

Số: 975/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 18 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Đề án xây dựng nhà ở hỗ trợ đồng bào dân tộc thiểu số nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn thành phố từ nguồn hỗ trợ, vận động xã hội hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu Quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025;

Căn cứ Công văn số 424/UBND-CSĐT ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban Dân tộc về việc nhận nguồn hỗ trợ của Vietcombank;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Dân tộc thành phố.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kèm theo Quyết định này Đề án xây dựng nhà ở hỗ trợ đồng bào dân tộc thiểu số nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn thành phố từ nguồn hỗ trợ, vận động xã hội hóa.

**Điều 2.** Giao Trưởng Ban Dân tộc thành phố chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng sở, ban ngành liên quan, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện tổ chức triển khai thực hiện Đề án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng Ban Dân tộc thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. TU; TT. HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- UB MTTQVN TP;
- VP UBND TP (2B,3BC);
- Lưu: VT. H. /

CVD 18618



**Trần Việt Trường**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

## **ĐỀ ÁN**

**Xây dựng nhà ở hỗ trợ đồng bào dân tộc thiểu số nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn thành phố từ nguồn hỗ trợ, vận động, xã hội hóa**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 2975 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố)*

### **I. SỰ CẦN THIẾT**

Qua rà soát trên địa bàn thành phố hiện có 9.895 hộ với 38.028 người dân tộc thiểu số, có 152 hộ nghèo là người dân tộc thiểu số, trong đó có 54 hộ nghèo có khó khăn về nhà ở cần được Nhà nước hỗ trợ. Với mục tiêu phấn đấu đến năm 2030 toàn thành phố không còn hộ nghèo trong đó có hộ dân tộc thiểu số nghèo có khó khăn về nhà ở. Tuy nhiên, do kinh phí của thành phố còn hạn hẹp, đối tượng cần sự hỗ trợ về nhà ở còn nhiều nên thành phố chưa thể đáp ứng hết nhu cầu của Nhân dân, mặt khác do trình độ học vấn của đồng bào dân tộc thiểu số còn thấp, phần lớn là lao động nên đời sống còn khó khăn chưa có đủ tài chính cho việc xây dựng nhà ở cho riêng mình nên rất cần sự hỗ trợ của các tổ chức bên ngoài giúp đỡ hỗ trợ xây dựng nhà cho đồng bào dân tộc thiểu số nghèo khó khăn về nhà ở.

Việc triển khai thực hiện Đề án là cơ sở cho việc huy động và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực, đảm bảo minh bạch, tiết kiệm, đúng đối tượng. Qua đó giúp một bộ phận người dân tộc thiểu số nghèo khó khăn về nhà ở trên địa bàn thành phố ổn định, từng bước nâng cao đời sống, vật chất, tinh thần và góp phần thực hiện mục tiêu giảm nghèo bền vững, củng cố thêm lòng tin của Nhân dân đối với cấp ủy, chính quyền địa phương, góp phần quan trọng thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội ổn định.

### **II. CƠ SỞ PHÁP LÝ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

1. Nghị quyết số 120/2020/QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội về phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030;

2. Quyết định số 1719/QĐ-TTg ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ 2021 đến năm 2025;

3. Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021 - 2025;

4. Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về triển khai thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn thành phố Cần Thơ giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I: từ 2021 đến năm 2025;

5. Quyết định số 4363/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt kết quả rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo giai đoạn 2022 - 2025 trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

6. Công văn số 424/UBNDT-CSĐT ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban Dân tộc về việc nhận nguồn hỗ trợ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Sóc Trăng.

### **III. NỘI DUNG CỦA ĐỀ ÁN**

#### **1. Mục tiêu**

Huy động mọi nguồn lực, phân đầu hoàn thành việc hỗ trợ 100% hộ dân tộc thiểu số nghèo có khó khăn về nhà ở trên địa bàn thành phố theo hướng tập trung, trọng tâm, trọng điểm, trong đó năm 2022 hoàn thành việc hỗ trợ xây dựng 10 căn nhà cho hộ dân tộc thiểu số nghèo trên địa bàn thành phố từ nguồn hỗ trợ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Sóc Trăng. Những năm tiếp theo tiếp tục huy động mọi nguồn lực của xã hội để hoàn thành việc hỗ trợ xây dựng nhà ở cho các hộ dân tộc thiểu số nghèo còn lại.

