

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất tại  
Điều 1 và bãi bỏ Điều 2 Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 24/4/2012  
của UBND tỉnh Quảng Nam**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 685/QĐ-UBND ngày 01/3/2007 về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH khu du lịch Vinacapital Hội An thuê đất để xây dựng khu du lịch tại xã Điện Dương, huyện Điện Bàn; số 1340/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 về việc điều chỉnh bổ sung nội dung tại Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 01/3/2007 của UBND tỉnh Quảng Nam;*

*Theo đề nghị của Công ty TNHH khu du lịch Vinacapital Hội An tại Tờ trình số 47/TTr-VINA ngày 22/11/2023 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 482/TTr-STNMT ngày 28/12/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất tại Điều 1 và bãi bỏ Điều 2, Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 của UBND tỉnh Quảng Nam với các nội dung cụ thể như sau:

1. Phần căn cứ: Hủy bỏ căn cứ Quyết định số 3829/QĐ-UBND ngày 22/11/2010 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt giá đất, thu tiền thuê đất một lần đối với diện tích xây dựng biệt thự để kinh doanh bất động sản của Công ty TNHH khu du lịch Vinacapital Hội An.

## 2. Phần nội dung:

2.1. Điều chỉnh mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 của UBND tỉnh với nội dung:

### ***Nội dung trước khi điều chỉnh:***

- Tại dấu cộng thứ nhất: Thuê đất nộp tiền thuê đất một lần để xây dựng biệt thự kinh doanh bất động sản du lịch với diện tích: 21.097 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: 70 năm, kể từ ngày 15/01/2007 (theo Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 01/3/2007 của UBND tỉnh Quảng Nam).

### ***Nay điều chỉnh thành:***

- Thuê đất nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để xây dựng biệt thự kinh doanh bất động sản du lịch với diện tích: 21.097 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất thương mại, dịch vụ; thời hạn thuê đất là 50 năm, kể từ ngày 15/01/2007 (theo Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 01/3/2007 của UBND tỉnh Quảng Nam).

***Lý do điều chỉnh:*** thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013, Công văn số 703/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 14/02/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn về chế độ sử dụng đất và việc chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng không phải nhà ở.

2.2. Bãi bỏ nội dung tại Điều 2 Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 của UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty TNHH khu du lịch Vinacapital Hội An có trách nhiệm:

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất đối với nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này và theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Bàn giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp trước đây và phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới theo nội dung đã được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xây dựng phương án giá đất cụ thể đối với phần diện tích đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo Điều 1 Quyết định này tại thời điểm Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành; trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để xác định nghĩa vụ tài chính của dự án theo đúng quy định.

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai thực hiện luân chuyển hồ sơ địa chính đến cơ quan Thuế để xác định lại nghĩa vụ nộp tiền thuê đất đối với nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này và thông báo để Công ty TNHH khu du lịch Vinacapital Hội An thực hiện.

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH khu du lịch Vinacapital Hội An theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam có văn bản thông báo đến Công ty TNHH khu du lịch Vinacapital Hội An để bàn giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trước đây; hướng dẫn, giải quyết thủ tục cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, lập thủ tục chỉnh lý biên động đất đai theo nội dung đã được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này và tham mưu xử lý tồn tại, vướng mắc liên quan (nếu có).

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định lại nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất phải thực hiện của Công ty TNHH khu du lịch Vinacapital Hội An theo phiếu chuyên thông tin của Chi cục Quản lý đất đai; gửi thông báo đến Công ty biết, thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn; Chủ tịch UBND phường Điện Dương; Giám đốc Công ty TNHH khu du lịch Vinacapital Hội An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, NCKS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Hồ Quang Bửu**

.....  
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai vào  
ngày      tháng      năm 2024 tại Trang số      Quyền số      /SĐC.