

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**Dự án Trung tâm giống cây trồng công nghệ cao  
tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân**  
(Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 8 năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH nộp ngày 02 tháng 12 năm 2021 và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 9740/SKHĐT-KTĐN ngày 29/12/2021 và Công văn số 5611/SKHĐT-ĐTDN ngày 16/8/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

a) Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số

2802763881 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/7/2019.

b) Địa chỉ trụ sở chính: Lô 18 đường Bùi Sỹ Lâm, khu phố 2, thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Trung tâm giống cây trồng công nghệ cao.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng trung tâm ươm giống cây trồng, ươm giống cây ăn quả, trồng rừng sản xuất thực nghiệm (mã ngành VSIC: 0210 - Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp; 0121 - Trồng cây ăn quả).

4. Quy mô dự án

a) Diện tích sử dụng đất: Khoảng 8,3 ha; trong đó: Khu ươm giống cây trồng có diện tích khoảng 5,9 ha; khu trồng rừng sản xuất thực nghiệm có diện tích khoảng 2,4 ha.

b) Quy mô đầu tư: Khu ươm giống cây trồng được đầu tư xây dựng các hạng mục công trình sau: Nhà nuôi cấy mô (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 200 m<sup>2</sup>), nhà kiểm soát giống cây trồng (01 tầng, khoảng 400 m<sup>2</sup>), nhà để công cụ phục vụ giống cây trồng (01 tầng, khoảng 200 m<sup>2</sup>), 02 nhà giám hom cải tiến theo công nghệ mới (01 tầng, khoảng 1.200 m<sup>2</sup>/nhà), 02 nhà lưới huấn luyện cây trồng cải tiến theo công nghệ mới (01 tầng, khoảng 5.000 m<sup>2</sup>), 02 nhà kính nhân giống cây công nghệ cao (01 tầng, khoảng 5.000 m<sup>2</sup>), vườn huấn luyện cây giống (khoảng 5.000 m<sup>2</sup>), vườn giống đầu dòng nhân hom (khoảng 5.000 m<sup>2</sup>), vườn giống gốc thu hái hạt (khoảng 5.000 m<sup>2</sup>), vườn thực nghiệm giống nhập khẩu, giống nghiên cứu mới (khoảng 5.000 m<sup>2</sup>) và các công trình hạ tầng kỹ, thuật phụ trợ khác; khu trồng rừng sản xuất thực nghiệm (diện tích khoảng 24.360 m<sup>2</sup>).

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 14,8 tỷ đồng; trong đó: Vốn góp của Công ty là 3,0 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 20,3%); vốn vay ngân hàng là 11,8 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 79,7%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân; cụ thể như sau:

a) Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa đất: 93 - lô 5; 90 - lô 3; 94 - lô 4; 96 - lô 07; 95 - lô 09; 103 và 104 - lô 08; 105 và 106 - lô 10; 102 - lô 09; 97 - lô 33, khoảnh 02, tiểu khu 532, Bản đồ giao đất lâm nghiệp huyện Thường Xuân, tỷ lệ 1/10.000, đo vẽ năm 1997.

b) Ranh giới khu đất thực hiện dự án

- Phía Bắc giáp đường giao thông nông thôn hiện trạng.
- Phía Nam, phía Tây và phía Đông giáp đất rừng sản xuất.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật, nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

### 1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, sử dụng rừng, đấu nối giao thông và các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định khác của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác đất, khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (nếu có) trong phạm vi khu đất thực hiện dự án, báo cáo cấp có thẩm quyền và thực hiện nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

b) Trong quá trình triển khai thực hiện, Công ty có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Thường Xuân để nâng cấp, cải tạo, mở rộng tuyến đường vào dự án, phù hợp với định hướng của địa phương và đảm bảo quá trình khai thác, vận hành dự án; đầu tư xây dựng hoàn trả các tuyến đường lâm nghiệp nằm trong phạm vi thực hiện dự án để đảm bảo nhu cầu đi lại, sản xuất của Nhân dân (bằng nguồn kinh phí của nhà đầu tư và không được Nhà nước hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào); thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có) theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; phối hợp chặt chẽ với cơ quan quân sự các cấp để không ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh trên địa bàn theo quy định. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung được chấp thuận tại Quyết định này.

### 2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND huyện Thường Xuân cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Luận Thành quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; phối hợp, hỗ trợ

Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH thực hiện nâng cấp, cải tạo, mở rộng tuyến đường vào dự án và hoàn trả các tuyến đường lâm nghiệp; hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

d) Giao các sở, ngành, đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND huyện Thường Xuân và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Trung tâm giống cây trồng công nghệ cao tại xã Luận Thành, huyện Thường Xuân theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải; Chỉ Huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân; Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ Bảo Anh TH; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. (423.2022)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**