

Số: 3004 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước sạch
Đại Dương Xanh tại xã Hoàng Thái, huyện Hoàng Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 11 tháng 10 năm 2018;

Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 24 tháng 9 năm 2019;

Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 15 tháng 6 năm 2020;

Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày 25 tháng 8 năm 2023).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước sạch Đại Dương Xanh tại xã Hoàng Thái, huyện Hoàng Hóa; đình chính thông tin các thửa đất của khu đất thực hiện dự án tại Quyết định số 3807/QĐ-UBND ngày 24/9/2019; điều chỉnh tiến độ đầu tư dự án tại Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước sạch Đại Dương Xanh tại xã Hoàng Thái, huyện Hoàng Hóa do Công ty cổ phần đầu tư và du lịch Đại Dương Xanh nộp ngày 01 tháng 8 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5126/TTr-SKHĐT ngày 17/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước sạch Đại Dương Xanh tại xã Hoàng Thái, huyện Hoàng Hóa (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 11/10/2018; đính chính thông tin các thửa đất của khu đất thực hiện dự án tại Quyết định số 3807/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 và điều chỉnh tiến độ đầu tư tại Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 25/6/2020), với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Thông tin về chủ đầu tư dự án tại các Quyết định: số 3925/QĐ-UBND ngày 11/10/2018; số 3807/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 và số 2404/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư kinh doanh hạ tầng công nghiệp Đại Dương Xanh; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên số 2802925973 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/02/2021; đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 23/8/2021. Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Thái Thắng, xã Hoàng Thái, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa*”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô đầu tư dự án tại gạch đầu dòng thứ nhất khoản 6 Điều 1 Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“*Quy mô đầu tư gồm: Công trình xử lý (gồm có: Bể lắng lamella, bể lọc trọng lực, diện tích khoảng 196,6 m²); nhà trạm bơm - hóa chất - clo (gồm có: Trạm bơm chuyển tiếp, diện tích khoảng 20,5 m²; trạm bơm cấp II, diện tích khoảng 140,23 m²; nhà hóa chất khử trùng, diện tích khoảng 106,04 m²); công trình hồ sơ lắng (gồm có: Cửa thu nước thô và hồ sơ lắng, diện tích khoảng 29.908,6 m²); bể chứa nước sạch (diện tích khoảng 431 m²); bể chứa bùn (diện tích khoảng 127,2 m²); nhà điều hành (diện tích khoảng 662,57 m²); nhà ăn ca và khu nghỉ ca (diện tích khoảng 259.79 m²); nhà để xe (diện tích khoảng 144,7 m²); nhà bảo vệ (diện tích khoảng 17,5 m²); trạm biến áp, tuyến ống cấp nước và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật khác; trong đó:*

- *Giai đoạn 1: Công trình xử lý (gồm có: Bể lắng lamella, bể lọc trọng lực, diện tích khoảng 196,6 m²); nhà trạm bơm - hóa chất - clo (gồm có: Trạm bơm chuyển tiếp, diện tích khoảng 20,5 m²; trạm bơm cấp II, diện tích khoảng 140,23 m²; nhà hóa chất khử trùng, diện tích khoảng 106,04 m²); công trình hồ sơ lắng (gồm có: Cửa thu nước thô và hồ sơ lắng, diện tích khoảng 29.908,6 m²); bể chứa nước sạch (diện tích khoảng 431 m²); bể chứa bùn (diện tích*

khoảng 127,2 m²); một phần tuyến ống cấp nước và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

- Giai đoạn 2: Nhà điều hành (diện tích khoảng 662,57 m²); nhà ăn ca và khu nghỉ ca (diện tích khoảng 259,79 m²); nhà để xe (diện tích khoảng 144,7m²); nhà bảo vệ (diện tích khoảng 17,5 m²); trạm biến áp; nâng cấp công suất trạm bơm cấp II; một phần tuyến ống cấp nước và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật khác”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH đầu tư kinh doanh hạ tầng công nghiệp Đại Dương Xanh:

a) Khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan để tiếp tục triển khai thực hiện và hoàn thành dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định khác của pháp luật có liên quan; có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất tăng thêm phải nộp do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án và thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch (nếu có) vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

b) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị liên quan, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất tăng thêm phải nộp do điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án (nếu có) và hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư kinh doanh hạ tầng công nghiệp Đại Dương Xanh thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 11/10/2018, Quyết định số 3807/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 và Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Công ty cổ phần đầu tư và du lịch Đại Dương Xanh, Công ty TNHH đầu tư kinh doanh hạ tầng công nghiệp Đại Dương Xanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần đầu tư và du lịch Đại Dương Xanh, một bản cho Công ty TNHH đầu tư kinh doanh hạ tầng công nghiệp Đại Dương Xanh, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (414.2023)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm