

## QUYẾT ĐỊNH

### Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của  
Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3051/QĐ-UBND ngày 12  
tháng 9 năm 2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Bãi Trành, huyện Như  
Xuân; số 1987/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2022 về việc điều chỉnh dự án  
đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bãi Trành, huyện Như Xuân,  
tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 865/TTr-SCT ngày 15  
tháng 7 năm 2024 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng Cụm công  
nghiệp Bãi Trành, huyện Như Xuân và Văn bản tham gia ý kiến của Sở Tài  
nguyên và Môi trường; UBND huyện Như Xuân).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ  
thuật Cụm công nghiệp Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá, do Công  
ty Cổ phần MAILANDS làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 3051/QĐ-UBND  
ngày 12 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp  
Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 9, Điều 1, Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 12  
tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh như sau:

“- Trước tháng 7 năm 2024: Hoàn thành quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500;  
Trích đo địa chính (hoặc trích lục khu đất); Đánh giá tác động môi trường  
(DTM); Góp ý về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở; Đấu nối

*cấp điện; Cấp nước, Giao thông, Thu gom rác thải, Hoàn thành hồ sơ dự án Thăm định Báo cáo nghiên cứu khả thi.*

*- Trước tháng 10 năm 2024: Hoàn thành lập và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, Hoàn thành chuyển đổi đất rừng, đất lúa; Hoàn thành việc nộp tiền trồng rừng thay thế, nộp tiền đất lúa; Hoàn thành hồ sơ Thăm duyệt PCCC; Thiết kế bản vẽ thi công.*

*- Trước tháng 6 năm 2025: Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; Hoàn thành nộp hồ sơ thuê đất, Hoàn thành thuê đất với với Nhà nước. Cấp giấy phép xây dựng; Thực hiện khởi xây dựng công trình;*

*- Trước tháng 12 năm 2025: Hoàn thành thủ tục định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, Bàn giao đất tại thực địa; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

*- Trước ngày 30/6/2026: Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN; Lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong CCN (đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất kinh doanh trong CCN).*

*- Từ Quý III năm 2026: Tiến hành thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp.”*

Lý do: Dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan (không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư), do đến ngày 14/3/2024 dự án mới được HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2024 (tại Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh) và đến nay dự án vẫn chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Như Xuân (sau khi được HĐND tỉnh phê duyệt danh mục thu hồi đất, UBND huyện Như Xuân đang thực hiện thủ tục cập nhật, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024). Vì vậy, cần thiết phải điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án mới có cơ sở để thực hiện công tác GPMB và các bước tiếp theo thực hiện dự án.

2. Sửa đổi Điều 4, Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh như sau:

*“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định hoặc đến **hết ngày 31 tháng 12 năm 2025**, Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất dự án thì Quyết định này và Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”*

Lý do: Việc Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 18 tháng kể từ ngày ký Quyết định số 3051/QĐ-

UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh là do nguyên nhân khách quan (phải chờ thực hiện các thủ tục về đất đai). Căn cứ tiến độ thực hiện dự án (đến tháng 12 năm 2025: Hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa) nên việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Giám đốc Công ty Cổ phần MAILANDS; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T07.44).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**