

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 10 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do bán tài sản đấu giá gắn liền với đất thuê, cho Công ty Cổ phần Phước Kỳ Nam thuê đất để tiếp tục đầu tư xây dựng Phân xưởng may Phước Lộc tại Cụm công nghiệp Đại Nghĩa 2, thôn Đại An, xã Đại Nghĩa, huyện Đại Lộc;

Xét Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Phước Kỳ Nam lập ngày 10/8/2021, bổ sung ngày 29/9/2021;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 541/BC-SKHĐT ngày 18/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CP PHƯỚC KỲ NAM;**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4000790845;

Cấp lần đầu ngày 25/12/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 05/01/2021;

Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: KCN Thuận Yên, phường Hoà Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 02353.845.006.

2. Tên dự án: PHÂN XỬNG MAY PHƯỚC LỘC.

3. Mục tiêu dự án: sản xuất mũ giày.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 22.685 m².

- Công suất thiết kế: sản xuất 4.000.000 mũ giày/năm.

- Các hạng mục công trình: nhà xưởng sản xuất (02 nhà xưởng), nhà làm việc, nhà ăn, khu vệ sinh, nhà xe, nhà bảo vệ, giao thông, sân bãi, cây xanh cảnh quan và các công trình hạ tầng, phụ trợ.

5. Vốn đầu tư của dự án: 45.000.000.000 đồng (*Bốn mươi lăm tỷ đồng*). Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư để thực hiện dự án: 45.000.000.000 đồng (*Bốn mươi lăm tỷ đồng*), bằng tiền, chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: theo thời hạn sử dụng đất quy định tại Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam (đến ngày 02/4/2060).

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại lô CN1, Cụm công nghiệp Đại Nghĩa 2, xã Đại Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
01	Công ty CP Phước Kỳ Nam	45.000.000.000		100	Góp vốn bằng tiền	Theo tiến độ thực hiện dự án

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

- Từ tháng 8/2021 đến tháng 6/2022: thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng;

- Từ tháng 7/2022 đến tháng 12/2022: triển khai xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị và đưa dự án vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty CP Phước Kỳ Nam có trách nhiệm:

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực đăng ký hoạt động của dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư theo đúng quy định tại Điều 26, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

- Triệt để tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định liên quan đến lĩnh vực đầu tư dự án và các chỉ tiêu quản lý quy hoạch Cụm công nghiệp Đại Nghĩa 2 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Sản phẩm trước khi đưa ra thị trường tiêu thụ phải được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy theo đúng quy định.

- Chấp hành nghiêm chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định, thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn lao động đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; chấp hành các quy định của chính quyền địa phương.

Trường hợp Công ty CP Phước Kỳ Nam không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND huyện Đại Lộc và các cơ quan liên quan xem xét chấm dứt hoạt động của dự án và trình UBND tỉnh thu hồi Quyết định này.

2. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành và UBND huyện Đại Lộc:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành có liên quan và UBND huyện Đại Lộc có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty CP Phước Kỳ Nam thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng nội dung của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Đảm bảo các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật trong cụm công nghiệp để nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Đại Lộc và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp cho Công ty CP Phước Kỳ Nam và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu