc đáp ứng yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường theo quy định.

- Phục vụ di dời, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác, cơ sở sản xuất hộ gia đình, cá nhân trong làng nghề Phú Túc nhằm khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường, nguy cơ cháy nổ trong khu dân cư, phát triển nghề, làng nghề ở địa phương.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Minh.

- Địa chỉ trụ sở: Thôn Lưu Thượng, xã Phú Túc, huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

- Giấy Đăng ký kinh doanh/mã số doanh nghiệp là 0106512752; cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 16/4/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 16/10/2017 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp; Ngành nghề kinh doanh: Đầu tư xây dựng hạ tầng và kinh doanh hạ tầng cụm, điểm công nghiệp...; Vốn điều lệ: 30 tỷ đồng.

- Người đại diện cho pháp luật: Ông Trần Văn Hiến; Chức danh Giám đốc; Sinh ngày 14/10/1974; Dân tộc Kinh; Quốc tịch Việt Nam; Số chứng minh thư nhân dân: 111224681, cấp ngày 24/11/2003 do Công an Hà Tây cấp; Hộ khẩu thường trú: thôn Lưu Thượng, xã Phú Túc, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện nay: thôn Lưu Thượng, xã Phú Túc, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư.

a) Tổng mức đầu tư: khoảng 117,584 tỷ đồng.

b) Về cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của nhà đầu tư: 23,517 tỷ đồng.

- Vốn vay từ các tổ chức tín dụng: 82,309 tỷ đồng.

- Vốn huy động từ nhà đầu tư thứ phát: 11,758 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Từ quý III năm 2018 đến Quý III năm 2020.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng và môi trường; đảm bảo tuân thủ quy hoạch, chức năng sử dụng ô đất được duyệt;

- Liên hệ các Sở, ngành: Công Thương, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Phú Xuyên và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật;

- Triển khai công tác, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất, cho thuê đất;

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy;

- Nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn để triển khai dự án không đúng quy định pháp luật dưới mọi hình thức, trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Phú Xuyên; Cục Thuế thành phố Hà Nội và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp làng nghề Phú Túc theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo được sự đồng thuận của người dân; chuẩn bị tốt phương án đền bù, giải phóng mặt bằng không để phát sinh khiếu kiện phức tạp.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4989/QĐ-UBND ngày 02/10/2015 của UBND Thành phố về việc thành lập Cụm công nghiệp Phú Túc, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Phú Xuyên, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Phú Minh và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: PCVP T.V. Dũng; KT, ĐT, TKBT.
- Lưu: VT, KT. *Ph*

26



Nguyễn Doãn Toàn

