

Số: 2972/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 20 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh hình thức giao đất ở tái định cư tại Quyết định  
số 1291/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất để Chi nhánh Bất động sản Công ty Cổ phần Vinaconex 25 tại Quảng Nam đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Thiên Ân tại phường Điện Nam Trung và phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (đợt 1);*

*Căn cứ Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh về ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;*

*Theo Công văn số 6705/UBND-KTTH ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh về việc khẩn trương tham mưu giải quyết các vướng mắc liên quan đến tiền sử dụng đất tái định cư các dự án;*

*Xét hồ sơ đăng ký biến động của Chi nhánh Bất động sản Công ty Cổ phần Vinaconex 25 tại Quảng Nam ngày 30/8/2021 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 830/TTr-STNMT ngày 12/10/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh hình thức giao đất ở tái định cư tại Điều 1, Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

***Nội dung trước khi điều chỉnh:***

Tổng diện tích giao đất: 84.411,70 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất giao có thu tiền sử dụng đất (đất ở tại đô thị)	: 40.628,10 m <sup>2</sup> ,	gồm:
+ Đất ở chia lô (B)	: 33.274,80 m <sup>2</sup> .	
+ Đất ở tái định cư (TĐC)	: 161,50 m <sup>2</sup> .	
+ Đất ở biệt thự (BT)	: 7.191,80 m <sup>2</sup> .	
- Đất giao không thu tiền sử dụng đất	: 42.217,40 m <sup>2</sup> ,	gồm:
+ Đất công cộng (CC)	: 1.850,40 m <sup>2</sup> .	
+ Đất cây xanh công viên (Khu vui chơi, GTCC)	: 3.370,10 m <sup>2</sup> .	
+ Đất giao thông (hạ tầng kỹ thuật)	: 36.996,90 m <sup>2</sup> .	
- Đất thuê trả tiền một lần	: 1.566,20 m <sup>2</sup> .	
+ Đất thương mại, dịch vụ	: 1.566,20 m <sup>2</sup> .	

***Nay điều chỉnh thành:***

Tổng diện tích giao đất: 84.411,70 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất giao có thu tiền sử dụng đất (đất ở tại đô thị)	: 40.466,60 m <sup>2</sup> ,	gồm:
+ Đất ở chia lô (B)	: 33.274,80 m <sup>2</sup> .	
+ Đất ở biệt thự (BT)	: 7.191,80 m <sup>2</sup> .	
- Đất giao không thu tiền sử dụng đất	: 42.378,90 m <sup>2</sup> ,	gồm:
+ Đất ở tái định cư (TĐC)	: 161,50 m <sup>2</sup> .	
+ Đất công cộng (CC)	: 1.850,40 m <sup>2</sup> .	
+ Đất cây xanh công viên (Khu vui chơi, GTCC)	: 3.370,10 m <sup>2</sup> .	
+ Đất giao thông (hạ tầng kỹ thuật)	: 36.996,90 m <sup>2</sup> .	
- Đất thuê trả tiền một lần	: 1.566,20 m <sup>2</sup> .	
+ Đất thương mại, dịch vụ	: 1.566,20 m <sup>2</sup> .	

Lý do: điều chỉnh từ đất giao có thu tiền sử dụng đất sang đất giao không thu tiền sử dụng đất đối với đất ở tái định cư (161,50 m<sup>2</sup>) theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6705/UBND-KTTH ngày 13/11/2020.

\* Các nội dung còn lại của Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 13/5/2020 của UBND tỉnh không được điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Chi nhánh Bất động sản Công ty Cổ phần Vinaconex 25 tại Quảng Nam có trách nhiệm: thực hiện đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng theo đúng dự án đầu tư được cấp phép và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt; bàn giao quỹ đất tái định cư cho UBND thị xã Điện Bàn quản lý để thực hiện việc giao đất cho các đối tượng tái định cư theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND thị xã Điện Bàn có trách nhiệm: tiếp nhận quỹ đất tái định cư, xây dựng phương án bố trí tái định cư và thu nộp, quyết toán tiền sử dụng đất tái định cư theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn; Chủ tịch UBND phường Điện Nam Trung; Chủ tịch UBND phường Điện Nam Đông; Giám đốc Chi nhánh Bất động sản Công ty Cổ phần Vinaconex 25 tại Quảng Nam; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

D:\Dropbox\Năm 2021\Quyết định\Đất đai\10 18  
DC HT giao đất TDC ĐA Thiên Ân.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Tân**

.....  
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai vào ngày tháng 10 năm 2021 tại Trang số Quyền số 02/SĐC.