

Số: 300 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung lĩnh vực  
nhà ở và công sở thuộc phạm vi  
chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 về kiểm soát thủ tục hành chính; số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ: số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính; số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này danh mục thủ tục hành chính (TTHC) sửa đổi, bổ sung lĩnh vực nhà ở và công sở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*

**Điều 2.** Sở Xây dựng có trách nhiệm:

1. Rà soát, cập nhật đăng tải công khai đầy đủ nội dung TTHC được công bố tại Quyết định này trên Cổng Thông tin Dịch vụ công tỉnh, Trang Thông tin điện tử của Sở; phối hợp với Trung tâm Hành chính công tỉnh niêm yết công khai TTHC tại nơi tiếp nhận, giải quyết theo quy định.

2. Chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông rà soát, cập nhật quy trình nội bộ, quy trình điện tử và hoàn thiện việc triển khai thực hiện TTHC trên môi trường điện tử tại phần mềm Hệ thống thông tin một cửa của tỉnh.

Thời hạn hoàn thành 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Thông tin và Truyền thông, Trung tâm Hành chính công tỉnh, UBND các huyện, thành phố, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

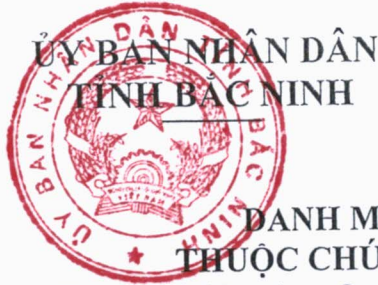
**Nơi nhận:** *gđ*

- Như Điều 3;
- Cục KSTTHC (VP Chính phủ);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh, Công TTĐT, Chuyên viên XDCB;
- Lưu: VT, KSTTHC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Quốc Tuấn**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CÔNG BỐ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG  
THUỘC CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 300 ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh)

**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THUỘC LĨNH VỰC NHÀ Ở VÀ CÔNG SỞ**

TT	Số hồ sơ TTHC	Tên TTHC	Cách thức thực hiện	Địa điểm thực hiện	Thời hạn giải quyết, quy trình thực hiện	Phí, lệ phí	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	Số ngày cắt giảm TTHC
1	1.010005	Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ bằng một trong các hình thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công tỉnh Bắc Ninh. - Nộp bằng dịch vụ công trực tuyến một phần tại địa chỉ	- <b>Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả:</b> Trung tâm hành chính công tỉnh Bắc Ninh: Số 11A, Lý Thái Tổ, Suối Hoa, TP Bắc Ninh. - <b>Cơ quan thực hiện:</b> Sở Xây dựng. - <b>Người có thẩm quyền quyết định:</b> Chủ tịch UBND tỉnh.	* <b>Thời hạn giải quyết:</b> 45 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ theo quy định. Trong đó: - Thời gian tiếp nhận là 01 ngày làm việc. (Trường hợp cơ quan tiếp nhận là đơn vị quản lý vận hành nhà ở thì trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ, đơn vị quản lý vận hành nhà ở có trách nhiệm kiểm tra và phải lập danh sách kèm theo hồ sơ để báo cáo Sở Xây dựng) - Trong thời hạn 33 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ hợp lệ, Sở Xây dựng tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở để tính tiền nhà, tiền sử dụng đất theo quy định và có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định; - Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được báo cáo của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, ban hành Quyết định bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung cho người đề nghị. Quyết định này được gửi đến Sở Xây dựng và đơn vị	Không	Khoản 3, Điều 9, Nghị định số 104/2022/NĐ-CP của Chính phủ	

			<a href="https://dvc.bacninh.gov.vn/">https://dvc.bacninh.gov.vn/</a>	<p>quản lý vận hành nhà ở để thông báo cho người đề nghị biết thực hiện các thủ tục tiếp theo..</p> <p>- Trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh: 01 ngày làm việc</p> <p><b>* Trình tự thực hiện:</b></p> <p><b>Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ</b></p> <p>- Tổ chức, cá nhân nộp 01 bộ hồ sơ tại Trung tâm Hành chính công tỉnh.</p> <p>- Ngay sau khi nhận được hồ sơ hợp lệ, Trung tâm hành chính công chuyển hồ sơ về Sở Xây dựng để kiểm tra thẩm định theo quy định.</p> <p><b>Bước 2: Thẩm định hồ sơ</b></p> <p>- Nếu hồ sơ không hợp lệ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ Sở Xây dựng có văn bản trả lại và nêu rõ lý do để cá nhân, tổ chức hoàn thiện hồ sơ theo quy định.</p> <p>- Nếu hồ sơ hợp lệ: Trong thời hạn 33 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ hợp lệ, Sở Xây dựng tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở để tính tiền nhà, tiền sử dụng đất theo quy định và có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định;</p> <p><b>Bước 3: UBND tỉnh ban hành Quyết định bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung cho người đề nghị</b></p> <p>- Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được báo cáo của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, ban hành Quyết định bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung cho người đề nghị. Quyết định này được gửi đến Trung tâm Hành chính công tỉnh để trả cho người nộp hồ sơ, Sở Xây dựng và đơn vị quản lý vận hành nhà ở để thông báo cho người đề nghị biết thực hiện các thủ tục tiếp theo..</p> <p><b>Bước 4: Trả kết quả</b></p>			
--	--	--	---	---	--	--	--

					<p>Kết quả được gửi đến Trung tâm Hành chính công tỉnh để trả kết quả cho người nộp hồ sơ để thực hiện các thủ tục tiếp theo để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).</p> <p>(Sau khi người đề nghị nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định, cơ quan quản lý nhà ở chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để cấp Giấy chứng nhận cho người đề nghị hoặc điều chỉnh vào Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật về đất đai.)</p>			
2	1.010006	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	<p>Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ bằng một trong các hình thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công tỉnh Bắc Ninh.</li> <li>- Nộp bằng dịch vụ công trực tuyến một phần tại địa chỉ <a href="https://dvc.bacninh.gov.vn//">https://dvc.bacninh.gov.vn//</a></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả:</b> Trung tâm hành chính công tỉnh Bắc Ninh: Số 11A, Lý Thái Tổ, Suối Hoa, TP Bắc Ninh.</li> <li>- <b>Cơ quan thực hiện:</b> Sở Xây dựng.</li> <li>- <b>Người có thẩm quyền quyết định:</b> Chủ tịch UBND tỉnh.</li> </ul>	<p>* <b>Thời hạn giải quyết:</b> 45 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ theo quy định.</p> <p>Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian tiếp nhận tại Trung tâm Hành chính công tỉnh là 01 ngày làm việc.</li> <li>( Trường hợp cơ quan tiếp nhận là đơn vị quản lý vận hành nhà ở thì trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ, đơn vị quản lý vận hành nhà ở có trách nhiệm kiểm tra và phải lập danh sách kèm theo hồ sơ để báo cáo Sở Xây dựng)</li> <li>- Trong thời hạn 33 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ báo cáo của đơn vị quản lý vận hành nhà ở, Sở Xây dựng tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở để tính tiền nhà, tiền sử dụng đất theo quy định và có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định;</li> <li>- Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được báo cáo của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, ban hành Quyết định chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cho người đề nghị. Quyết định này được gửi đến Sở Xây dựng và đơn vị quản lý vận hành nhà ở để thông báo cho người đề nghị biết thực hiện các thủ tục tiếp theo.</li> <li>- Trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh: 01</li> </ul>	Không	Khoản 3, Điều 9, Nghị định số 104/2022/NĐ-CP của Chính phủ	

ngày

**\* Trình tự thực hiện:**

**Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ**

- Tổ chức cá nhân nộp 01 bộ hồ sơ tại Trung tâm Hành chính công tỉnh.
- Ngay sau khi nhận được hồ sơ hợp lệ, Trung tâm hành chính công tỉnh chuyển hồ sơ về Sở Xây dựng để kiểm tra thẩm định theo quy định.

**Bước 2: Thẩm định hồ sơ**

- Nếu hồ sơ không hợp lệ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ Sở Xây dựng có văn bản trả lại và nêu rõ lý do để cá nhân, tổ chức hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

- Nếu hồ sơ hợp lệ: Trong thời hạn 33 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ báo cáo của đơn vị quản lý vận hành nhà ở, Sở Xây dựng tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở để tính tiền nhà, tiền sử dụng đất theo quy định và có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định;

**Bước 3: UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cho người đề nghị**

Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được báo cáo của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, ban hành Quyết định chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cho người đề nghị. Quyết định này được gửi đến Trung tâm Hành chính công để trả cho người nộp hồ sơ, Sở Xây dựng và đơn vị quản lý vận hành nhà ở để thông báo cho người đề nghị biết thực hiện các thủ tục tiếp theo.

