

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu quản lý xây dựng Căn hộ du lịch thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) dự án Khu du lịch biển cao cấp tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 20/02/2013 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung khu vực ven biển từ huyện Điện Bàn đến thành phố Hội An; Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND tỉnh về việc cập nhật, bổ sung một số quy định quản lý xây dựng theo hồ sơ Quy hoạch chung khu vực ven biển từ thị xã Điện Bàn đến thành phố Hội An được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 20/02/2013; Quyết định số 3386/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh phê duyệt cập nhật, bổ sung Quy hoạch chung khu vực ven biển từ thị xã Điện Bàn đến thành phố Hội An;

Căn cứ Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) Khu du lịch biển cao cấp tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) và bổ sung Quy hoạch không gian xây dựng ngầm dự án Khu du lịch biển cao cấp tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ cốt nền, chỉ tiêu quản lý xây dựng khối khách sạn (H1), (H2) thuộc hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) dự án Khu du lịch biển cao cấp tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;

Xét Tờ trình số 41/TTr ngày 11/9/2021 của Công ty Cổ phần MBLand Tonkin đề nghị điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu quản lý xây dựng Căn hộ du lịch (LA) thuộc hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) dự án Khu du lịch biển cao cấp tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn và Báo cáo số 42.2021/BC ngày 13/10/2021 về tiến độ triển khai thực hiện dự án Khu du lịch biển cao cấp tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn liên quan đến việc điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu quản lý xây dựng Căn hộ du lịch (LA);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 289/BC-SXD ngày 18/10/2021 về điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu quản lý xây dựng Căn hộ du lịch thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) dự án Khu du lịch biển cao cấp tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn của Công ty Cổ phần MBLand Tonkin; kèm theo ý kiến của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 1345/SVHTTDL-QLDL ngày 06/10/2021, Sở Tài chính tại Công văn số 2810/STC-ĐT ngày 08/10/2021; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2030/SKHĐT-DNĐT ngày 07/10/2021; UBND thị xã Điện Bàn tại Công văn số 2231/UBND ngày 08/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu quản lý xây dựng Căn hộ du lịch (LA) thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) dự án Khu du lịch biển cao cấp tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn; với nội dung như sau:

Chỉ tiêu	Quy hoạch đã duyệt	Điều chỉnh	Tăng, giảm
Diện tích đất (m ²)	2.450	2.450	0
Mật độ xây dựng thuần (%)	58	54	-4
Tầng cao (tầng)	25, chưa tính tầng hầm, tầng kỹ thuật mái;	20 tầng nổi và 01 tầng tum mái và 01 tầng hầm	-5
Chiều cao công trình tối đa theo hệ tọa độ VN2000 (m)	+90	Không điều chỉnh	
Số lượng căn hộ du lịch	Khoảng 306	Khoảng 200	-106
Tổng diện tích sàn (m ²)	22.155	26.672 (trong đó, phần nổi là 25.581m ² và phần hầm là 1.091m ²)	4.517

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty Cổ phần MBLand Tonkin:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu quản lý xây dựng Căn hộ du lịch vào hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) dự án Khu du lịch biển cao cấp tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn được duyệt để thống nhất quản lý và triển khai thực hiện các bước tiếp theo;

- Rà soát tiến độ thực hiện dự án Khu du lịch biển cao cấp tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn; làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thực hiện hồ sơ liên quan đến tiến độ dự án theo quy định.

2. UBND thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm phối hợp, theo dõi, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần MBLand Tonkin trong quá trình đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy hoạch được duyệt.

3. Sở Xây dựng theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần MBLand Tonkin triển khai thực hiện dự án theo đúng Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) và các nội dung điều chỉnh được duyệt.

4. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn Công ty Cổ phần MBLand Tonkin thực hiện các thủ tục liên quan và triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại các Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 09/10/2019, số 3427/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 và số 985/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần MBLand Tonkin và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Tân