

Số: 3068 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 23 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Cảng Thuận An gia hạn thuê đất  
tại thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành  
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
692/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 14 tháng 12 năm 2023,*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Cảng Thuận An gia hạn thuê đất đối với diện tích 27.141,5 m<sup>2</sup> đang sử dụng tọa lạc tại phường Thuận An, thành phố Huế để sử dụng vào mục đích kinh doanh xếp dỡ hàng hóa, kho, bãi, vận chuyển đến ngày 31 tháng 12 năm 2025.

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024.

- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí giới hạn các khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 15 tháng 12 năm 2022 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Cục thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Cảng Thuận An theo đúng quy định;

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Cảng Thuận An nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cảng Thuận An;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cảng Thuận An sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

## 3. Công ty Cổ phần Cảng Thuận An:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất.

- Trong thời gian gia hạn thuê đất, nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện kêu gọi dự án đầu tư, Công ty có trách nhiệm tự thanh lý, di dời tài sản để bàn giao đất cho Nhà nước và không yêu cầu bồi thường tài sản, cũng như không phát sinh khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất theo nội dung đã cam kết tại Văn bản đã ký ngày 13/12/2023.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Huế; Chủ tịch UBND phường Thuận An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Thuận An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Quý Phương**