

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 10 năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Theo Quyết định số 3363/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND thành phố Hội An về việc thống nhất vị trí thuê đất của các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp di dời vào Cụm công nghiệp Thanh Hà (đợt 1/2020);*

*Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Khánh Lê lập ngày 16/8/2021;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 524/BC-SKHĐT ngày 13/10/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

### 1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG KHÁNH LÊ**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4001157314;

Cấp lần đầu ngày 13/9/2018;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ trụ sở: tổ 1, khối Thanh Nam Đông, phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 0989.823.825.

**2. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT HÀNG MỘC DÂN DỤNG, TRANG TRÍ NỘI NGOẠI THẤT VÀ CÁC SẢN PHẨM KHÁC TỪ GỖ**

### 3. Mục tiêu dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*)
1	Sản xuất các sản phẩm mộc dân dụng, trang trí nội, ngoại thất và các sản phẩm khác bằng gỗ	Sản xuất các sản phẩm từ gỗ	1629	

### 4. Quy mô dự án

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 1.252 m<sup>2</sup>.
- Công suất thiết kế (sản lượng sản xuất): 150 m<sup>3</sup> gỗ/năm.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: các sản phẩm mộc dân dụng như bàn, ghế, tủ, giường; đồ trang trí nội, ngoại thất và các sản phẩm khác bằng gỗ.
- Các hạng mục công trình: xưởng sản xuất, nhà trưng bày sản phẩm, nhà bảo vệ, nhà để xe, đường giao thông nội bộ, sân bãi.

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 5.000.000.000 đồng (năm tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 2.000.000.000 đồng (hai tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 40% tổng vốn đầu tư.
- Vốn huy động: 3.000.000.000 đồng (ba tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 60% tổng vốn đầu tư.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** lô CN-4/13+14+15, Cụm công nghiệp Thanh Hà, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

**8. Tiến độ thực hiện dự án**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Khánh Lê	2.000.000.000		100	Bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

- Vốn huy động: theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

- Từ tháng 6/2021 đến tháng 4/2022: thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng;

- Từ tháng 5/2022 đến tháng 11/2022: triển khai xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt thiết bị;

- Tháng 12/2022: đưa dự án vào hoạt động.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng**

Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Khánh Lê:

- Thực hiện đúng các nội dung tại Quyết định này, các quy định của pháp luật về đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực đăng ký hoạt động của dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư theo đúng quy định tại Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

- Lập hồ sơ môi trường của dự án để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định trước khi triển khai thực hiện dự án. Triệt để tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định liên quan đến lĩnh vực đầu tư dự án và các chỉ tiêu quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Thanh Hà đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chấp hành nghiêm chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định, thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn lao động đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; chấp hành các quy định của chính quyền địa phương.

Trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Khánh Lê không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND thành phố Hội An và các cơ quan liên quan xem xét, chấm dứt hoạt động của dự án và trình UBND tỉnh thu hồi Quyết định này.

## 2. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành và UBND thành phố Hội An:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, ban, ngành có liên quan và UBND thành phố Hội An có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Khánh Lê thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ đã đăng ký.

- Tổ chức cập nhật dự án vào các hồ sơ quy hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; đảm bảo các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ.

## Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Hội An và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Khánh Lê và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Quang Bửu**