

Số: 3060/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 25 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy định phân lô tái định cư tại Quy định quản lý xây dựng ban hành theo đồ án Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu đô thị Thanh Hà, thành phố Hội An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 20/9/2012 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và ban hành bản Quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch Khu đô thị Thanh Hà, thành phố Hội An;*

*Căn cứ Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Thanh Hà, thành phố Hội An (phân khu số 1);*

*Theo Công văn số 5269/UBND-KTN ngày 18/9/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Thanh Hà (giai đoạn 2, 3, 4), phường Thanh Hà, thành phố Hội An;*

*Theo Công văn số 4269/UBND-KTN ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Thanh Hà, phân khu số 01 tại phường Thanh Hà, thành phố Hội An;*

*Theo Công văn số 6823/UBND-KTN ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên chủ đầu tư các dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Thanh Hà (phân khu 1), Khu đô thị Thanh Hà (giai đoạn 2, 3, 4) tại phường Thanh Hà, thành phố Hội An;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại các Báo cáo số 286/BC-SXD ngày 15/10/2021 và số 291/BC-SXD ngày 20/10/2021 về điều chỉnh quy định phân lô tái định cư tại Quy định quản lý xây dựng ban hành theo đề án Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu đô thị Thanh Hà, thành phố Hội An; kèm theo Tờ trình số 44/TTr-RCG ngày 27/9/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital và Tờ trình số 273/TTr-UBND ngày 30/9/2021 của UBND thành phố Hội An.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy định quản lý xây dựng ban hành theo đề án Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu đô thị Thanh Hà, thành phố Hội An đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 20/9/2012; với nội dung như sau:

a) Điều chỉnh nội dung quy định tại tiết 3 điểm b khoản 2 Điều 4:

- Từ: “*Các ô phố ở dạng nhà nửa liên kế có sân vườn dành cho bố trí tái định cư: Phân lô linh hoạt theo yêu cầu bố trí tái định cư. Nguyên tắc bố trí lô ở có diện tích tối thiểu 120m<sup>2</sup>, tối đa 250m<sup>2</sup>”.*

- Điều chỉnh thành: “*Các ô phố ở dạng nhà nửa liên kế có sân vườn dành cho bố trí tái định cư: Phân lô linh hoạt theo yêu cầu bố trí tái định cư. Nguyên tắc bố trí lô ở có diện tích tối thiểu 100m<sup>2</sup>, tối đa 250m<sup>2</sup>; đối với đường phố có bề rộng chỉ giới đường đỏ  $\geq 19m$ , chiều rộng phân lô tối thiểu 5m; trường hợp chỉ giới đường đỏ nhỏ hơn 19m, chiều rộng phân lô ở tối thiểu 4m”.*

b) Bổ sung quy định đối với các lô đất bố trí tái định cư, thuộc các khu D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 tại điểm a khoản 1 Điều 6:

+ Đối với lô đất có diện tích từ 100m<sup>2</sup> đến < 120m<sup>2</sup>: áp dụng hình thức nhà liên kế sân vườn, mật độ xây dựng tối đa là 80%.

\* Lý do điều chỉnh, bổ sung: để thuận lợi trong công tác bố trí tái định cư, giải phóng mặt bằng các dự án; không làm thay đổi tổng diện tích đất tái định cư.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital:

- Phối hợp với UBND thành phố Hội An công bố nội dung điều chỉnh phân lô tái định cư tại Quy định quản lý xây dựng ban hành kèm theo đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Thanh Hà, thành phố Hội An theo quy định để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, theo dõi việc thực hiện;

- Phối hợp với các Sở, ngành liên quan để rà soát, điều chỉnh các thủ tục đầu tư dự án tiếp theo theo đúng quy định hiện hành và quy hoạch được duyệt (nếu có);

- Nếu có vướng mắc trong quá trình thực hiện, phối hợp với UBND thành phố Hội An và các Sở, ngành liên quan báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

2. UBND thành phố Hội An: theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan và triển khai đầu tư Khu đô thị Thanh Hà, thành phố Hội An theo đúng quy định và quy hoạch được duyệt.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng với Sở Tài chính, UBND thành phố Hội An và các Sở, ngành, đơn vị liên quan rà soát, kiểm tra việc xác định nghĩa vụ tài chính của các dự án để đề xuất điều chỉnh (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

4. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital thực hiện các thủ tục đầu tư và triển khai dự án theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quy định quản lý xây dựng ban hành theo đồ án Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu đô thị Thanh Hà, thành phố Hội An đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3037/QĐ-UBND ngày 20/9/2012 không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Hội An, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Royal Capital và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Quang**