ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3006 /QĐ-UBND	*Thanh Hóa, ngày 08 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính; Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 tháng 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1138/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Danh mục 02 thủ tục hành chính mới ban hành; 28 thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/ Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa *(có Danh mục kèm theo)*[1].

---

[1] Tra cứu toàn bộ nội dung của TTHC trên Cổng Dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn.

Điều 2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng quy trình nội bộ thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã, gửi Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để xây dựng quy trình điện tử trước ngày 10/9/2025.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND các xã, phường; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Kiểm soát TTHC - VPCP (bản điện tử);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HCC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Nguyễn Văn Thi

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH; ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG/VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/ CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ TỈNH THANH HÓA

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
I. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ					
1	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (1.014275.H56)	Thời gian thực hiện: không quá 23 ngày (15 ngày và 08 ngày làm việc) trong đó: - Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định. - Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã có văn bản thẩm định trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã. - Chủ tịch Ủy ban nhân	- Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND cấp xã thuộc UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá. - Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần). - Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.	Không	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông

		dân cấp xã có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm không quá 10 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này.			tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
2	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển (1.014284.H56)	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND cấp xã thuộc UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá. - Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần). - Trung tâm Phục	**1. Phí thẩm định**: *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>vụ hành chính công các cấp.</td>
<td>
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</td></tr>
<tr><td colspan="5">Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu</td><td>Hồ</td><td>1.100.000</td><td>1.270.000</td><td>1.660.000</td></tr>
</table>
</td>
<td>
hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
- Nghị quyết số
</td>
</tr>
</table>

						sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất			

Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.

2. Lệ phí: *Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:*

a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:

- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông

28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.

- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>
thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td>
<td></td>
</tr>
</table>

B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

Sửa đổi, bổ sung 28 thủ tục hành chính đã được công bố tại Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/20225 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td>I</td><td colspan="3">THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1</td><td>Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất (1.013823.H56)</td><td>Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).
- Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</td></tr>
</table></td><td>- Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 16/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15.
- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15.
- Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 91/2024/NĐ-CP</td><td>- Trình tự thực hiện;
- Thành phần hồ sơ;
- Mẫu đơn, mẫu tờ khai;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td colspan="5">Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>1.100.000</td><td>1.270.000</td><td>1.660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều
</td><td>ngày 18/7/2024 của Chính phủ.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
</table></td><td>vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.
- Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td>quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
					HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh	
2	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất (1.013825.H56)	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá). - Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến:	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng. + Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ -	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>gian thực hiện không quá 25 ngày.</td><td>http://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</td></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
</table></td><td>CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td colspan="5">2. Chứng nhận biến động đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại</td></tr>
<tr><td>1. Cấp lần đầu</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>1.100.000</td><td>1.270.000</td><td>1.660.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">2. Chứng nhận biến động đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
</td><td>ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table><tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr><tr><th>Người gốc Việt</th><th>Các đối</th></tr></table></td><td>nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th></th><th></th><th>Nam định cư ở nước ngoài</th><th>tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển</td><td>- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: không</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15,</td><td>- Trình tự thực hiện;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td>mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư
(1.013826.H56)</td><td>quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày.
- Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời</td><td>(Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).
- Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</td></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
</table></td><td>Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>gian thực hiện không quá 25 ngày.</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">2. Chứng nhận biến động đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại</td></tr>
<tr><td>1. Cấp lần đầu</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>1.100.000</td><td>1.270.000</td><td>1.660.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">2. Chứng nhận biến động đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
</td><td>thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu,</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người gốc Việt Nam định cư ở</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
</table></td><td>miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td>nước ngoài</td><td></td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao</td><td>Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn;</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15</td><td>- Trình tự thực hiện;
- Thời hạn giải quyết;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td>đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa.
(1.013827.H56)</td><td>vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày.</td><td>Thành, tỉnh Thanh Hoá).
- Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</td></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
</table></td><td>và Luật số 58/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)					Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm					Dịch vụ công quốc gia. - *Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.* - *Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.* - Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và	
				2. Chứng nhận biến động đất đai						
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	320.000	430.000	510.000		
				- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	190.000	260.000	310.000		
				B. Đối tượng còn lại						
				1. Cấp lần đầu	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	1.100.000	1.270.000	1.660.000		
				2. Chứng nhận biến động đất đai						
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	850.000	850.000	1.100.000		

