

Số: ~~2997~~ /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày ~~30~~ tháng ~~11~~ năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất cho Trường Tiểu học Cam Giá**  
**để xây dựng Trường Tiểu học Cam Giá, thành phố Thái Nguyên (phân hiệu 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Nguyên;

Xét đơn xin giao đất ngày 19/10/2023 của Trường Tiểu học Cam Giá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 787/TTr-STNMT ngày 15 tháng 11 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi đất, giao đất**

1. Thu hồi diện tích 7.638,4 m<sup>2</sup> đất, trong đó gồm: 30,9m<sup>2</sup> đất DTL; 7.396,4m<sup>2</sup> đất NTS và 211,1m<sup>2</sup> đất DGT (đất công do UBND phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên quản lý không phải bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng)

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại bản trích lục bản đồ địa chính từ tờ bản đồ địa chính số 13 phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 25/10/2019, phục vụ công tác thu hồi đất.

2. Giao diện tích 7.638,4 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên cho Trường Tiểu học Cam Giá để sử dụng vào mục đích xây dựng Trường Tiểu học Cam Giá, TP Thái Nguyên (phân hiệu 2).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo bản đồ địa chính (Trích lục) từ tờ bản đồ số 13 phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập tháng 03 năm 2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 08/11/2023, phục vụ công tác giao đất.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên; UBND phường Cam Giá; Trường Tiểu học Cam Giá:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trường Tiểu học Cam Giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

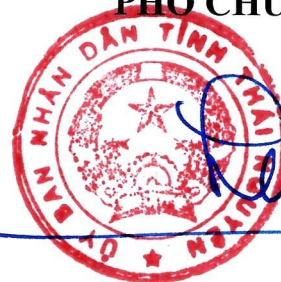
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Cam Giá, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Cam Giá và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này/. *ou*

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Hiepch/qđ/t11 *K*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Quang Tiên*  
**Lê Quang Tiên**



## PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: **2997** /QĐ-UBND ngày **30** tháng **11** năm 2023  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ địa chính		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
			Số tờ	Số thửa		
1	UBND phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên	Phường Cam Giá	13	543	30,9	DTL
2			13	416	264,8	NTS
3			13	466	4,4	NTS
4			13	1069	2.634,1	NTS
5			13	417	1.240,1	NTS
6			13	1070	1.634,3	NTS
7			13	1071	1.618,7	NTS
8			13	697	211,1	DGT
<b>Tổng cộng</b>					<b>7.638,4</b>	