

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đơn giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất nộp một lần đối với phần diện tích đất cho thuê tại Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 và Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An để thanh toán hoàn vốn cho dự án đầu tư xây dựng theo hình thức Xây dựng - Chuyển giao

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao và Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định: số 2504/QĐ-UBND ngày 05/8/2019, số 4124 ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt và bổ sung nội dung phê duyệt tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp một lần dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Đồng Nà tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An để thanh toán hoàn vốn cho dự án đầu tư xây dựng theo hình thức xây dựng - chuyển giao;

Căn cứ các Quyết định: số 2240/QĐ-UBND ngày 14/8/2020, số 462/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Đồng Nà tại xã Cẩm Hà, thành phố Hội An (đợt 2 và đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 2882/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Theo Công văn số 5995/UBND-KTN ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 829/TTr-STNMT ngày 11/10/2021 (kèm Công văn số 2733/CV-HĐTĐ ngày 01/10/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất nộp một lần đối với phần diện tích đất cho thuê tại Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 và Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An do Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An làm chủ đầu tư để thanh toán hoàn vốn cho dự án đầu tư xây dựng theo hình thức Xây dựng - Chuyển giao, với các nội dung như sau:

1. Diện tích: 1.964,75 m².
2. Loại đất: thương mại dịch vụ.
3. Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
4. Giá đất thương mại dịch vụ cụ thể (giá đất của thời hạn 50 năm): 2.444.153 đồng/m² (Hai triệu bốn trăm bốn mươi bốn ngàn một trăm năm mươi ba đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An (Chủ đầu tư):
 - a) Nộp tiền thuê đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của Cục Thuế tỉnh;
 - b) Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất theo đúng quy định của pháp luật;
 - d) Làm việc với Sở Tài chính chủ trì cùng Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh, Cục Thuế, các ngành liên quan để được hướng dẫn lập đầy đủ các hồ sơ, thủ tục thanh toán hoàn vốn dự án BT theo đúng quy định. Trường hợp số tiền thuê đất phải nộp còn lại (sau khi cân đối thanh toán hoàn vốn dự án BT) Chủ đầu tư có trách nhiệm nộp vào ngân sách theo đúng quy định.
2. UBND thành phố Hội An phối hợp với Sở Tài chính và Cục Thuế tỉnh theo dõi, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất; đồng thời phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.
3. Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các ngành có liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An lập đầy đủ các hồ sơ, thủ tục để kiểm tra, tham mưu thanh toán giá trị dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (hợp đồng BT) đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và hợp đồng đã ký kết.

4. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường theo dõi, hướng dẫn Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An thực hiện nghĩa vụ tài chính về thu tiền thuê đất theo quy định; theo dõi số tiền thuê đất phải nộp còn lại sau khi cân đối thanh toán hoàn vốn dự án BT (nếu có) để thông báo, đôn đốc Chủ đầu tư nộp ngân sách theo đúng quy định.

5. Sở Tài chính chủ trì cùng với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước tỉnh và các cơ quan liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư lập đầy đủ các hồ sơ, thủ tục thanh toán BT dự án đầu tư xây dựng công trình Cầu Km0+317 trên tuyến đường dẫn phía Bắc cầu Cửa Đại đảm bảo đúng quy định.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Hội An hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ, ký hợp đồng thuê đất và lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Hội An, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Hội An, Giám đốc Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Quang