

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu
tỷ lệ 1/5000 quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ
đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính
phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính
phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày
07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và
Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số
nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 06 năm 2023 của Chính
phủ về sửa đổi các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ
trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây
dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy
hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1515/QĐ-TTg ngày 28 tháng 8 năm 2013 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố
Cần Thơ đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023 của Thủ
tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021-2030,
tầm nhìn đến năm 2050;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3479/TTr-SXD ngày 06 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Lý do và mục tiêu điều chỉnh quy hoạch

Qua kết quả rà soát, đánh giá tình hình triển khai đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt, khu đất trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thới Thuận (cũ) và một phần đất của dân theo quy hoạch phân khu được duyệt là đất Ủy ban phường, hiện nay trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thới Thuận đã được xây dựng tại vị trí mới, việc điều chỉnh vị trí khu đất nêu trên làm cơ sở quản lý, khai thác (phát huy hiệu quả, nâng cao giá trị sử dụng đất), thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội địa phương, phục vụ lợi ích quốc gia và lợi ích cộng đồng, phù hợp với phương án tổng thể sắp xếp, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do các đơn vị thuộc thành phố Cần Thơ quản lý, sử dụng được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 2685/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2018.

3. Phạm vi, quy mô diện tích điều chỉnh quy hoạch

a) Phạm vi: khu vực nghiên cứu điều chỉnh cục bộ theo quy hoạch được duyệt là đất Ủy ban phường (ký hiệu P1-HC) thuộc phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt có tứ cận tiếp giáp sau:

- Phía Đông Bắc: giáp Quốc lộ 91;
- Phía Tây Bắc: giáp nhà dân;
- Phía Đông Nam: giáp Trường Trung học cơ sở Thới Thuận;
- Phía Tây Nam: giáp đất ruộng;

b) Quy mô diện tích: khoảng 1,99ha.

(Đính kèm Sơ đồ vị trí, phạm vi, quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch).

4. Nội dung điều chỉnh quy hoạch

a) Điều chỉnh điểm a khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 từ đất hành chính - văn hóa cấp phường (Ủy ban phường) thành đất sử dụng hỗn hợp (gồm xây dựng công trình nhà ở; nhà ở có mục đích sử dụng hỗn hợp, thương mại, dịch vụ,...).



b) Điều chỉnh bảng chức năng sử dụng đất trong phạm vi điều chỉnh

Bảng tổng hợp chức năng sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh

STT	Nội dung điều chỉnh	Theo Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020	Theo quy hoạch điều chỉnh cục bộ
01	Chức năng sử dụng đất	Đất hành chính - văn hóa cấp phường (Ủy ban phường)	Đất sử dụng hỗn hợp (gồm xây dựng công trình nhà ở; nhà ở có mục đích sử dụng hỗn hợp, thương mại, dịch vụ,...)
02	Diện tích (ha)	1,99	1,99
03	Ký hiệu lô đất	P1-HC	P1-HH

5. Về quy định xây dựng: các nội dung về quy định xây dựng áp dụng đồng bộ theo thể loại và hạng mục công trình được quy định tại Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, những nội dung còn lại không thay đổi, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

2. Giao Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt tổ chức công bố nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch này để các tổ chức, cơ quan và Nhân dân biết, thực hiện theo đúng quy định.

3. Việc quản lý, sử dụng đất thuộc phạm vi điều chỉnh quy hoạch thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định pháp luật về đầu tư, đầu tư công, đất đai, nghĩa vụ tài chính, quản lý sử dụng tài sản công, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - TTTU, TTHĐND TP;
 - CT, PCT UBND TP;
 - Sở: STC, GTVT;
 - VP UBND (3D);
 - Lưu VT, NCH
- 22915-3479

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Tấn Hiển