**Bước 4: Trả kết quả**

Kết quả được gửi đến Trung tâm Hành chính công tỉnh để trả kết quả cho người nộp hồ sơ để thực hiện

					<p>các thủ tục tiếp theo để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).</p> <p>(Sau khi người đề nghị nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định, cơ quan quản lý nhà ở chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để cấp Giấy chứng nhận cho người đề nghị hoặc điều chỉnh vào Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật về đất đai.)</p>			
3	1.010007	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	<p>Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ bằng một trong các hình thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính công tỉnh Bắc Ninh.</li> <li>- Nộp bằng dịch vụ công trực tuyến một phần tại địa chỉ <a href="https://dvc.bacninh.gov.vn/">https://dvc.bacninh.gov.vn/</a></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả:</b> Trung tâm hành chính công tỉnh Bắc Ninh: Số 11A, Lý Thái Tổ, Suối Hoa, TP Bắc Ninh.</li> <li>- <b>Cơ quan thực hiện:</b> Sở Xây dựng.</li> <li>- <b>Người có thẩm quyền quyết định:</b> Chủ tịch UBND tỉnh.</li> </ul>	<p>* <b>Thời hạn giải quyết:</b> 45 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được đầy đủ hồ sơ theo quy định.</p> <p>Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian tiếp nhận tại Trung tâm Hành chính công tỉnh là 01 ngày làm việc.</li> <li>(Trường hợp cơ quan tiếp nhận là đơn vị quản lý vận hành nhà ở thì trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ, đơn vị quản lý vận hành nhà ở có trách nhiệm kiểm tra và phải lập danh sách kèm theo hồ sơ để báo cáo Sở Xây dựng)</li> <li>- Trong thời hạn 33 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ báo cáo của đơn vị quản lý vận hành nhà ở, Sở Xây dựng tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở để tính tiền nhà, tiền sử dụng đất theo quy định và có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định;</li> <li>- Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được báo cáo của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, ban hành Quyết định chuyển quyền sử dụng đất đối với trường hợp xây dựng nhà ở trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ cho người đề nghị. Quyết định này được gửi đến Sở Xây dựng và đơn vị quản lý vận hành nhà ở để thông báo cho người đề nghị biết thực hiện các thủ tục tiếp theo.</li> <li>- Trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh 01 ngày làm việc</li> </ul> <p>* <b>Trình tự thực hiện:</b></p>	Không	Khoản 3, Điều 9, Nghị định số 104/2022/NĐ-CP của Chính phủ	

				<p><b>Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức cá nhân nộp 01 bộ hồ sơ tại Trung tâm Hành chính công tỉnh.</li> <li>- Ngay sau khi nhận được hồ sơ hợp lệ, Trung tâm hành chính công chuyển hồ sơ về Sở Xây dựng để kiểm tra thẩm định theo quy định.</li> </ul> <p><b>Bước 2: Thẩm định hồ sơ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nếu hồ sơ không hợp lệ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ Sở Xây dựng có văn bản trả lại và nêu rõ lý do để cá nhân, tổ chức hoàn thiện hồ sơ theo quy định.</li> <li>- Nếu hồ sơ hợp lệ: Trong thời hạn 33 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ báo cáo của đơn vị quản lý vận hành nhà ở, Sở Xây dựng tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở để tính tiền nhà, tiền sử dụng đất theo quy định và có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định;</li> </ul> <p><b>Bước 3: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, ban hành Quyết định chuyển quyền sử dụng đất đối với trường hợp xây dựng nhà ở trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ cho người đề nghị</b></p> <p>Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được báo cáo của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, ban hành Quyết định chuyển quyền sử dụng đất đối với trường hợp xây dựng nhà ở trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ cho người đề nghị. Quyết định này được gửi đến Trung tâm Hành chính công tỉnh để trả cho người nộp hồ sơ, Sở Xây dựng và đơn vị quản lý vận hành nhà ở để thông báo cho người đề nghị biết thực hiện các thủ tục tiếp theo.</p> <p><b>Bước 4: Trả kết quả</b></p> <p>Kết quả được gửi đến Trung tâm Hành chính công tỉnh để trả kết quả cho người nộp hồ sơ để thực hiện</p>		
--	--	--	--	--	--	--



