

Số: 2975/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường quy hoạch từ đường đê tả Hồng đến đường Đông Dư - Dương Xá và tuyến đường kết nối với đường gom đê tả Hồng, huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: xã Đa Tốn, xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

## ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt và điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công thuộc thẩm quyền của HĐND huyện;

Căn cứ Văn bản số 2865/UBND-TCKH ngày 10/9/2021 của UBND huyện Gia Lâm về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch 20,5m từ đường đê tả Hồng đến đường Đông Dư – Dương Xá, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 1980/TTr-QHKT-HTKT ngày 08/5/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường quy hoạch từ đường đê tả Hồng đến đường Đông Dư – Dương Xá và tuyến đường kết nối với đường gom đê tả Hồng, huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng lập, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: tuyến đường qua địa bàn các xã: Đa Tốn, Bát Tràng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội; Tuyến đường được chia thành 02 đoạn tuyến:

+ Đoạn 1: chiều dài tuyến khoảng 2,3km; điểm đầu giao với đường chân dê tả Hồng; điểm cuối giao với đường Đông Dư - Dương Xá (nay là đường Lý Thánh Tông).

+ Đoạn 2: chiều dài tuyến khoảng 0,91km; điểm đầu giao với đường 20,5m (đoạn 1) giáp chùa Linh Ứng; điểm cuối giao với đường gom chân dê tả Hồng.

- Hướng tuyến: phù hợp với định hướng Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015.

## 2. Quy mô, cấp hạng đường:

Quy mô, cấp hạng của từng đoạn tuyến, cụ thể như sau:

- Đoạn 1: cấp hạng đường khu vực (loại đường: khu vực), quy mô B=20,5m, gồm: lòng đường xe chạy rộng 10,5m (03 làn xe); hè hai bên rộng 2x5m.

- Đoạn 2: cấp hạng đường khu vực (loại đường: chính khu vực), quy mô B=25m, gồm: lòng đường xe chạy rộng 14m; hè hai bên rộng 2x5,5m.

*(Thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt).*

## 3. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch: đi qua các điểm 1, 2, ..., 13 có tọa độ và thông số kỹ thuật được ghi trực tiếp trên bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, kích thước và kết hợp với nội suy xác định cụ thể trên bản vẽ.

## 4. Các nút giao:

Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang khác được thiết kế giao bằng. Chỉ giới đường đỏ tại các nút giao với các đường ngang thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ Chỉ giới đường đỏ tuyến đường quy hoạch từ đường dê tả Hồng đến đường Đông Dư - Dương Xá và tuyến đường kết nối với đường gom dê tả Hồng, huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/500 theo Quyết định phê duyệt của UBND Thành phố.

- Giao UBND huyện Gia Lâm:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ được duyệt cho UBND các xã: Đa Tốn, Bát Tràng, huyện Gia Lâm để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường.

+ Tổ chức cắm mốc giới tuyến đường đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng trong quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới.

+ UBND huyện Gia Lâm, UBND các xã: Đa Tốn, Bát Tràng chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ



giới đường đỏ, mốc giới được duyệt và hành lang bảo vệ đường bộ theo quy định. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Gia Lâm; Chủ tịch UBND các xã: Đa Tốn, Bát Tràng; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

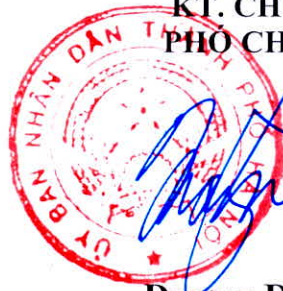
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT UBND TP;
- VPUBTP: PCVP V.T.Anh, các phòng: TH, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

(22396)

41

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Dương Đức Tuấn**