#### **2. Đối tượng của Đề án**

Là hộ nghèo dân tộc thiểu số (vợ hoặc chồng là người dân tộc thiểu số theo quy định của pháp luật), đồng thời đáp ứng các tiêu chí sau:

- a) Hộ đã có sẵn đất để xây nhà (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đất được cho, tặng và được chính quyền địa phương xác nhận);
- b) Nhà ở tạm bợ, xiêu vẹo, dột nát, không có khả năng xây dựng lại nhà;
- c) Có giấy xác nhận thông tin về cư trú;
- d) Hộ nghèo dân tộc thiểu số chí thú làm ăn, phấn đấu vươn lên thoát nghèo; chấp hành tốt đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và các quy định tại địa phương.

#### **3. Phạm vi thực hiện: trên địa bàn thành phố Cần Thơ**

#### **4. Nguyên tắc hỗ trợ**

a) Huy động mọi nguồn lực để thực hiện Đề án, kết hợp giữa Nhà nước và Nhân dân cùng làm; tăng cường hỗ trợ nhà ở cho hộ dân tộc thiểu số nghèo bằng nguồn vận động xã hội hóa từ tổ chức, cộng đồng gắn với thực hiện các chủ trương, chính sách phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội ở địa phương.

b) Hỗ trợ đến từng hộ gia đình đảm bảo dân chủ, công khai, công bằng, minh bạch theo quy định của pháp luật hiện hành. Việc triển khai thực hiện phải phù hợp với phong tục, tập quán, bảo tồn bản sắc văn hóa của từng dân tộc và phù hợp với điều kiện thực tiễn của từng địa phương.

## 5. Mức hỗ trợ

Mức kinh phí xây dựng nhà khoảng 80.000.000 đồng/căn nhà, trong đó nguồn vốn thành phố vận động hỗ trợ 50.000.000 đồng/căn; căn cứ tình hình thực tế và nguồn kinh phí vận động được sẽ quy định cụ thể phù hợp theo từng giai đoạn. Tùy theo điều kiện từng quận, huyện hỗ trợ hoặc gia đình đóng góp thêm phần kinh phí đối ứng (ít nhất 30.000.000 đồng).

## 6. Yêu cầu về diện tích và chất lượng nhà ở

a) Về diện tích nhà: đảm bảo diện tích tối thiểu một căn nhà từ 40m<sup>2</sup>.

b) Chất lượng nhà: đảm bảo 3 cứng (nền cứng, khung tường cứng, mái cứng); các bộ phận nền, khung, mái của căn nhà phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng đảm bảo (*tùy điều kiện thực tế, các bộ phận nhà có thể làm bằng các loại vật liệu có chất lượng tương đương có sẵn tại địa phương*); tuổi thọ căn nhà tối thiểu từ 15 - 20 năm và phải đảm bảo an toàn khi xảy ra bão, tố, giông lốc. Không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng, dễ cháy.

## IV. QUY TRÌNH THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân cấp xã xem xét chọn hộ dân tộc thiểu số nghèo đủ điều kiện hỗ trợ xây dựng nhà ở theo quy định tại mục III của Đề án. Căn cứ danh sách hộ dân tộc thiểu số nghèo được chọn, Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức họp các hộ Nhân dân tại ấp/khu vực nơi cư trú lấy ý kiến về việc hỗ trợ xây dựng nhà ở (biên bản họp dân cần ghi rõ thành phần, số lượng người tham dự, danh sách và có chữ ký tên của các hộ dân tham dự).

2. Ủy ban nhân dân cấp xã có văn bản đề nghị hỗ trợ xây dựng nhà ở kèm hồ sơ gửi Phòng Dân tộc hoặc Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân cấp huyện (nơi không có Phòng Dân tộc) để tổng hợp trình Ủy ban nhân dân cấp huyện xem xét, quyết định.

3. Ủy ban nhân dân quận, huyện có văn bản gửi về Ban Dân tộc kèm theo danh sách, hồ sơ đề nghị hỗ trợ về nhà ở cho đồng bào dân tộc thiểu số nghèo (*đối với trường hợp sử dụng nguồn kinh phí hỗ trợ từ cấp thành phố*).

4. Ủy ban nhân dân quận, huyện: quyết định việc hỗ trợ xây dựng nhà ở (*đối với trường hợp sử dụng nguồn kinh phí do quận, huyện trực tiếp tiếp nhận*).