					<p>các thủ tục tiếp theo để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).</p> <p>(Sau khi người đề nghị nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định, cơ quan quản lý nhà ở chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để cấp Giấy chứng nhận cho người đề nghị hoặc điều chỉnh vào Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật về đất đai.)</p>			
4	1.007766	Cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	<p>Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ bằng một trong các hình thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm Hành chính công tỉnh Bắc Ninh.</li> <li>- Nộp bằng dịch vụ công trực tuyến một phần tại địa chỉ <a href="https://dvc.bacninh.gov.vn/">https://dvc.bacninh.gov.vn/</a></li> </ul>	<p><b>- Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả:</b> Trung tâm Hành chính công tỉnh Bắc Ninh: Số 11A, Lý Thái Tổ, Suối Hoa, TP Bắc Ninh.</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện:</b> Sở Xây dựng</p> <p><b>- Người có thẩm quyền quyết định:</b> Chủ tịch UBND tỉnh.</p>	<p><b>* Thời hạn giải quyết:</b> Không quá 25 ngày làm việc kể từ nhận được hồ sơ hợp lệ</p> <p>Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian tiếp nhận tại Trung tâm Hành chính công là 01 ngày làm việc.</li> <li>- Thời gian thẩm định hồ sơ: Trong thời hạn 18 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ và báo cáo Ủy ban nhân dân xem xét, quyết định.</li> <li>- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ, cơ quan tiếp nhận hồ sơ có văn bản thông báo cho nhà đầu tư đó biết rõ lý do.</li> <li>- UBND tỉnh xem xét, quyết định danh sách được thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước: 05 ngày làm việc</li> <li>- Trả kết quả tại Trung tâm Hành chính công 01 ngày làm việc</li> </ul> <p><b>* Trình tự thực hiện:</b></p> <p><i>a) Trình tự, thủ tục thuê nhà ở cũ đối với trường hợp quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 57 Nghị định 99/2015/NĐ-CP được thực hiện như sau:</i></p> <p><b>Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Người đề nghị thuê nhà ở nộp 01 bộ hồ sơ: Tại đơn vị quản lý vận hành nhà ở hoặc tại bộ phận tiếp nhận của Sở Xây dựng tại Trung tâm Hành chính công tỉnh Bắc Ninh;</li> <li>- Trường hợp Người mua nhà ở phải nộp hồ sơ đề</li> </ul>	Không	Khoản 1, Điều 9, Nghị định số 104/2022/NĐ-CP của Chính phủ	Giảm 05 ngày

ngợi mua nhà tại đơn vị đang quản lý vận hành nhà ở thì đơn vị quản lý vận hành tổng hợp hồ sơ rồi nộp về Sở Xây dựng tại Trung tâm Hành chính công tỉnh.

- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ có trách nhiệm kiểm tra, viết giấy biên nhận hồ sơ; nếu hồ sơ còn thiếu giấy tờ thì bộ phận tiếp nhận hồ sơ phải hướng dẫn ngay để người nộp hồ sơ bổ sung giấy tờ.

- Ngay sau khi nhận được hồ sơ hợp lệ, Trung tâm hành chính công chuyển hồ sơ về Sở Xây dựng để kiểm tra thẩm định theo quy định.

**Bước 2: Thẩm định hồ sơ (thời gian giải quyết bước này 18 ngày làm việc)**

- Trường hợp người nộp đơn không thuộc đối tượng được thuê nhà ở cũ thì trong 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ phải có văn bản thông báo cho người nộp hồ sơ biết rõ lý do;

- Trên cơ sở hồ sơ đủ điều kiện tiếp nhận, Sở Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, lập tờ trình kèm theo dự thảo quyết định phê duyệt đối tượng được thuê nhà ở trình UBND tỉnh quyết định (Thời gian thẩm định 18 ngày làm việc).

