

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3039 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 8 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt dự toán khảo sát, lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ về quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;*

*Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27 tháng 2 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;*

*Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Đô thị Góm, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 5773/SXD-QH ngày 25 tháng 8 năm 2023 về việc dự toán khảo sát, lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 2732/BNQKKTNS&KCN-QLQH ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán khảo sát, lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### **2. Phạm vi, ranh giới, quy mô và mục tiêu**

2.1. Phạm vi, ranh giới nghiên cứu:

Phạm vi lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp phía Tây thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thuộc địa giới hành chính các xã Đông Hòa, Đông Yên, Đông Văn, Đông Phú, huyện Đông Sơn và các xã Đồng Tiến, Đồng Thắng huyện Triệu Sơn. Ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp khu dân cư các xã Đông Yên, Đông Hoà;
- Phía Nam giáp khu dân cư xã Đông Phú;
- Phía Đông giáp đường quy hoạch (vành đai 2.5 phía Tây);
- Phía Tây giáp kênh B10 và khu dân cư xã Đồng Tiến.

## 2.2. Quy mô:

- Quy mô nghiên cứu quy hoạch: khoảng 650 ha.
- Quy mô khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch: khoảng 700 ha.

## 2.3. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 và Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Tăng tỷ lệ lao động công nghiệp, góp phần quan trọng vào việc chuyển dịch cơ cấu lao động trên địa bàn.

**3. Tính chất:** Là khu công nghiệp sạch, ứng dụng công nghệ cao, hướng đến công nghiệp 4.0, với các ngành nghề ưu tiên thu hút đầu tư bao gồm: điện, điện tử, viễn thông, sản xuất hàng tiêu dùng, y tế, dược phẩm...

## 4. Hồ sơ, sản phẩm

- Phần khảo sát địa hình: Bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 đường đồng mức 1m được đo vẽ, biên tập trên diện tích khoảng 700 ha;

- Phần đồ án quy hoạch: Hồ sơ sản phẩm đối với đồ án quy hoạch tuân thủ quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

## 5. Dự toán kinh phí và nguồn vốn

5.1. Dự toán kinh phí (làm tròn): 2.813.766.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm mười ba triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí khảo sát đo vẽ lập bản đồ địa hình: 742.967.000 đồng;
- Chi phí lập quy hoạch: 1.703.560.000 đồng;
- Chi phí thẩm định quy hoạch: 99.163.000 đồng;
- Chi phí khác: 268.076.000 đồng.

5.2. Nguồn vốn: Từ nguồn ngân sách nhà nước hoặc nguồn huy động hợp pháp khác.

**6. Tổ chức thực hiện:**

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thanh Hoá.
- Cơ quan chủ đầu tư: Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp.
- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn theo quy định của Luật Đấu thầu.
- Thời gian lập quy hoạch: 09 tháng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Chủ tịch UBND các huyện: Đông Sơn, Triệu Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - UBND thành phố Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, CN.
- H16.(2023)QDPD\_DT KCN Tay TP

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**