5. Căn cứ điều kiện thực tế và nguồn vốn hỗ trợ, vận động xã hội hóa, Ban Dân tộc xem xét, có văn bản thống nhất số lượng, danh sách hỗ trợ xây dựng nhà ở cho đồng bào dân tộc thiểu số nghèo tại các quận, huyện.

## V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

### 1. Ban Dân tộc thành phố

a) Chủ trì triển khai thực hiện Đề án, phân bổ số lượng cụ thể cho từng quận, huyện.

b) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân quận, huyện lựa chọn, hỗ trợ xây dựng nhà cho hộ dân tộc thiểu số nghèo trên địa bàn.

c) Cấp kinh phí cho quận, huyện theo số lượng được phân bổ; lưu trữ hồ sơ thủ tục.

d) Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận, huyện tổ chức trao nhà cho hộ dân tộc thiểu số nghèo.

đ) Hướng dẫn cụ thể hồ sơ thủ tục cho các quận, huyện để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hỗ trợ xây dựng nhà ở cho đồng bào dân tộc thiểu số.

e) Tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố về kết quả thực hiện Đề án hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ dân tộc thiểu số nghèo.

## **2. Sở Xây dựng**

Nghiên cứu thiết kế tối thiểu 03 mẫu nhà ở điển hình đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương và kinh phí được hỗ trợ (kèm theo dự toán kinh phí, dự trù vật liệu chủ yếu), gửi về Ban Dân tộc thành phố và Ủy ban nhân dân quận, huyện để triển khai thực hiện.

## **3. Sở Tài chính**

Hướng dẫn cơ chế quản lý tài chính thực hiện chính sách cho đơn vị sử dụng và thực hiện các thủ tục thanh quyết toán theo quy định.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội cấp thành phố và quận, huyện phối hợp, lồng ghép nguồn lực từ vận động xã hội hóa góp phần thực hiện hiệu quả Đề án, đồng thời giám sát việc triển khai thực hiện Đề án của các cơ quan, đơn vị liên quan.

## **5. Ủy ban nhân dân quận, huyện**

a) Chỉ đạo rà soát, bình chọn, phê duyệt danh sách đối tượng thụ hưởng đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định.

b) Giới thiệu các mẫu thiết kế để người dân tham khảo, lựa chọn. Tôn trọng nguyện vọng của người dân, không bắt buộc các hộ xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu mà tùy điều kiện cụ thể, người dân có thể xây dựng theo kinh nghiệm, truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo yêu cầu về diện tích, chất lượng nhà ở nêu tại khoản 6, mục III của Đề án.

c) Thực hiện các thủ tục hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ dân tộc thiểu số nghèo theo quy định tại Đề án này.

d) Kiểm tra việc xây dựng nhà ở đảm bảo chất lượng, đúng thiết kế, đúng tiến độ.

đ) Ban hành Quyết định và phối hợp với Ban Dân tộc thành phố tổ chức trao nhà ở cho hộ dân tộc thiểu số nghèo.

e) Thực hiện hồ sơ, thủ tục thanh, quyết toán kinh phí hỗ trợ đúng quy định, đồng thời gửi hồ sơ, thủ tục thanh, quyết toán về Ban Dân tộc thành phố (02 bản).

## **VI. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

1. Nguồn kinh phí được hình thành từ việc hỗ trợ, vận động xã hội hóa của các tổ chức, cá nhân được sử dụng để thực hiện hỗ trợ xây dựng nhà ở cho đồng bào dân tộc thiểu số nghèo có khó khăn về nhà ở, đồng thời gắn với việc

thực hiện Chương trình mục tiêu Quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn thành phố, cụ thể như sau:

a) Ban Dân tộc thành phố là cơ quan đầu mối tiếp nhận nguồn kinh phí hỗ trợ vận động xã hội hóa cấp thành phố.

b) Ủy ban nhân dân quận, huyện là cơ quan đầu mối tiếp nhận nguồn kinh phí hỗ trợ, vận động xã hội hóa cấp huyện để triển khai thực hiện Đề án trên địa bàn quận, huyện.

Hàng năm, căn cứ nguồn kinh phí hỗ trợ, vận động xã hội hóa, Ban Dân tộc thành phố có văn bản hướng dẫn việc hỗ trợ xây dựng nhà ở cho đồng bào dân tộc thiểu số tại các quận, huyện.

Yêu cầu các sở, ban ngành thành phố, Ủy ban nhân dân quận, huyện và đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố triển khai thực hiện Đề án hiệu quả. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố (thông qua Ban Dân tộc thành phố) tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố để chỉ đạo thực hiện./.