**Bước 3: Phê duyệt kết quả (thời gian giải quyết bước này 05 ngày làm việc)**

- Căn cứ vào đề nghị của Sở Xây dựng, UBND tỉnh xem xét, ban hành quyết định phê duyệt đối tượng được thuê nhà ở, sau đó gửi quyết định này cho Sở Xây dựng ở để thông báo cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở thực hiện ký kết hợp đồng thuê nhà ở.

- Trường hợp nhà ở cũ do Bộ Quốc phòng đang quản lý mà giao thẩm quyền quyết định đối tượng được thuê nhà ở cho cơ quan quản lý nhà ở thì cơ quan này ban hành quyết định phê duyệt đối tượng được thuê nhà ở.

**Bước 4: Trả kết quả (thời gian giải quyết bước này 01 ngày làm việc)**

- Tổ chức cá nhân nhận kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh.
- Sau khi có quyết định phê duyệt đối tượng được thuê nhà ở cũ, đơn vị quản lý vận hành nhà ở thực hiện ký kết hợp đồng với người thuê nhà ở.

***b) Trình tự, thủ tục ký hợp đồng thuê nhà ở đối với trường hợp quy định tại Điểm c và Điểm d Khoản 2 Điều 57 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP được thực hiện như sau:***

- Trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013, là ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước có hiệu lực thi hành (sau đây gọi chung là Nghị định số 34/2013/NĐ-CP) thì người đề nghị thuê nhà ở nộp 01 bộ hồ sơ quy định tại Khoản 1 Điều này tại đơn vị quản lý vận hành nhà ở hoặc tại Sở Xây dựng. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, cơ quan tiếp nhận hồ sơ có trách nhiệm kiểm tra, nếu hồ sơ hợp lệ thì đăng tải 03 lần liên tục thông tin về nhà ở cho thuê trên báo của địa phương và trên Cổng thông tin điện tử của đơn vị mình; trường hợp Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ thì chuyển cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở để thực hiện việc đăng tin.

- Sau 30 ngày, kể từ ngày đăng tin lần cuối, nếu không có tranh chấp, khiếu kiện về nhà ở cho thuê thì đơn vị quản lý vận hành nhà ở ký hợp đồng với người thuê và báo cáo Sở Xây dựng biết để theo dõi, quản lý; nếu có tranh chấp, khiếu kiện về nhà ở này thì chỉ thực hiện ký hợp đồng thuê sau khi đã giải

					<p>quyết xong tranh chấp, khiếu kiện;</p> <p><i>c) Trường hợp người đang sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013 thì người đề nghị thuê nhà ở nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại đơn vị quản lý vận hành nhà ở hoặc tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Sở Xây dựng tại Trung tâm hành chính công tỉnh.</i></p> <p>Trường hợp cơ quan quản lý nhà ở tiếp nhận hồ sơ thì cơ quan quản lý nhà ở có trách nhiệm kiểm tra, nếu nhà ở không có tranh chấp, khiếu kiện thì có văn bản đồng ý về việc chuyển nhượng quyền thuê và gửi văn bản này kèm theo bản sao hồ sơ đề nghị thuê nhà cho đơn vị quản lý vận hành nhà ở để thực hiện ký hợp đồng với người thuê; trường hợp đơn vị quản lý vận hành tiếp nhận hồ sơ thì đơn vị quản lý vận hành có trách nhiệm kiểm tra và báo cáo cơ quan quản lý nhà ở xem xét kiểm tra để có văn bản đồng ý việc chuyển nhượng quyền thuê trước khi thực hiện ký kết hợp đồng; trường hợp cơ quan quản lý nhà ở không đồng ý thì phải có văn bản trả lời rõ lý do cho người đề nghị thuê nhà ở biết.</p>			
5	1.007766	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước	Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ bằng một trong các hình thức sau: - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến Trung tâm hành chính	<p>- <b>Nơi tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả:</b> Trung tâm hành chính công tỉnh Bắc Ninh: Số 11A, Lý Thái Tổ, Suối Hoa, TP Bắc Ninh.</p> <p>- <b>Cơ quan thực hiện:</b> Sở Xây dựng.</p> <p>- <b>Người có thẩm</b></p>	<p>* <b>Thời hạn giải quyết:</b> Không quá 45 ngày làm việc kể từ nhận được hồ sơ hợp lệ</p> <p>Trong đó:</p> <p>- Thời gian tiếp nhận tại Trung tâm Hành chính công là 01 ngày làm việc.</p> <p>- Thời gian thẩm định hồ sơ: Trong thời hạn 38 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ và báo cáo Ủy ban nhân dân xem xét, quyết định.</p> <p>- Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ, cơ quan tiếp nhận hồ sơ có văn bản</p>	Không	Khoản 2, Điều 9, Nghị định số 104/2022/NĐ-CP của Chính phủ	