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về</td><td>sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.</td><td></td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.		
5	Giao đất, cho thuê đất, giao khu vực biển để thực hiện hoạt động lấn biển (1.013828.H56)	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá). - Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần). - Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.	**1. Phí thẩm định**: *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng. + Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. + Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. + Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Đối tượng được giảm nộp phí: + Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng. + Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi. + Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi. b. Mức thu: **Nội dung** | **Đơn vị** | **Mức thu (đồng)**	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,	- Trình tự thực hiện; - Thành phần hồ sơ; - Mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Kết quả thực hiện TTHC; - Căn cứ pháp lý.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th></th><th>tính</th><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</td></tr>
<tr><td colspan="5">Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>1.100.000</td><td>1.270.000</td><td>1.660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
</td><td>phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
</table></td><td>đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td>của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh</td><td></td></tr>
<tr><td>6</td><td>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp (1.012781.H56)</td><td>- 10 ngày làm việc đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm do nhận chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận.</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức).
- Chi nhánh Văn</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.
- Nghị định số</td><td>- Trình tự thực hiện;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>- 20 ngày làm việc đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm phần diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm</td><td>phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
</table></td><td>101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa,</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>tăng thêm</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">2. Chứng nhận biến động đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu
</td><td>một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th>Nội dung</th><th>Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><td colspan="2">1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td></tr>
<tr><td colspan="2">2. Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td></tr>
<tr><td>3. Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td></tr>
<tr><td>4. Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng</td><td>24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận (1.012782.H56)</td><td>- 20 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở.
- 15 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất không có nhu cầu xác định lại diện tích đất ở.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã</td><td>- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở.
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
</table></td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân</td><td>- Trình tự thực hiện;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>- Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">2. Chứng nhận biến động đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
</td><td>định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table><tr><th>Nội dung</th><th>Mức thu (đồng)</th></tr><tr><td colspan="2">1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr></table></td><td>10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất: 100.000 **2. Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)** Cấp lần đầu: 40.000 **3. Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai**: 28.000 **4. Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính**: 15.000 Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí. * Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.	Hội đồng nhân dân tỉnh	
8	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (1.012783.H56)	- 05 ngày làm việc, tại các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện là 15 ngày làm việc đối với các trường hợp sau: + Người sử dụng đất có nhu	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức, cá nhân nước ngoài). - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. + Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. + Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. + Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>cầu đổi Giấy chứng nhận đã cấp trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.
+ Giấy chứng nhận đã cấp bị ố, nhòe, rách, hư hỏng.
+ Giấy chứng nhận đã cấp chung cho nhiều thửa đất mà thực hiện cấp riêng cho từng thửa đất theo nhu cầu của người sử dụng đất và trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp có nhiều thửa đất cấp</td><td>chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td colspan="5">Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>290.000</td><td>290.000</td><td>360.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>90.000</td><td>90.000</td><td>110.000</td></tr>
</table></td><td>tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>chung 01 Giấy chứng nhận mà có một hoặc một số thửa đất thuộc trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận.
+ Mục đích sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận đã cấp khác với mục đích sử dụng đất theo phân loại đất quy định tại Điều 9 của Luật Đất đai và quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.
+ Vị trí thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp không chính xác so với vị trí thực tế sử dụng đất tại thời điểm cấp</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>470.000</td><td>450.000</td><td>600.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có</td><td>quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Giấy chứng nhận đã cấp.
+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là tài sản chung của vợ và chồng mà Giấy chứng nhận đã cấp chỉ ghi họ, tên của vợ hoặc của chồng, nay có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng.
+ Giấy chứng nhận đã cấp ghi tên hộ gia đình, nay các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình đó có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng</td><td></td><td>hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh đươc cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận</td><td>50.000</td><td>50.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng</td><td>30.000</td><td>100.000</td></tr>
</table></td><td>số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.
- 10 ngày làm việc đối với trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận do thay đổi kích thước các cạnh, diện tích, số hiệu của thửa đất do đo đạc lập bản đồ địa chính, trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó</td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td>nhận</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td></td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
		khăn thì thời gian thực hiện tăng thêm 10 ngày làm việc. - Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo đạc lập bản đồ địa chính thì thời gian thực hiện theo dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. (Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất				

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
		có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).				
9	Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (1.012786.H56)	Không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu,	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 20 ngày làm việc.
(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục</td><td>Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức, cá nhân nước ngoài).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (toàn trình).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai 2024</td></tr>
<tr><td colspan="5">Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>290.000</td><td>290.000</td><td>360.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp</td><td>Thửa đất</td><td>90.000</td><td>90.000</td><td>110.000</td></tr>
</table></td><td>47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>hoặc tài sản</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>Cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>470.000</td><td>450.000</td><td>600.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
</td><td>của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ</td><td>50.000</td><td>50.000</td></tr>
</table></td><td>của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td>xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận</td><td>30.000</td><td>100.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>10</td><td>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy</td><td>Không quá 08 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số</td><td>- Trình tự thực hiện;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td>định
(1.012785.H56)</td><td>- xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.
(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng</td><td>Thanh Hoá) (Tổ chức trong nước)
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table></td><td>58/2024/QH15 của Quốc hội.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>nhận</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở
</td><td>thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.</td><td>- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>11</td><td>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản (1.012787.H56)</td><td>Không quá 08 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 18 ngày làm việc.
(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và</th></tr>
</table></td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025</td><td>- Trình tự thực hiện;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>tài sản</td></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
</td><td>của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản</th><th>Đối tượng còn lại theo</th></tr>
</table></td><td>28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th></th><th></th><th>3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td>HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh</td><td></td></tr>
<tr><td>12</td><td>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại</td><td>- 08 ngày làm việc đối với thủ tục chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa hoặc trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất,</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức, cá nhân nước ngoài).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều</td><td>- Trình tự thực hiện;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td>quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm
(1.013831.H56)</td><td>quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; bán, thừa kế, tặng cho hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất được Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.
- 04 ngày làm việc đối với thủ tục cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng;
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.</td><td>chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã (đối với trường hợp người sử dụng đất tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến</td><td>Hồ sơ/Giấy</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
</table></td><td>tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>chứng nhận/Thửa đất</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu</td><td>quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td>số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh</td><td></td></tr>
<tr><td>13</td><td>Đăng ký biến động</td><td>- Thời gian giải</td><td>- Bộ phận tiếp</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị</td><td>- Luật Đất đai số</td><td>- Trình</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td>thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu
(1.013977.H56)</td><td>quyết thủ tục thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp: 08 ngày làm việc;
- Thời gian giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết hoặc điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết: 05 ngày làm việc.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó</td><td>nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá). (Tổ chức).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
</table></td><td>31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền</td><td>tự thực hiện;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009</td><td>địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>(là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td>Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td>14</td><td>Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết</td>
<td>- 08 ngày làm việc đối với thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do sự thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả hòa giải thành về tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi</td>
<td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức, cá nhân nước ngoài).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)..
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một</td>
<td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
</table></td>
<td>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền</td>
<td>- Trình tự thực hiện;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td>định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.
(1.013980.H56)</td><td>hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp.
- 10 ngày làm việc đối với trường hợp thay đổi về quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm;</td><td>phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>
<table>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều
</td><td>của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài</td><td></td><td>kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh đươc cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật</th></tr>
</table></td><td>HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>
<table>
<tr><th></th><th></th><th>2024</th><th>đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td>dân tỉnh</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td>15</td><td>Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền
(1.013992.H56)</td><td>- 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp</td><td>- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và</th></tr>
</table></td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền</td><td>- Trình tự thực hiện;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).</td><td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>tài sản</td></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai 2024</td></tr>
<tr><td>1. Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>2. Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>1. Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>2. Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
</td><td>của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất</th></tr>
</table></td><td>HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th></th><th></th><th>Luật đất đai năm 2024</th><th>đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td>dân tỉnh</td><td></td></tr>
<tr><td>16</td><td>Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014
(1.013993.H56)</td><td>- 12 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm</td><td>- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở.
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều</td><td>- Trình tự thực hiện;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>10 ngày làm việc.
(Không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người</td><td>vụ hành chính công các cấp.</td><td>thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:</td><td>tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận.</td><td></td><td>a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table><tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Mức thu (đồng)</th></tr></table></td><td>quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				1 **Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai** 28.000 **2** **Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính** 15.000 Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí. * Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.	số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh	
17	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất (1.013994.H56)	- Trường hợp đất để thực hiện dự án chưa được cấp Giấy chứng nhận: 20 ngày làm việc. - Trường hợp đất để thực hiện dự án đã được cấp Giấy chứng nhận: 08 ngày làm việc. - Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức) - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. + Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. + Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.	- Luật Đất đai ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công</td><td>chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
</table></td><td>đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)					Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
		khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi trao Giấy chứng nhận).		Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm					- *Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*. - Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh. - Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy	
				2. Chứng nhận biến động đất đai						
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất	320.000	430.000	510.000		
				- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất	190.000	260.000	310.000		
				B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai						
				1. Cấp lần đầu	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất	1.100.000	1.270.000	1.660.000		
				2. Chứng nhận biến động đất đai						
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất	850.000	850.000	1.100.000		
				- Chứng nhận biến động đất	Hồ sơ/Giấy chứng	510.000	510.000	660.000		

