

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2960 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiệu,
huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 4494/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp tại đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 5247/SXD-QH ngày 27 tháng 7 năm 2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiều, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 (kèm theo Tờ trình số 4231/TTr-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Triệu Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiều, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, với những nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Ranh giới quy hoạch chung đô thị Thiều có phần lớn diện tích thuộc xã Dân Lý và một phần của xã Dân Quyền; do tác động từ các ngành công nghiệp, dịch vụ nên tốc độ phát triển dân số của khu vực hiện nay đã vượt quá dân số dự kiến theo quy hoạch chung đô thị Thiều được duyệt (ước tính đã có trên 10.000 người).

- Để giải quyết tốt các vấn đề bất cập, hạn chế nêu trên, đáp ứng nguyện vọng của nhân dân trên địa bàn xã, tạo điều kiện thuận lợi cho đô thị Thiều phát triển thì việc rà soát, đánh giá khách quan kết quả thực hiện và tiến hành điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiều là cần thiết.

2. Phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Phạm vi điều chỉnh cục bộ theo Quy hoạch chung đô thị được duyệt năm 2016 gồm 02 lô đất dự trữ phát triển (ký hiệu DTPT-05, DTPT-06) và tuyến đường tiếp giáp phía Đông mặt bằng quy hoạch Khu dân cư kết hợp thương mại đô thị Thiều (đường đi xã Dân Quyền).

3. Nội dung, quy mô điều chỉnh

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của 02 lô đất dự trữ phát triển (ký hiệu DTPT-05, khoảng 5,75 ha; DTPT-06, khoảng 5,94 ha) thành đất ở đô thị.

- Cập nhật hướng tuyến giao thông theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư kết hợp thương mại đô thị Thiều, được phê duyệt tại Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh; theo đó, điều chỉnh lại ranh giới diện tích các lô đất tiếp giáp với tuyến đường bị ảnh hưởng gồm: PT-01, PT-02, HT-01, HT-34, NT-05.

4. Tổng hợp quy hoạch sử dụng đất khu vực điều chỉnh

STT	Tên lô đất	Ký hiệu	Diện tích trước khi điều chỉnh (ha)	Diện tích sau khi điều chỉnh (ha)	Chênh lệch, tăng (+)/giảm (-) (ha)
1	Điều chỉnh chức năng sử dụng đất				
1.1	Đất dự trữ phát triển 05	DTPT-05	5,75	0,00	-5,75
1.2	Đất dự trữ phát triển 06	DTPT-06	5,94	0,00	-5,94
1.3	Đất dân cư phát triển 19	PT-19	0,00	5,75	5,75
1.4	Đất dân cư phát triển 20	PT-20	0,00	5,94	5,94
2	Điều chỉnh lại ranh giới, diện tích các lô đất tiếp giáp chịu ảnh hưởng bởi cập nhật tuyến đường				
2.1	Đất dân cư hiện trạng 01	HT-01	0,60	0,88	0,28
2.2	Đất dân cư hiện trạng 34	HT-34	0,55	0,29	-0,26
2.3	Đất dân cư phát triển 01	PT-01	4,95	4,81	-0,14
2.4	Đất dân cư phát triển 02	PT-02	1,60	1,93	0,33
2.5	Đất nghĩa trang	NT-05	3,03	3,45	0,42

5. Các nội dung khác không điều chỉnh giữ nguyên theo quy hoạch chung đô thị Thiều, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4494/QĐ-UBND ngày 21/11/2016.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Triệu Sơn:

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thiều, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025; bàn giao hồ sơ, tài liệu cho địa phương, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quỹ hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch.

- Tổ chức lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị Thiều, huyện Triệu Sơn theo chủ trương được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 6922/UBND-CN ngày 01/6/2021.

2. Sở Xây dựng, các ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H12.(2021)QDPD_DCQH DT Thieu



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm