

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa để thực hiện dự án Khu khách sạn nhà hàng Tuấn Linh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư tư hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4, năm 2023; số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-

2030, huyện Hoằng Hóa; số 3225/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu khách sạn, nhà hàng Tuấn Linh tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa; số 732/QĐ-UBND ngày 16/02/2024 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu khách sạn nhà hàng Tuấn Linh tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa; số 951/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2879/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu khách sạn nhà hàng Tuấn Linh tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1204/TTr-STNMT ngày 11/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh (Mã số doanh nghiệp: 2800827794 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 18/3/2010; đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07/6/2023; địa chỉ trụ sở chính: số 118 đường QL10, tổ dân phố Trung Hy, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu khách sạn nhà hàng Tuấn Linh tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa, cụ thể:

1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh chuyển mục đích sử dụng 7.619,7 m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa để thực hiện dự án Khu khách sạn nhà hàng Tuấn Linh.

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh thuê 13.659,8 m² đất, bao gồm: 7.619,7 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 6.040,1 m² đất do UBND xã Hoằng Trường quản lý (đã được UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư tại các Quyết định: số 2344/QĐ-UBND và số 2347/QĐ-UBND ngày 10/6/2024; UBND huyện Hoằng Hóa đã xác nhận khu đất hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Báo cáo số 179/BC-UBND ngày 12/6/2024) để thực hiện dự án Khu khách sạn nhà hàng Tuấn Linh tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 715/TLBĐ tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/11/2023.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

c) Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ và tài liệu, số liệu liên quan đến nội dung tham mưu, thẩm định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh; phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Trường và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khu khách sạn nhà hàng Tuấn Linh tại xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh theo quy định.

4. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh chấp hành thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn, theo dõi Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Trường:

a) Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh.

b) Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát và phát hiện kịp thời, lập hồ sơ xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc báo cáo ngay cấp cầm quyền chỉ đạo, xử lý đối với các vi phạm (nếu có) trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh phối hợp với các Sở, ngành cấp tỉnh, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Trường; Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Tuấn Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC214.07.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang