

Số: **3089**/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **21** tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập cụm công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 29 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;
Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;
Căn cứ Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc bổ sung cụm công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà vào Quy hoạch tổng thể cụm công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2015, định hướng đến năm 2020;
Căn cứ Quyết định số 44/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;
Căn cứ Quyết định số 2316/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm dự án đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà;
Căn cứ Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 2462/TTr-SCT ngày 05 tháng 12 năm 2022 về việc đề nghị thành lập cụm công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: cụm công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà

2. Địa điểm: Thôn Tân Thọ (trước đây là thôn Thọ Bình), xã Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Diện tích: 32 ha

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: chế biến gỗ công nghiệp, mộc mỹ nghệ; chế biến gỗ ván ép, viên nén gỗ hỗn hợp; chế biến nông sản, thực phẩm từ gia súc, gia cầm; may mặc, may gia công,...

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Phúc Thịnh

- Mã số doanh nghiệp: 3300349622 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 16/5/2002, thay đổi lần thứ 13 ngày 19/3/2021;

- Địa chỉ trụ sở: 58 Ngự Bình, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Quy mô đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật: 32 ha

- Tổng vốn đầu tư: 99, 2 tỷ đồng (*Chín mươi chín tỷ hai trăm triệu đồng*)

- Vốn góp của nhà đầu tư: 22 tỷ đồng (*Hai mươi hai tỷ đồng*)

- Vốn huy động: 77,2 tỷ đồng (*Bảy mươi bảy tỷ hai trăm triệu đồng*)

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: tổng thời gian thực hiện dự án không quá 60 tháng, kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa.

8. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư có quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và Chủ đầu tư dự án sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất;

đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn huy động để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Triển khai dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo hệ thống phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt cần bố trí các công trình bảo vệ môi trường phù hợp; xác định cụ thể công suất nhà máy xử lý nước thải tập trung phù hợp với từng giai đoạn của dự án và nước thải sau xử lý của nhà máy xử lý nước thải đạt cột A của QCVN 40:2011/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp; không tiếp nhận thêm hoặc nâng công suất dự án đầu tư có phát sinh nước thải trong cụm công nghiệp khi chưa có hệ thống thu gom, thoát nước và xử lý nước thải tập trung theo quy định của pháp luật về môi trường. Thực hiện thủ tục đề nghị cấp Giấy phép môi trường theo quy định.

- Tổ chức triển khai, quản lý, đảm bảo tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; quản lý, vận hành, bảo dưỡng và đảm bảo hoạt động thường xuyên hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật chung của cụm công nghiệp và tổ chức cung cấp các dịch vụ, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, quản lý cụm công nghiệp và các quy định khác có liên quan.

- UBND thị xã Hương Trà có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp Bình Thành theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP; việc thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp Bình Thành phải tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng, trong đó lưu ý nội dung về bố trí các công trình bảo vệ môi trường cụm công nghiệp phù hợp theo từng giai đoạn đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp nhằm đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về môi trường trước khi tiếp nhận dự án vào đầu tư sản xuất kinh doanh tại cụm công nghiệp.

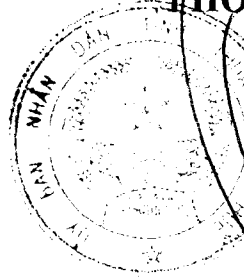
Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định: Kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, CT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Phan Quý Phương**