			<p>công tỉnh Bắc Ninh. - Nộp bằng dịch vụ công trực tuyến một phần tại địa chỉ <a href="https://dvc.bacninh.gov.vn/">https://dvc.bacninh.gov.vn/</a></p>	<p><b>quyền quyết định:</b> Chủ tịch UBND tỉnh.</p>	<p>thông báo cho nhà đầu tư đó biết rõ lý do. - UBND tỉnh phê duyệt danh sách được mua nhà trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng. - Nhận kết quả tại Trung tâm Hành chính công: 01 ngày làm việc <b>* Trình tự thực hiện:</b> <b>Bước 1: Nộp hồ sơ (thời gian thực hiện ở bước này là 01 ngày làm việc)</b> - Người mua nhà ở phải nộp hồ sơ đề nghị mua nhà tại đơn vị đang quản lý vận hành nhà ở hoặc tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Sở Xây dựng tại Trung tâm Hành chính công tỉnh; - Trường hợp Người mua nhà ở phải nộp hồ sơ đề nghị mua nhà tại đơn vị đang quản lý vận hành nhà ở thì đơn vị quản lý vận hành tổng hợp hồ sơ rồi nộp về Sở Xây dựng tại Trung tâm Hành chính công tỉnh. - Bộ phận tiếp nhận hồ sơ có trách nhiệm tiếp nhận, ghi giấy biên nhận hồ sơ, kiểm tra hồ sơ và lập danh sách người mua nhà ở. Nếu hồ sơ không đủ giấy tờ, cán bộ tiếp nhận phải hướng dẫn ngay để người mua hoàn thiện hồ sơ. - Ngay sau khi nhận được hồ sơ hợp lệ, Trung tâm hành chính công chuyển hồ sơ về Sở Xây dựng để kiểm tra thẩm định theo quy định. <b>Bước 2: Thẩm định hồ sơ (thời gian thực hiện ở bước này là 38 ngày làm việc)</b> - Nếu hồ sơ không hợp lệ: Trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ Sở Xây dựng có văn bản trả lại và nêu rõ lý do để cá nhân, tổ chức hoàn thiện hồ sơ theo quy định. - Trên cơ sở hồ sơ đề nghị mua nhà ở cũ, Sở Xây dựng tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>để xác định giá bán nhà ở, quyền sử dụng đất.</p> <p>- Sau khi Hội đồng xác định giá bán nhà ở xác định giá bán nhà ở, quyền sử dụng đất, Sở Xây dựng lập danh sách đối tượng được mua nhà ở kèm theo văn bản xác định giá bán nhà ở của Hội đồng xác định giá bán nhà ở trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng đang quản lý thì cơ quan tiếp nhận hồ sơ đề nghị Hội đồng xác định giá bán nhà ở hợp để xác định giá; sau đó trình Bộ Quốc phòng ban hành quyết định bán nhà ở cũ;</p> <p><b>Bước 3: Phê duyệt, quyết định bán nhà ở cũ (thời gian thực hiện ở bước này là 05 ngày làm việc)</b></p> <p>- Trên cơ sở tờ trình của Sở Xây dựng, UBND tỉnh xem xét ban hành quyết định bán nhà ở cũ trong thời hạn 05 ngày làm việc.</p> <p>- Đối với nhà ở do Bộ Quốc phòng đang quản lý thì Bộ Quốc phòng ban hành quyết định bán nhà ở cũ.</p> <p><b>Bước 4: Trả kết quả (thời gian thực hiện ở bước này là 01 ngày làm việc)</b></p> <p>- Tổ chức, cá nhân nhận kết quả tại Trung tâm Hành chính công tỉnh.</p> <p>- Sau khi nhận quyết định bán nhà ở cũ, đơn vị quản lý vận hành nhà ở thông báo cho người mua nhà biết thời gian cụ thể để ký kết hợp đồng mua bán nhà ở với cơ quan quản lý nhà ở.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--