

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 4191/QĐ-UBND
ngày 02/8/2016 của UBND thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND Thành phố về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 24/GP-UBND do UBND Thành phố cấp ngày 18/01/2021;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 708/TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 23/01/2025, Tờ trình Bổ sung số: 1100/TTrBs-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 17/02/2025 và Tờ trình Bổ sung số: /TTrBs-SNNMT ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh thời hạn thuê đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của UBND Thành phố như sau:

Từ “*kể từ ngày ký quyết định này đến ngày 06/8/2019*”.

Thành “*kể từ ngày ký quyết định này đến ngày 18/01/2029*”.

Lý do điều chỉnh: Ngày 18/01/2021 UBND Thành phố cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 24/GP-UBND cho Doanh nghiệp tư nhân Hồng Giang. UBND Thành phố quyết định điều chỉnh thời hạn thuê đất theo thời hạn khai thác để Doanh nghiệp tư nhân Hồng Giang làm cơ sở giải quyết vướng mắc về thủ tục đầu tư, các bước tiếp theo của Dự án theo quy định và đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 3732/STC-KTN ngày 03/4/2025 đã được UBND Thành phố thống nhất tại Văn bản số 1270/UBND-NNMT ngày 05/4/2025.

2. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của UBND Thành phố không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Doanh nghiệp tư nhân Hồng Giang có trách nhiệm: Liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn điều chỉnh Dự án khai thác mỏ cát tại bãi nổi sông Hồng, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1270/UBND-NNMT ngày 05/4/2025 và quy định. Sau khi Dự án được phê duyệt điều chỉnh, liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định giá đất để tính tiền thuê đất, ký phụ lục hợp đồng thuê đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, trình UBND Thành phố các nội dung liên quan theo thẩm quyền để làm căn cứ tổ chức thực hiện khai thác cát san lấp theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 24/GP-UBND do UBND Thành phố cấp ngày 18/01/2021 và quy định của pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

a) Sở Tài chính giải quyết hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khai thác mỏ cát tại bãi nổi sông Hồng, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 1270/UBND-NNMT ngày 05/4/2025 và quy định.

b) UBND huyện Đan Phượng, UBND xã Liên Hồng thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật khoáng sản, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường tại mỏ cát tại bãi nổi sông Hồng, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định. Thực hiện trách nhiệm bảo vệ khoáng sản chưa khai thác, ngăn chặn hoạt động khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn (nếu có) theo quy định của pháp luật về khoáng sản và quyết định này. Phối hợp quản lý, giám sát việc thực hiện khai thác khoáng sản theo theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 2029/VP-TNMT ngày 26/02/2024 của Văn phòng UBND Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Công an Thành phố Hà Nội, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực I; Chủ tịch UBND: huyện Đan Phượng, xã Liên Hồng; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ Doanh nghiệp tư nhân Hồng Giang và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
 - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUB: PCVP Nguyễn Mạnh Quân, P.NNMT, TT.TT DL&CNS;
 - Lưu: VT.
- (H26.14-250421-0007)Dg

Nguyễn Trọng Đông