

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 9)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) xây dựng khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 59/TTr-TTPTQĐ ngày 15/6/2021 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 545/TTr-STNMT ngày 05/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng khu dân cư phía Tây đường Trần

Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 9), với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **1.644.174.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi bốn nghìn đồng), trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 1.608.780.000 đồng.

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 32.176.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 3.218.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (70%) là 2.253.000 đồng).

+ Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 3.218.000 đồng.

Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục số 01,02,03 kèm theo)

2. Điều chỉnh giảm toàn bộ giá trị bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt cho hộ ông Phạm Văn Phát và hộ ông Phạm Văn Mùi, vợ Võ Thị Ngọc Hạnh tại Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, với tổng số tiền là 1.385.641.000 đồng (trong đó: hộ ông Phạm Văn Phát là 1.137.241.000 đồng và hộ ông Phạm Văn Mùi, vợ Võ Thị Ngọc Hạnh là 248.400.000 đồng).

3. Giao cho hộ ông Phạm Văn Phát (địa chỉ: Tổ 03, khu vực 8, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) lô đất ở số 03, khu F, diện tích 144 m² (8m x 18m) đường số Đ2 và đường số Đ4 thuộc khu dân cư phía Đông viện sốt rét – Ký sinh trùng - côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG KHU VỰC 7-8, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

| STT | Hộ dân | Địa chỉ | Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ |
|------------|--|---|--|
| I | Các trường hợp bồi thường, hỗ trợ (phạm vi GPMB tuyến đường Trần Nhân Tông) | | 1.588.780.000 |
| 1 | Hộ Phạm Văn Mùi, vợ Võ Thị Ngọc Hạnh | Tổ 7, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn | 276.000.000 |
| 2 | Hộ Phạm Văn Phát | Tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn | 1.312.780.000 |
| II | Giá trị thuê nhà ở (Phụ lục số 02) | | 15.000.000 |
| III | Giá trị thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB (Phụ lục số 03) | | 5.000.000 |
| IV | Tổng giá trị BT, HT: (I + II + III) | | 1.608.780.000 |
| V | Chi phí GPMB 2%: (IV x 2%) | | 32.176.000 |
| VI | Chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế: (V x 10%) | | 3.218.000 |
| VII | Tổng cộng: (IV + V + VI) | | 1.644.174.000 |

Phụ lục số 02

KINH PHÍ HỖ TRỢ THUÊ NHÀ Ở CHO 01 HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG GPMB ĐỀ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG KHU VỰC 7-8, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2021
của Chủ tịch UBND tỉnh)

DVT: Đồng

| TT | Hộ dân | Địa chỉ | Hỗ trợ thuê nhà ở |
|-----------|---------------|--|--------------------------|
| 1 | Phạm Văn Phát | Tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn | 15.000.000 |
| | Tổng | | 15.000.000 |

Phụ lục số 03

THƯỞNG ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

(Kèm theo Quyết định số: _____ /QĐ-UBND ngày _____ / _____ /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

DVT: đồng

| TT | Hộ dân | Địa chỉ | Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB (nếu có) |
|-----------|------------------|---|---|
| 1 | Hộ Phạm Văn Phát | Tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn | 5.000.000 |
| | Tổng | | 5.000.000 |