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận / nhận/Thửa đất Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí. **2. Lệ phí:** *Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí: - Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). - Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. - Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. - Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. - Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận. - Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách	định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh	

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sở hữu tài sản trên đất</td><td></td><td>400.000</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận</td><td>50.000</td><td>50.000</td></tr>
</table></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				<table><tr><td>-</td><td>Chứng nhận tài sản trên đất lần đầu</td><td></td><td>450.000</td></tr><tr><td>**2**</td><td colspan="3">**Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)**</td></tr><tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr><tr><td>-</td><td>Cấp lại (kể cả cấp lại giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào giấy chứng nhận</td><td>30.000</td><td>100.000</td></tr><tr><td>**3**</td><td>**Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai**</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr><tr><td>**4**</td><td>**Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính**</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr></table>Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí. * Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.		
18	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước	- 08 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận, gia hạn thời hạn sở hữu	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td>ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở nội dung đã đăng ký (1.013995.H56)</td><td>nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài.
- 05 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký.
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày làm việc.
(Thời gian tính từ ngày nhận được hồ sơ đã đảm bảo tính đầy đủ; không tính thời gian cơ quan có thẩm</td><td>Thành, tỉnh Thanh Hoá) (Tổ chức, cá nhân nước ngoài).
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của 26 xã, phường trung tâm nơi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực liên xã đặt trụ sở (Cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài).
- Địa chỉ nộp trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
</table></td><td>và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>quyền xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định, thời gian niêm yết công khai, đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng, thời gian thực hiện thủ tục chia thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chết trước khi</td><td></td><td>
<table>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>190.000</td><td>260.000</td><td>310.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">B. Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
</td><td>quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>trao Giấy chứng nhận).</td><td></td><td>- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh đươc cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đối tượng là người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Đối tượng còn lại theo Luật đất đai</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
</table></td><td>nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				2 | **Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính** | 15.000 | 30.000 Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí. * Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.		
19	Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (1.013945.H56)	- Chủ tịch UBND tỉnh trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị giao cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện thẩm định. - Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thẩm định và có văn bản thẩm	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá). - Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần). - Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.	Không	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025	- Trình tự thực hiện; - Thành phần hồ sơ; - Mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Căn cứ pháp lý.

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
		định trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh. - Chủ tịch UBND tỉnh có văn bản chấp thuận hoặc không chấp thuận tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh. (*) Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng			của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. - *Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai*.	

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
		có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm không quá 10 ngày so với tổng thời gian thực hiện thủ tục này.				
20	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích (1.013946.H56)	- Thời gian thực hiện việc thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày. - Thời gian gia	- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (Số 28 Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá). - Địa chỉ nộp hồ sơ trực tuyến: http://dichvucong.gov.vn (một phần). - Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.	Không	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số	- Trình tự thực hiện; - Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC; - Căn cứ pháp lý.

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
		hạn phương án sử dụng đất kết hợp là không quá 07 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.			151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. - *Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất*	

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
					đai.	
II. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ						
1	Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất (1.013949.H56)	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã. - Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần). - Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.	**1. Phí thẩm định**: *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng. + Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. + Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. + Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Đối tượng được giảm nộp phí: + Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng. + Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi. + Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi. b. Mức thu:	- Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 16/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15. - Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Lâm nghiệp được sửa đổi, bổ sung	- Trình tự thực hiện; - Thành phần hồ sơ; - Mẫu đơn, mẫu tờ khai; - Căn cứ pháp lý.

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
					bởi Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ. - Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. - Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp	

Nội dung	Đơn vị tính	Mức thu (đồng)		
		Đất	Tài sản	Đất và tài sản
A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024				
Cấp lần đầu				
Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	500.000	500.000	610.000
- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm	Thửa đất hoặc tài sản	150.000	150.000	180.000
B. Đối tượng còn lại				
Cấp lần đầu	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa	1.100.000	1.270.000	1.660.000

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				đất Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí. **2. Lệ phí:** *Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí: - Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). - Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. - Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. - Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. - Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận. - Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở	thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia. - *Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ*	

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với</td><td>sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.	12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh	
2	Chuyển hình thức giao đất, cho thuê đất (1.013950.H56)	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có	- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã. - Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</td><td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp</td><td>Thửa đất</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
</table></td><td>58/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)					Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm	hoặc tài sản				quốc gia. - *Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.* - *Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.* - Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các	
				2. Chứng nhận biến động đất đai						
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	320.000	430.000	510.000		
				- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	190.000	260.000	310.000		
				B. Đối tượng còn lại						
				1. Cấp lần đầu	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	1.100.000	1.270.000	1.660.000		

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th colspan="5">2. Chứng nhận biến động đất đai</th></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>850.000</td><td>850.000</td><td>1.100.000</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>510.000</td><td>510.000</td><td>660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được
</td><td>khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có</td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td>nhà và tài sản gắn liền với đất)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do thay đổi căn cứ quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư
(1.013952.H56)</td><td>- Trường hợp đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: không quá 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có</td><td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến:
https://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td><td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy</td><td>- Trình tự thực hiện;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 15 ngày.
- Trường hợp đề nghị điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của dự án đầu tư: không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày.</td><td></td><td>chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
</table></td><td>định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)					Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm					*một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.* - *Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.* - Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh. - Nghị quyết số 12/2025/NQ-	
				2. Chứng nhận biến động đất đai						
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	320.000	430.000	510.000		
				- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	190.000	260.000	310.000		
				B. Đối tượng còn lại						
				1. Cấp lần đầu	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	1.100.000	1.270.000	1.660.000		
				2. Chứng nhận biến động đất đai						
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	850.000	850.000	1.100.000		
				- Chứng nhận biến động đất	Hồ sơ/Giấy	510.000	510.000	660.000		

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận / chứng nhận/ Thửa đất Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí. **2. Lệ phí:** *Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí: - Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). - Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. - Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. - Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. - Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận. - Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách	HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh	

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
</table></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				4 | **Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính** | 15.000 | 30.000 Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí. * Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.		
4	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất do sai sót về ranh giới, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng giữa bản đồ quy hoạch, bản đồ địa chính, quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và số liệu bàn giao đất trên thực địa (1.013953.H56)	Không quá 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện *không quá 17 ngày*.	- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã. - Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần). - Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng. + Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. + Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. + Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Đối tượng được giảm nộp phí: + Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP	- Trình tự thực hiện; - Thời hạn giải quyết; - Căn cứ pháp lý.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">A. Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</td></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
<tr><td colspan="5">2. Chứng nhận biến động đất đai</td></tr>
<tr><td>- Chứng nhận</td><td>Hồ</td><td>320.000</td><td>430.000</td><td>510.000</td></tr>
</table></td><td>ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)					Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất				- *Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP.* - Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh. - Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một	
				- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	190.000	260.000	310.000		
				B. Đối tượng còn lại						
				1. Cấp lần đầu	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	1.100.000	1.270.000	1.660.000		
				2. Chứng nhận biến động đất đai						
				- Chứng nhận biến động đất đai thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	850.000	850.000	1.100.000		
				- Chứng nhận biến động đất đai không thực hiện cấp mới Giấy chứng nhận	Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất	510.000	510.000	660.000		
				Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp						

