

Số: 3062 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại
chăn nuôi lợn thịt Cẩm Phú tại xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy**

(Cấp lần đầu: Ngày 28 tháng 02 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 30 tháng 8 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn thịt Cẩm Phú tại xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy;

Căn cứ hồ sơ đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục cho thuê đất và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn thịt Cẩm Phú tại xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH xây dựng vận tải Thành Tín nộp ngày 29/6/2023 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4630/TTr-SKHĐT ngày 26/7/2023 và Công văn số 5203/SKHĐT-ĐTDN ngày 18/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn thịt Cẩm Phú tại xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH xây dựng vận tải Thành Tín (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 28/02/2020), với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Nhà điều hành (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.100 m²); chuồng nuôi lợn 05 nhà (01 tầng, 14.000 m²); sân chơi cho lợn (10.260 m²); chuồng nuôi cách ly (01 tầng, 1.950 m²); nhà nghỉ ca 02 nhà (01 tầng, 1.000 m²); nhà sát trùng 02 nhà (01 tầng, 330 m²); nhà bảo vệ 02 nhà (01 tầng, 100 m²); nhà để xe nhân viên (01 tầng, 40 m²); kho cám + vật tư (01 tầng, 350 m²); nhà ủ phân (01 tầng, 85 m²); bể chứa nước 250 m³ 03 bể (450 m²); bể CT 50 m³ (bể chứa thải) (30 m²); bể XLNT 500 m³/ngày đêm (450 m²); bể biogas 03 bể (2.200 m²); hồ xử lý nước thải (2.800 m²); hồ điều hòa (hồ nước sạch) (7.750 m²) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác. Công suất lợn thịt: 20.000 con/năm”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Diện tích đất dự kiến sử dụng quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Khoảng 103.568,4 m²”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Phạm vi, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 260/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 30/5/2023”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong khoảng thời gian 12 tháng kể từ thời điểm được bàn giao đất”.

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn thịt Cẩm Phú tại xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy của Công ty TNHH xây dựng vận tải Thành Tín đến hết ngày 31/01/2024.

Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành có liên quan; trường hợp hết thời gian được gia hạn nêu trên, Công ty TNHH xây dựng vận tải Thành Tín không hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đất đai đối với dự án theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH xây dựng vận tải Thành Tín không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng vận tải Thành Tín khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng vận tải Thành Tín thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH xây dựng vận tải Thành Tín thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy, Công ty TNHH xây dựng vận tải Thành Tín và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH xây dựng vận tải Thành Tín; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang