

Số: 3102 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 26 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã sản xuất và dịch vụ nông nghiệp Đông Phước gia hạn thuê đất làm cửa hàng kinh doanh vật tư nông nghiệp, vật liệu xây dựng, ngư cụ tại xã Quảng Phước, huyện Quảng Điền

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 695/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 18 tháng 12 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Hợp tác xã sản xuất và dịch vụ nông nghiệp Đông Phước gia hạn thuê đất đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024 với diện tích 796,4 m<sup>2</sup> (Bảy trăm chín mươi sáu phẩy bốn mét vuông) đất tọa lạc tại xã Quảng Phước, huyện Quảng Điền để làm cửa hàng kinh doanh vật tư nông nghiệp, vật liệu xây dựng, ngư cụ.

- Tiền thuê đất: Tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2024.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Hợp tác xã sản xuất và dịch vụ nông nghiệp Đông Phước chỉ được sử dụng theo nguyên trạng, không được xây dựng mới, phải bàn giao đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch và không được hỗ trợ, bồi thường về tài sản gắn liền với đất.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18 tháng 12 năm 2023 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Hợp tác xã sản xuất và dịch vụ nông nghiệp Đông Phước nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã sản xuất và dịch vụ nông nghiệp Đông Phước;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã sản xuất và dịch vụ nông nghiệp Đông Phước sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Phước; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Hợp tác xã sản xuất và dịch vụ nông nghiệp Đông Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quý Phương**