

Số: 304/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 7 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng cảng Tân Cảng Quế Võ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; số 38/2017/NĐ-CP ngày 04/4/2017 của Chính phủ về đầu tư xây dựng, quản lý khai thác cảng cạn;

Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 17/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bắc Ninh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-BGTVT ngày 11/6/2018 của Bộ Giao thông vận tải phê duyệt quy hoạch chi tiết phát triển hệ thống cảng cạn Việt Nam giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 149/BCTĐ-SXD ngày 06/7/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án đầu tư xây dựng cảng Tân Cảng Quế Võ, với nội dung sau:

1. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch:

a) Phạm vi, ranh giới quy hoạch:

- Vị trí quy hoạch: Thuộc xã Châu Phong và xã Đức Long, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

- Ranh giới quy hoạch theo ranh giới khu đất đã được UBND tỉnh cấp cho nhà đầu tư tại Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 05/02/2016;

c) Quy mô quy hoạch:



- Diện tích mặt đất sử dụng khoảng 96.440m<sup>2</sup> (thuộc xã Châu Phong và xã Đức Long, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh).

- Năng lực thông qua khoảng 240.000 TEU/năm;

- Quy hoạch các công trình trong cảng phải đảm bảo phù hợp với chức năng, các loại hình dịch vụ của cảng cạn ICD theo quy định tại Nghị định số 38/2017/NĐ-CP ngày 04/4/2017 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

- Đảm bảo việc kết nối, với khu vực còn lại của cảng cạn ICD Châu Phong (Tổng diện tích quy hoạch khoảng 100ha) theo Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bắc Ninh đã được phê duyệt.

## 2. Mục tiêu, tính chất quy hoạch:

- Lập quy hoạch chi tiết làm cơ sở để Công ty Cổ phần Tân cảng Quế Võ lập dự án đầu tư xây dựng cảng theo chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/5/2020; cụ thể hóa Quy hoạch chi tiết phát triển hệ thống cảng cạn Việt Nam đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

- Cảng cạn ICD với kết cấu hạ tầng cảng cạn phù hợp với chức năng và các loại hình dịch vụ của cảng cạn theo quy định tại Nghị định số 38/2017/NĐ-CP ngày 04/4/2017 của Chính phủ và các quy định của pháp luật liên quan.

## 3. Phân khu chức năng và tổ chức không gian: Lập quy hoạch chi tiết xây dựng cảng cạn có các khu chức năng đảm bảo quy định tại Nghị định số 38/2017/NĐ-CP ngày 04/4/2017 của Chính phủ, Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng số QCVN 01: 2019/BXD ngày 31/12/2019, các quy chuẩn kỹ thuật.

## 4. Quy hoạch sử dụng đất:

Quy hoạch cảng thành các khu chức năng, bố trí các công trình chủ yếu của kết cấu hạ tầng cảng cạn phù hợp với chức năng cảng cạn, phù hợp với các loại hình dịch vụ của cảng cạn theo quy định tại Nghị định số 38/2017/NĐ-CP ngày 04/4/2017 của Chính phủ và các quy định khác liên quan. Bao gồm các khu chức năng chính sau đây:

- Hệ thống kho, bãi hàng hóa;

- Các hạng mục công trình đảm bảo an ninh, trật tự tại cảng cạn và kiểm soát người, hàng hóa, phương tiện vào, rời cảng cạn;

- Bãi đỗ xe cho các phương tiện vận tải, trang thiết bị bốc xếp hàng hóa và các phương tiện khác hoạt động tại cảng cạn;

- Đường giao thông nội bộ và giao thông kết nối với hệ thống giao thông vận tải ngoài khu vực cảng cạn;

- Khu văn phòng bao gồm nhà điều hành, văn phòng làm việc cho các cơ quan liên quan như hải quan, kiểm dịch cùng cơ sở hạ tầng khác.

- Đất đầu mỗi hạ tầng kỹ thuật để xây dựng trạm điện, vị trí thu gom rác thải, xây dựng trạm xử lý nước thải,...

#### 5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Các hệ thống công trình đường ống, đường dây phải đi ngầm, dùng chung (hào kỹ thuật hoặc công cáp kỹ thuật); đảm bảo đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của các dự án, công trình liền kề.

- Khớp nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực trên cơ sở tính toán các chỉ tiêu đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành.

6. Đánh giá tác động môi trường: Nhận dạng, phân tích, dự báo tác động môi trường của phương án quy hoạch, từ đó đề xuất các giải pháp quy hoạch, các giải pháp công nghệ nhằm hạn chế tối đa các tác động xấu đến môi trường. Bố trí các công trình đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường đối với khu dân cư theo quy định, đảm bảo không gây ô nhiễm tiếng ồn, ô nhiễm không khí, ô nhiễm nguồn nước đối với khu dân cư xung quanh; có giải pháp quy hoạch về bảo vệ môi trường theo quy định; đảm bảo quy chuẩn về phòng cháy chữa cháy, an toàn nguồn nước trên sông.

#### 7. Hồ sơ sản phẩm và chi phí lập quy hoạch

- Hồ sơ sản phẩm đề án theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

- Chi phí lập quy hoạch thực hiện Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị.

#### 8. Các yêu cầu khác:

Yêu cầu xác định ranh giới chính xác, tránh chồng lấn với các khu vực lân cận; sử dụng bản đồ địa hình theo hệ tọa độ VN2000 kinh tuyến 105 độ 30 phút Bắc Ninh, cao độ Nhà nước.

Tiếp thu các ý kiến tham gia của các Bộ, cơ quan ở Trung ương.

Trước khi trình thẩm định, phê duyệt Đề án quy hoạch chi tiết, phải lấy ý kiến của cộng đồng dân cư khu vực lập quy hoạch theo quy định.

#### 9. Tổ chức thực hiện:

- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Tân Cảng Quế Võ.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

- Cơ quan phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch, Đề án quy hoạch chi tiết: UBND tỉnh Bắc Ninh.



- Tiến độ thực hiện: Thời gian lập đồ án QHCT không quá 06 tháng kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Quế Võ, UBND xã Châu Phong, UBND xã Đức Long, Công ty Cổ phần Tân Cảng Quế Võ và các cơ quan, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: XDCB, TNMT, PCVP, CVP
- Lưu: VT, XDCB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hương Giang**