

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của một số cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng thuộc huyện Bắc Trà My

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, quản lý, sử dụng thuộc UBND huyện Bắc Trà My;

Theo đề nghị của Sở Tài chính - Thường trực Ban chỉ đạo 167 của tỉnh tại Tờ trình số 570/TTr-STC ngày 26/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của một số cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng thuộc huyện Bắc Trà My đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 17/11/2020, như sau:

1. Phê duyệt điều chỉnh tên đơn vị tại mục I.3 cột “Đơn vị/Địa chỉ nhà đất” Phụ lục I kèm theo Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh và chuyển các cơ sở nhà, đất này từ Phụ lục I (Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất các đơn vị hành chính) sang Phụ lục II (Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất các đơn vị sự nghiệp) vì đơn vị sau khi điều chỉnh là đơn vị sự nghiệp, cụ thể:

- Đã ban hành “Phòng Kinh tế - Hạ tầng - Tổ đồng Bộ - thị trấn Trà My”

- Điều chỉnh lại “Ban Quản lý dự án - Quỹ đất huyện Bắc Trà My - Tổ Đồng Bộ - thị trấn Trà My”.

2. Phê duyệt điều chỉnh diện tích đất tại mục 3 cột “Diện tích đất” Phụ lục V kèm theo Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh (do đơn vị đo đạc lại theo thực tế nên có sai lệch so với hồ sơ), cụ thể:

- Đã ban hành: “392,6 m²”
- Điều chỉnh lại: “432 m²”

3. Phê duyệt điều chỉnh hiện trạng sử dụng và phương án đề xuất của một số cơ sở nhà, đất tại Phụ lục III kèm theo Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh và chuyển các cơ sở nhà, đất này từ Phụ lục III (theo hình thức giữ lại tiếp tục sử dụng) sang Phụ lục mới bổ sung gọi là Phụ lục VII (theo hình thức điều chuyển) vì điều chỉnh phương án từ “Giữ lại tiếp tục sử dụng” sang “Điều chuyển”.

(Chi tiết các cơ sở nhà, đất điều chỉnh hiện trạng sử dụng và phương án phê duyệt theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Bắc Trà My chịu trách nhiệm về số liệu, hiện trạng sử dụng, tính pháp lý của các cơ sở nhà đất và hình thức xử lý do đơn vị đề xuất điều chỉnh; thực hiện điều chuyển tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; chỉ đạo cơ quan, đơn vị thực hiện quản lý, sử dụng nhà đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Các cơ quan, đơn vị có cơ sở nhà, đất điều chỉnh hình thức xử lý nêu tại Phụ lục đính kèm thực hiện quản lý tài sản theo quy định.

3. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND huyện Bắc Trà My các cơ quan, đơn vị thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đất đai, tài sản đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Bắc Trà My; thủ trưởng các đơn vị có tên tại phụ lục kèm theo và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Bộ Tài chính (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Handwritten signature in blue ink)
Nguyễn Hồng Quang

Phụ lục

**ĐIỀU CHỈNH HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG VÀ PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT ĐỐI VỚI MỘT SỐ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 3214/QĐ-UBND NGÀY 17/11/2020 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM
(Kèm theo Quyết định số 2989/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Nam)**

TT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Theo Quyết định số 3214/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND tỉnh		Điều chỉnh thành	
		Đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt
II	TIỂU HỌC							
2	Trường TH Nông Văn Dền							
2.6	Trường TH Nông Văn Dền - điểm ông Phi - Thôn 3	216	60	60	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bỏ trống, không sử dụng do khu vực có sạt lở	Điều chuyển về cho UBND xã Trà Bui, huyện Bắc Trà My
5	Trường TH Trà Giáp							
5.4	Trường TH Trà Giáp - điểm trường thôn 2 - trạm xá	3.500			Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bỏ trống, không sử dụng do khu vực có sạt lở	Điều chuyển về cho UBND xã Trà Giáp, huyện Bắc Trà My
	02 phòng học		96	96				
	Nhà công vụ (Nhà tạm)		20	20				
8	Trường TH Lê Văn Tám							
8.2	Trường TH Lê Văn Tám - điểm trường thôn 3 - xã Trà Giang	714	56	56	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bỏ trống, không sử dụng do không đủ học sinh để mở lớp	Điều chuyển về cho UBND xã Trà Giang, huyện Bắc Trà My
9	Trường TH Nguyễn Viết Xuân							
9.1	Thôn 3	499			Đang sử dụng, xuống cấp	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bỏ trống, không sử dụng do không đủ học sinh để mở lớp	Điều chuyển về cho UBND xã Trà Tân, huyện Bắc Trà My
	- Ngõ 1		60,68	60,68				
	- Ngõ 2		80,8	80,8				
11	Trường TH Nguyễn Bá Ngọc							
11.1	Trường TH Nguyễn Bá Ngọc - điểm trường thôn Dương Hòa	554	42	42	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Bỏ trống, không sử dụng do không đủ học sinh để mở lớp	Điều chuyển về cho UBND xã Trà Sơn, huyện Bắc Trà My

Phụ lục VII
PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ CỦA HUYỆN BẮC TRÀ MY
(THEO HÌNH THỨC ĐIỀU CHUYỂN)

(Kèm theo Quyết định số 2989 /QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Nam)

TT	Đơn vị/Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt
		Đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn				
I	TIỂU HỌC							
1	Trường TH Nông Văn Dền							
	Trường TH Nông Văn Dền - điểm ông Phi - Thôn 3	216	60	60	Không có giấy tờ về nhà, đất	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	Bỏ trống, không sử dụng do khu vực có sạt lở	Điều chuyển về cho UBND xã Trà Bui, huyện Bắc Trà My
2	Trường TH Trà Giáp							
	Trường TH Trà Giáp - điểm trường thôn 2 - trạm xá	3.500			Không có giấy tờ về nhà, đất	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	Bỏ trống, không sử dụng do khu vực có sạt lở	Điều chuyển về cho UBND xã Trà Giáp, huyện Bắc Trà My
	02 phòng học		96	96				
	Nhà công vụ (Nhà tạm)		20	20				
3	Trường TH Lê Văn Tám							
	Trường TH Lê Văn Tám - điểm trường thôn 3 - xã Trà Giang	714	56	56	- Giấy CNQSD đất 246576 cấp ngày 03/11/2015, số vào sổ 11868 - Không có giấy tờ nhà	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	Bỏ trống, không sử dụng do không đủ học sinh để mở lớp	Điều chuyển về cho UBND xã Trà Giang, huyện Bắc Trà My
4	Trường TH Nguyễn Viết Xuân							
	Thôn 3	499			- Giấy CNQSD đất 246566 cấp ngày 03/11/2015, số vào sổ 11851 - Không có giấy tờ nhà	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	Bỏ trống, không sử dụng do không đủ học sinh để mở lớp	Điều chuyển về cho UBND xã Trà Tân, huyện Bắc Trà My
	- Ngõ 1		60,68	60,68				
	- Ngõ 2		80,8	80,8				
5	Trường TH Nguyễn Bá Ngọc							
	Trường TH Nguyễn Bá Ngọc - điểm trường thôn Dương Hòa	554	42	42	- Giấy CNQSD đất 122154, cấp ngày 30/9/2016, số vào sổ 13344 - Không có giấy tờ nhà	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	Bỏ trống, không sử dụng do không đủ học sinh để mở lớp	Điều chuyển về cho UBND xã Trà Sơn, huyện Bắc Trà My