

Số: 2957/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 19 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ ranh giới lô đất CCDV3, lô đất cây xanh công cộng CXCQ2 và bổ sung chỉ giới xây dựng lô đất CCDV3 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 4615/QĐ-UBND ngày 04/12/2015 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An thuộc phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;*

*Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An;*

*Căn cứ Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An;*

*Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 23-21/TTr-BHA ngày 14/9/2021 của Công ty TNHH Phát triển đô thị Bắc Hội An về điều chỉnh cục bộ ranh giới lô đất CCDV3, lô đất cây xanh cảnh quan CXCQ2 và bổ sung chỉ giới xây dựng cho lô đất CCDV3 thuộc Quy hoạch chi tiết tỉ lệ (1/500) Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 266/BC-SXD ngày 01/10/2021 (kèm theo Công văn số 1918/UBND ngày 13/9/2021 của UBND thị xã Điện Bàn).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn; với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh ranh giới lô đất CCDV3, lô đất cây xanh công cộng CXCQ2 (cụ thể theo bản vẽ kèm theo).

2. Bổ sung chỉ giới xây dựng cho lô đất CCDV3 cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu là 6 m trên bản vẽ.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Phát triển đô thị Bắc Hội An:

- Phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn thực hiện công bố điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn theo quy định để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, theo dõi việc thực hiện;

- Phối hợp với các Sở, ngành liên quan để điều chỉnh các thủ tục đầu tư dự án tiếp theo theo đúng quy định hiện hành và quy hoạch được duyệt;

- Nếu có vướng mắc trong quá trình thực hiện, phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn và các Sở, ngành liên quan báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

2. UBND thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm:

- Phối hợp với Công ty TNHH Phát triển đô thị Bắc Hội An thực hiện công bố điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn theo quy định;

- Theo dõi, hướng dẫn Công ty TNHH Phát triển đô thị Bắc Hội An thực hiện thủ tục đầu tư Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn theo đúng quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng với Sở Tài chính, UBND thị xã Điện Bàn và các Sở, ngành, đơn vị liên quan rà soát, kiểm tra việc xác định nghĩa vụ tài chính đối với lô đất CCDV3 để đề xuất điều chỉnh (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

3. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Phát triển đô thị Bắc Hội An thực hiện công tác quản lý, điều chỉnh các thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng quy định và quy hoạch điều chỉnh được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại các Quyết định số 4615/QĐ-UBND ngày 04/12/2015, số 1456/QĐ-UBND ngày 25/04/2017, số 3735/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Phát triển đô thị Bắc Hội An và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Quang**