

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC THÀNH LẬP CỤM CÔNG NGHIỆP BÃI TRẦN
huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý nhà nước về cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại văn bản số 2630/SCT-QLĐN ngày 06/9/2022, Báo cáo thẩm định số 682/BC-SCT ngày 30/6/2022, kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh ngày 21/6/2022; Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 19/4/2022 của UBND huyện Như Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Bãi Trần, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Bãi Trần, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Địa điểm: Xã Xuân Bình, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Diện tích: Khoảng 33,66 ha.

4. Phạm vi của khu đất được xác định:

- Khu đất thực hiện dự án được xác định tại Tờ bản đồ số 54, 55, 60, 61 Bản đồ địa chính xã Xuân Bình tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2009.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: giáp nhà máy gỗ Thành Nam và nhà máy gỗ Xuân Sơn;

+ Phía Tây: giáp đất rừng sản xuất;

+ Phía Nam: giáp đất rừng sản xuất;

+ Phía Bắc: giáp đường theo quy hoạch.

5. Ngành nghề hoạt động: May mặc, sản xuất tiểu thủ công nghiệp, sản xuất vật liệu xây dựng, nội thất, điện, điện tử, cơ khí, chế biến thực phẩm, chế biến dược liệu, chế biến lâm sản, sản phẩm nhựa (nguyên liệu tử hạt nhựa), chế biến thức ăn gia súc, gia cầm. Các ngành nghề trong cụm công nghiệp không bao gồm các cơ sở sản xuất, kho tàng có mức độ độc hại cấp I, cấp II theo quy định tại QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, đồng thời, phải đảm bảo quy định về môi trường đô thị Bãi Trành.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Mailands.

7. Tổng mức đầu tư tạm tính: 150,0 tỷ đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng).

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 30 tỷ đồng (chiếm 20%).

- Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: 120 tỷ đồng (chiếm 80%).

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Từ Quý IV/2022 - Quý II/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư; công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước. Mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thủ tục đấu nối giao thông trước ngày 01/02/2023;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt Trích đo địa chính hoặc Trích lục bản đồ địa chính trước ngày 01/4/2023;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt ĐTM; PCCC trước ngày 01/4/2023;

+ Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt chấp thuận Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 01/5/2023;

+ Hoàn thành lập hồ sơ và phê duyệt Danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trước ngày 01/8/2023;

+ Hoàn thành lập và phê duyệt TKCS và dự án đầu tư; thiết kế bản vẽ thi công trước ngày 01/9/2023;

+ Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng trước ngày 01/02/2024;

+ Hoàn thành thuê đất với Nhà nước trước ngày 01/5/2024.

- Từ Quý II/2024 - Quý II/2025: Khởi công và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bãi Trành. Mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:

+ Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong Cụm công nghiệp) trước ngày 01/5/2025;

+ Hoàn thành toàn bộ hạ tầng cụm công nghiệp trước ngày 01/6/2025.

- Từ Quý III/2025: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng. Các nội dung công việc như sau:

+ Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp;

+ Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.”

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị quyết số 121/2021/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc ban hành một số chính sách khuyến khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2022-2026 và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Mailands) có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ:

- Lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (yêu cầu Công ty Cổ phần Mailands lập phương án cấp nước phục vụ hoạt động của Cụm công nghiệp trước khi trình thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp); Trích đo địa chính (hoặc Trích lục địa chính); Báo cáo đánh giá tác động môi trường; phương án Phòng cháy chữa cháy; đấu nối giao thông, điện, nước; thiết kế cơ sở và dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ xin thuê đất với nhà nước.

- Thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp.

- Báo cáo Sở Công Thương kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, trong đó có xử lý nước thải, chất thải và công tác quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng cụm công nghiệp.

2. Giao UBND huyện Như Xuân:

- Thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp.
- Lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất.
- Hoàn thành lập hồ sơ, trình HĐND tỉnh Danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất.
- Thẩm duyệt thiết kế cơ sở.
- Thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.
- Thẩm duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong Cụm công nghiệp.
- Phối hợp với Công ty Cổ phần Mailands lập phương án cấp nước phục vụ hoạt động của Cụm công nghiệp trước khi trình thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp.
- Báo cáo Sở Công Thương về kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).
- Thực hiện quản lý, phát triển Cụm công nghiệp Bãi Trành, huyện Như Xuân theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp.

3. Giao Sở Công Thương: Theo dõi của từng mốc tiến độ thực hiện dự án; định kỳ báo cáo UBND tỉnh theo quy định và báo cáo đột xuất theo yêu cầu.

4. Các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Như Xuân và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Bãi Trành, huyện Như Xuân theo quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu chậm trễ trong việc giải quyết hồ sơ cho doanh nghiệp vì lý do chủ quan thuộc trách nhiệm của đơn vị, dẫn đến chậm tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Trong thời gian 18 tháng kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý; UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn thời gian thực hiện dự án nếu việc chậm thực hiện hồ sơ, thủ tục không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo

quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Công ty Cổ phần Mailands; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (2022.09).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm