

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung
đô thị Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng đô thị Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 6125/SXD-QH ngày 19 tháng 8 năm 2022 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị

Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Như Xuân).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung

- Điều chỉnh vị trí chợ Bãi Trành hiện nay (tại vị trí phía Tây Nam khu đất dân cư mới DCM - lô 5) sang khu đất dịch vụ công cộng DVCC - lô 4 (khu đất Phân viện cũ của Bệnh viện Đa khoa huyện Như Xuân), đồng thời bổ sung bãi đỗ xe và đất dân cư vào khu đất DVCC - lô 4.

- Điều chỉnh đất quy hoạch chợ Bãi Trành hiện nay (tại vị trí phía Tây Nam khu đất dân cư mới DCM - lô 5) thành đất dân cư mới. Thực hiện theo quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 -2030, huyện Như Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3595/QĐ-UBND ngày 14/9/2021, theo đó: Vị trí khu đất chợ Bãi Trành hiện nay được quy hoạch là đất ở nông thôn.

Bảng tổng hợp các nội dung điều chỉnh về sử dụng đất

STT	Theo quy hoạch đã duyệt			Điều chỉnh cục bộ		
	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích (ha)
1	Đất dịch vụ công cộng	DVCC-4	5,5	Đất bãi đỗ xe	BDX-01	0,49
2				Đất dịch vụ công cộng	DVCC-4.1	3,03
3				Đất hỗn hợp (chợ Bãi Trành mới 56% + đất ở 44%)	HH-01	1,29
4				Đất cây xanh	CX-01	0,23
5				Đất giao thông nội bộ		0,46
6	Đất dịch vụ công cộng (chợ Bãi Trành hiện nay)			Đất đơn vị ở	DCM-5.1	0,66

2. So sánh cơ cấu đất đai trước và sau điều chỉnh quy hoạch chung

STT	Loại đất	Đồ án phê duyệt	Đồ án điều chỉnh	So sánh tăng (+) /giảm (-)
	Tổng diện tích lập quy hoạch chung	2766	2766	0
I	Đất dân dụng	288.2	288.2	0
1.1	Đất khu ở	121.1	121.76	0.66
1.2	Đất trung tâm đô thị (bao gồm khu vực trung tâm hành chính chính trị, văn hóa, giáo dục, y tế, các khu vực trung tâm dịch vụ thương mại, hỗn hợp)	55.2	53.36	-1.84
1.3	Đất cây xanh, thể thao công viên	59.9	60.13	0.23
1.4	Đất giao thông đô thị, bãi đỗ xe	52	52.95	0.95
II	Đất ngoài dân dụng	2477.8	2477.8	0
2.1	Đất công nghiệp	239.7	239.7	0
2.2	Đất công trình kỹ thuật đầu mối và giao thông đối ngoại	63	63	0
2.3	Đất các khu vực làng xóm	179.8	179.8	0
2.4	Đất khu du lịch Đồng Cầm	205	205	0
2.5	Đất cây xanh cách ly, mặt nước, đồi núi	1790.3	1790.3	0

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 30/3/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng đô thị Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Như Xuân có trách nhiệm:

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Hoàn chỉnh hồ sơ theo quyết định phê duyệt, tổ chức bàn giao hồ sơ, tài liệu Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá cho Sở Xây dựng, địa phương làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức công bố rộng rãi nội dung điều chỉnh quy hoạch chung được duyệt chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt.

- Lập chương trình, dự án ưu tiên đầu tư hàng năm và dài hạn, xác định các biện pháp thực hiện quy hoạch xây dựng trên cơ sở huy động mọi nguồn vốn đầu tư trong và ngoài nước, nguồn khai thác từ quỹ đất bằng các cơ chế chính sách theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Xây dựng, các sở ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Như Xuân và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H6.(2022)QĐPD_DCCB QHC Bai Tranh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm