

Số: ~~3047~~/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 01 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đấu giá Ao Xóm Nứa, xã Đại Yên; khu Giếng Cầu, thôn Tân Mỹ, xã Thụy Hương; khu đấu giá Kiến Trúc, xã Tân Tiến; khu Công Ông Tào Còn, khu Công Ông Tiến thôn Phú Bến, xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất và giá đất;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2014 của UBND thành phố về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 3446 /TTrSTNMT- KTĐ ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với khu đấu giá Ao Xóm Nứa, xã Đại Yên; khu Giếng Cầu, thôn Tân Mỹ, xã Thụy Hương; khu đấu giá Kiến Trúc, xã Tân Tiến; khu Công Ông Tào Còn, khu Công Ông Tiến thôn Phú Bến, xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, cụ thể như sau:

- Khu đấu giá Ao Xóm Nứa, xã Đại Yên là 5.700.000 đ/m²;
- Khu đấu giá cạnh Giếng Cầu, thôn Tân Mỹ, xã Thụy Hương là 4.900.000 đ/m²;

- Khu đấu giá Kiến Trúc, xã Tân Tiên cho phép được tiếp tục thực hiện Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 11/7/2014 làm cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khu đấu giá này là: 4.000.000 đ/m²;

- Khu Công Ông Tào Còn, khu Công Ông Tiến thôn Phú Bến, xã Thụy Hương là 3.400.000 đ/m².

Điều 2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên đây được áp dụng cho thời gian 12 tháng kể từ ngày UBND Thành phố ban hành quyết định này. Trong thời gian thực hiện Quyết định, trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường có biến động thì UBND huyện Chương Mỹ có trách nhiệm tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh theo quy định.

UBND huyện Chương Mỹ có trách nhiệm đảm bảo các thủ tục và điều kiện trước khi tổ chức đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Kho bạc nhà nước thành phố Hà Nội, Chủ tịch UBND huyện Chương Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này *[Signature]*

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- Thường trực HĐND TP (để báo cáo)
- PCT thường trực Vũ Hồng Khanh;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công;
- Lưu VP, TNMT.

12/20 (15)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *[Signature]*
PHÓ CHỦ TỊCH *[Signature]*



[Signature]
Vũ Hồng Khanh

[Signature]