

Số: 3012 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất

Khu đất dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ

xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 4041/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Trung tâm thương mại Nga Sơn và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nga Sơn; Quyết định số 4257/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn; Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 4257/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 749/TTr-STNMT ngày 30 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn, gồm những nội dung chính sau:

1. Thông tin chung về khu đất

a) Vị trí, ranh giới khu đất đấu giá:

Khu đất đấu giá thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dịch vụ thương mại tổng hợp xã Nga Liên, huyện Nga Sơn (phê duyệt kèm Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Nga Sơn và đính chính tại Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Nga Sơn), giáp ranh:

- Phía Đông Bắc: Giáp đường giao thông theo quy hoạch;
- Phía Đông Nam: Giáp đường giao thông theo quy hoạch;
- Phía Tây Bắc: Giáp đường giao thông theo quy hoạch;
- Phía Tây Nam: Giáp đất dân cư theo quy hoạch.

Vị trí, ranh giới khu đất đấu giá xác định theo Trích lục bản đồ địa chính

khu đất số 433/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27 tháng 7 năm 2021.

b) Diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn cho thuê đất

- Diện tích khu đất đấu giá: 1.356,0 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất

a) Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn được UBND huyện Nga Sơn phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2022 và đính chính tại Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Nga Sơn.

b) Kế hoạch sử dụng đất: chấp thuận cho phép thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nga Sơn theo Quyết định số 4041/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh.

c) Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất: đã được phê duyệt tại Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2021 và Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh.

d) Hiện trạng khu đất đấu giá: đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật đến ranh giới khu đất đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

- Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn.

- Địa chỉ: Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Nga Sơn căn cứ nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, khẩn trương:

- Cắm mốc khu đất tại thực địa trước khi tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Triển khai các công việc, hồ sơ thủ tục tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nga Sơn và Sở Tài nguyên và Môi trường, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của nội dung tham mưu về đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Nga Sơn thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4415/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Nga Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
PADG 22-8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn