

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh diện tích và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hoá, huyện Hoàng Hoá**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1085/QĐ-UBND ngày 01/4/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hoá, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa; số 3218/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 về việc điều chỉnh ranh giới Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hoá, huyện Hoàng Hoá; số 3575/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 về việc điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hoá, huyện Hoàng Hoá;*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại các Tờ trình: số 978/TTr-SCT ngày 17/8/2023, số 923/TTr-SCT ngày 02/8/2023 về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hoá, huyện Hoàng Hoá.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh diện tích và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hoá, huyện Hoàng Hoá do Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa làm chủ đầu tư (theo các

Quyết định của UBND tỉnh: số 1085/QĐ-UBND ngày 01/4/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hoá, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa; số 3218/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 về việc điều chỉnh ranh giới Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hoá, huyện Hoàng Hoá; số 3575/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 về việc điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hoá, huyện Hoàng Hoá), cụ thể như sau:

**1. Điều chỉnh diện tích thực hiện dự án cụ thể như sau:**

*“ Diện tích thực hiện dự án: 483.005,75 m<sup>2</sup> ”*

Lý do điều chỉnh: Giảm diện tích đất cụm công nghiệp do loại bỏ phần đất hiện trạng của các doanh nghiệp đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, đã được giao đất, cho thuê đất trước đây là: 16.994,25 m<sup>2</sup>.

**2. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án cụ thể như sau:**

*“- Giai đoạn I: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp với diện tích 267.955,1 m<sup>2</sup>. Khởi công xây dựng Quý I/2020; hoàn thành vào Quý I/2023. Trong đó:*

*+ Thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất giai đoạn 1, đến hết năm 2021.*

*+ Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất xin thuê đợt 1 với diện tích là 101.566,5m<sup>2</sup>. Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất xin thuê đợt 2 với diện tích là 166.388,6 m<sup>2</sup>.*

*- Giai đoạn II: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp với diện tích còn lại 215.050,65 m<sup>2</sup>, từ Quý III/2021 đến hết Quý II/2024. Trong đó:*

*+ Thời gian hoàn thành GPMB, bàn giao ngày 31/12/2023.*

*+ Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất xin thuê đợt 1 với diện tích là 142.493 m<sup>2</sup>. Đầu tư xây dựng hạ tầng trong phạm vi khu đất xin thuê đợt 2 với diện tích là 72.557,65 m<sup>2</sup>. ”*

**Lý do điều chỉnh:**

- Điều chỉnh tiến độ dự án giai đoạn 1: dự án chậm tiến độ 03 tháng, đến Quý I/2023 mới hoàn thành hạ tầng do phải thực hiện thủ tục điều chỉnh công trình PCCC theo quy định dẫn đến chậm thực hiện các thủ tục nghiệm thu xây dựng; giấy phép môi trường toàn bộ khu xử lý nước thải,... làm chậm tiến độ dự án.

- Điều chỉnh tiến độ dự án giai đoạn 2, chia giai đoạn 02 thành 02 đợt thực hiện, do phải chờ hướng dẫn việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án và công tác GPMB gặp khó khăn (chưa bố trí được khu tái định cư để di dời hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án).

\* Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 1085/QĐ-UBND ngày 01/4/2017 và số 3218/QĐ-UBND ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3575/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T08.80).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**