

Số: 3059/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 17 tháng 08 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

**Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu cải táng phục vụ GPMB dự án Khu đô thị Nam
đường Hùng Vương và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây;

Căn cứ Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu cải táng phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn, giai đoạn 2021-2025;

Theo Văn bản số 3498/UBND-TH ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu cải táng phục vụ GPMB dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Tờ trình số 128/TTr-BGPMB ngày 10/8/2023 và ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 626/BC-SKHĐT ngày 08/8/2023 và Báo cáo số 628/BC-SKHĐT ngày 09/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu cải táng phục vụ GPMB dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm Chủ đầu tư, với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Triển khai thực hiện Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu cải táng phục vụ GPMB dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 05/4/2023.

- Tạo quỹ đất để phục vụ việc di dời mồ mả hiện trạng trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) đối với dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

2. Quy mô đầu tư dự án: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu cải táng phục vụ GPMB dự án Khu đô thị Nam đường Hùng Vương và các dự án khác trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, cơ bản theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 05/4/2023, với diện tích xây dựng khoảng 5,50ha, bao gồm các hạng mục:

- San nền mặt bằng.
- Hệ thống giao thông nội bộ.
- Hệ thống thoát nước mưa.
- Hệ thống cấp nước (*bố trí giếng khoan và bơm tay*).

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 21.994.040.000 đồng (*Hai mươi một tỷ, chín trăm chín mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	13.867.489.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	351.226.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	815.274.000	đồng;
- Chi phí khác	:	1.160.593.000	đồng;
- Chi phí GPMB	:	3.800.000.000	đồng;
- Chi phí dự phòng	:	1.999.458.000	đồng.

6. Về nguồn vốn thực hiện: Vốn Ngân sách tỉnh thuộc kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

7. Khả năng cân đối các nguồn vốn: Ngân sách tỉnh bố trí từ nguồn “Các công trình hạ tầng phát triển quỹ đất và các khu tái định cư, hỗ trợ, bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án của tỉnh” tại Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025.

8. Thời gian thực hiện dự án: 2023 - 2025.

9. Các nội dung khác: Các nội dung khác liên quan đến dự án, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có trách nhiệm tiếp tục xem xét, nghiên cứu kỹ tại bước lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án; tổ chức thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai của dự án theo quy định.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đầu tư dự án nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K16.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Tự Công Hoàng