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				phí. **2. Lệ phí:** *Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí: - Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). - Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. - Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. - Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. - Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận. - Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì	số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh	

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th rowspan="2">STT</th><th rowspan="2">Nội dung</th><th colspan="2">Mức thu</th></tr>
<tr><th>Người sử dụng đất theo khoản 3, 4, 6 Điều 4 Luật đất đai năm 2024</th><th>Các đối tượng còn lại</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="3">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai</td><td>28.000</td><td>30.000</td></tr>
<tr><td>4</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh</td><td></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Thanh Hoá.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn</td>
<td>Không quá 35 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 45 ngày.</td>
<td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần).
- Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.</td>
<td>1. Phí thẩm định: Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí:
- Miễn phí đối với các đối tượng sau:
+ Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa).
+ Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
+ Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng.
+ Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
+ Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
+ Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Đối tượng được giảm nộp phí:
+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
</table></td>
<td>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15.
- Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số</td>
<td>- Thành phần hồ sơ;
- Mẫu đơn, mẫu tờ khai;
- Căn cứ pháp lý.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td>nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở (1.013962.H56)</td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
</table>
Cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây
</td><td>118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Mức thu</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
</table></td><td>CP.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				- Cấp lần đầu: 40.000 **3 Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính**: 15.000 Cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí. * Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.	Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh	
6	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất. (1.012753.H56)	*Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng nhận lần đầu là không*	- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã. - Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần). - Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng. + Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. + Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. + Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Đối tượng được giảm nộp phí: + Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng	- Trình tự thực hiện; - Thời hạn giải quyết; - Căn cứ pháp lý.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>quá 03 ngày làm việc).
Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.</td><td></td><td>+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/Thửa đất</td><td>1.100.000</td><td>1.270.000</td><td>1.660.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.
2. Lệ phí: Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:
a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí:
- Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa).
- Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng.
- Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội.
- Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất.
- Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu</td><td>đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận.
- Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan.
- Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.
b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th>Nội dung</th><th>Mức thu</th></tr>
<tr><td colspan="2">1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>600.000</td></tr>
<tr><td colspan="2">2. Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>Cấp lần đầu</td><td>200.000</td></tr>
<tr><td>3. Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>30.000</td></tr>
</table>
Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh</td><td>của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.
- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh.
- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				Thanh Hoá.	sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh	
7	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài (1.013978.H56)	- Không quá 17 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu (trong đó đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu là không quá 17 ngày làm việc; cấp Giấy chứng	- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã. - Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một phần). - Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.	**1. Phí thẩm định:** *Theo quy định tại Điều 8, Điều 18 Chương I Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn, giảm nộp phí: - Miễn phí đối với các đối tượng sau: + Người khuyết tật và người già (không nơi nương tựa). + Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. + Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hóa học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam anh hùng. + Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. + Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. + Trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Đối tượng được giảm nộp phí:	- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội. - Nghị định số 101/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp	- Trình tự thực hiện; - Căn cứ pháp lý.

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>nhận lần đầu là không quá 03 ngày làm việc).
- Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 27 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu; không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.</td><td></td><td>+ Giảm 10% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc thành phố, thị xã và thị trấn thuộc các huyện đồng bằng.
+ Giảm 20% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã đồng bằng thuộc huyện và các thị trấn thuộc huyện miền núi.
+ Giảm 30% mức thu phí cho hộ gia đình ở các xã thuộc các huyện miền núi.
b. Mức thu:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nội dung</th><th rowspan="2">Đơn vị tính</th><th colspan="3">Mức thu (đồng)</th></tr>
<tr><th>Đất</th><th>Tài sản</th><th>Đất và tài sản</th></tr>
<tr><td colspan="5">1. Cấp lần đầu</td></tr>
<tr><td>Trường hợp cấp riêng từng thửa đất hoặc tài sản hoặc cả đất và tài sản</td><td>Hồ sơ/Giấy chứng nhận/ Thửa đất</td><td>500.000</td><td>500.000</td><td>610.000</td></tr>
<tr><td>- Trường hợp nhiều thửa đất hoặc tài sản trong một thửa đất lập chung trong 1 hồ sơ và cấp chung 1 Giấy chứng nhận, thu thêm mỗi thửa đất hoặc tài sản tăng thêm</td><td>Thửa đất hoặc tài sản</td><td>150.000</td><td>150.000</td><td>180.000</td></tr>
</table>
Cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp phí.</td><td>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia.
- Nghị định số</td><td></td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
				2. Lệ phí: *Theo quy định tại Điều 21, Điều 24 Chương II Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20, cụ thể:* a. Các trường hợp được miễn nộp lệ phí: - Người khuyết tật và người cao tuổi (không nơi nương tựa). - Hộ nghèo; hộ cận nghèo; người dân tộc thiểu số ở các xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. - Cha, mẹ, vợ hoặc chồng, con đẻ của liệt sỹ; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc hoá học; thương binh; bệnh binh; Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng. - Hộ gia đình, cơ quan, tổ chức hiến tặng đất nhằm mục đích xây dựng các công trình phúc lợi cho xã hội. - Hộ gia đình bị tác động bởi thiên tai lũ lụt làm lở đất, mất đất. - Miễn nộp lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày 19/10/2009 (là ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận. - Miễn lệ phí đối với các trường hợp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai do thay đổi địa chỉ thường trú, địa chỉ thửa đất do chính sách nhà nước về sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính hoặc các chính sách nhà nước khác có liên quan. - Miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương và các phường nội thành thuộc thành phố, thị xã trực thuộc tỉnh được cấp giấy chứng nhận ở nông thôn thì không được miễn lệ phí cấp giấy chứng nhận.	*226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.* - Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh. - Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi một số điều của Quy định mức thu,	

<table>
<tr><th>Stt</th><th>Tên TTHC
(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)</th><th>Thời hạn giải quyết</th><th>Địa điểm thực hiện</th><th>Phí, lệ phí (nếu có)</th><th>Căn cứ pháp lý</th><th>Nội dung được sửa đổi, bổ sung</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>b. Mức thu:
Đơn vị tính: Đồng
<table>
<tr><th>STT</th><th>Nội dung</th><th>Mức thu</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu giấy chứng nhận bao gồm cả đất và tài sản trên đất</td><td>100.000</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">Cấp giấy chứng nhận chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản gắn liền với đất)</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Cấp lần đầu</td><td>40.000</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính</td><td>15.000</td></tr>
</table>
Cá nhân khi thực hiện các thủ tục hành chính thông qua dịch vụ công trực tuyến theo quy định của nhà nước không phải nộp lệ phí.
* Trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất, đo tài sản gắn liền với đất: Mức thu theo Đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.</td><td>miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh.</td><td></td></tr>
<tr><td>8</td><td>Sử dụng đất kết hợp đa mục đích, gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích (1.013965.H56)</td><td>- Thời gian thực hiện thủ tục phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều</td><td>- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã thuộc UBND cấp xã.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến: https://dichvucong.gov.vn (một</td><td>Không</td><td>- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số</td><td>- Trình tự thực hiện;
- Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC;</td></tr>
</table>

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
		kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 25 ngày. - Thời gian gia hạn phương án sử dụng đất kết hợp là không quá 07 ngày làm việc. Đối với các xã miền núi, biên giới; đảo; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện không quá 17 ngày làm việc.	phần). - Trung tâm Phục vụ hành chính công các cấp.		58/2024/QH15. - Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. - Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. - Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công	- Căn cứ pháp lý.

Stt	Tên TTHC *(Mã hồ sơ TTHC trên Cổng DVC quốc gia)*	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Nội dung được sửa đổi, bổ sung
					quốc gia. - *Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.*	