

Số: 308 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Nhiệm vụ Cấm mốc giới theo Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu công nghiệp Đại
Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn II, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH11 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-UBND ngày 17/7/2023 Kết luận tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Chi nhánh Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn tại Bắc Ninh tại Tờ trình số 50/TTr-CMQH ngày 06/06/2023; Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 71/BCTĐ-SXD ngày 22/6/2023 về Nhiệm vụ cấm mốc giới theo Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp (QHPK KCN) Đại Đồng – Hoàn Sơn giai đoạn II, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ cấm mốc giới theo QHPK KCN Đại Đồng – Hoàn Sơn giai đoạn II với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cấm mốc giới QHPK KCN Đại Đồng – Hoàn Sơn giai đoạn II.
2. Chủ đầu tư: Chi nhánh công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn tại Bắc Ninh.
3. Đơn vị lập Nhiệm vụ cấm mốc giới: Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam.
4. Địa điểm cấm mốc giới: KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn II.
5. Các yêu cầu về cấm mốc giới quy hoạch:
 - 5.1. Yêu cầu về đánh giá hiện trạng: Căn cứ vào hồ sơ quy hoạch được duyệt, kết hợp bản đồ đo vẽ địa hình, đánh giá hiện trạng khu vực cấm mốc giới về địa hình, địa chất, hiện trạng công trình làm cơ sở xây dựng phương án cấm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa phù hợp với địa hình và hồ sơ quy hoạch được phê duyệt, đảm bảo thuận lợi trong công tác quản lý, kiểm tra và bảo quản mốc.
 - 5.2. Yêu cầu về xác định các loại mốc cần cấm: Dựa trên hiện trạng khu vực

cắm mốc giới, xác định các loại mốc cần cắm phù hợp với yêu cầu quản lý và điều kiện hiện trạng, bao gồm: Mốc tim đường, mốc chỉ giới đường đỏ, mốc ranh giới quy hoạch.

5.3. Yêu cầu về cột mốc, ký hiệu các loại mốc, khoảng cách cắm: Tuân thủ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

6. Khối lượng công việc cần thực hiện:

Tổng số mốc cần cắm là 107 mốc; tọa độ các điểm mốc giới được thể hiện chi tiết trong bản vẽ và thuyết minh hồ sơ cắm mốc giới gửi kèm theo, bao gồm:

- Mốc ranh giới đồ án quy hoạch: Dự kiến lập 15 mốc ranh giới “RGQH” theo QHPK (đường ranh giới làm cơ sở để thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn 2), các vị trí cắm phụ thuộc vào địa hình khu vực.

- Mốc tim đường theo quy hoạch: Dự kiến lập 12 mốc “TĐ” các điểm mốc là các nút giao giữa các tuyến đường giao thông quy hoạch trong KCN.

- Mốc chỉ giới đường đỏ các tuyến đường: Dự kiến 42 mốc “CGĐ” trong nội khu KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn II theo đồ án được phê duyệt.

- Mốc ranh giới khu vực cấm xây dựng: Mốc giới của khu đất dải cây xanh, bãi đỗ xe, ... nằm trong KCN dự kiến gồm 38 mốc “RG” cần được bảo vệ.

7. Hồ sơ sản phẩm bao gồm:

- Thuyết minh nhiệm vụ cắm mốc giới.

- Thành phần bản vẽ: Sơ đồ vị trí và giới hạn phạm vi cắm mốc giới trích từ đồ án QHPK KCN Đại Đồng - Hoàn Sơn giai đoạn II. Bản vẽ cắm mốc giới phải thể hiện vị trí, tọa độ các mốc cần cắm trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2.000.

8. Nguồn vốn: Kinh phí thực hiện lập hồ sơ cắm mốc do Chi nhánh Công ty Cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn tại Bắc Ninh.

9. Thời gian thực hiện: Thời gian lập hồ sơ cắm mốc giới tối đa 30 ngày sau khi Nhiệm vụ cắm mốc giới quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Chi nhánh Công ty cổ phần công nghệ viễn thông Sài Gòn tại Bắc Ninh căn cứ Nhiệm vụ cắm mốc giới được phê duyệt tại Quyết định này tổ chức lập Hồ sơ cắm mốc giới trình thẩm định và phê duyệt theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; UBND huyện Tiên Du, UBND các xã Hoàn Sơn, Tri Phương, Phật Tích và các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ quyết định thực hiện./

Nơi nhận: *See*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XDCC, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải