

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tại xã Hoằng Cát, huyện Hoằng Hóa

(Cấp lần đầu: ngày 19 tháng 7 năm 2018;

Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 03 tháng 12 năm 2021;

Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tại xã Hoằng Cát, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH SH79; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4900/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tại xã Hoằng Cát, huyện Hoằng Hóa do Công ty TNHH SH79 nộp ngày 11/6/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4466/TTr-SKHĐT ngày 04/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tại xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH SH79 (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 19/7/2018; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4900/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Diện tích sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4900/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Diện tích sử dụng đất: 2.381,5 m²*”.

2. Vị trí, ranh giới khu đất quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 4900/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 203/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 20/4/2023*”.

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ thương mại tại xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH SH79 đến ngày 31/12/2024.

Trong thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục có liên quan của dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH SH79 khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, sớm hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH SH79 thực hiện hồ sơ, thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH SH79 thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. UBND huyện Hoàng Hóa khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất đối với phần diện tích 363,9 m² (do UBND xã Hoàng Cát quản lý) thuộc phạm vi khu đất thực hiện dự án, đảm bảo theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Hoằng Hóa và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2748/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 4900/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Công ty TNHH SH79 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH SH79, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. 327.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi