

Số: 311 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 24 tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Phú, thành Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2022 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; Danh mục công trình nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 07/5/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 77/TTr-STNMT ngày 23/01/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh 42.452m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 282m<sup>2</sup> đất ở đô thị; 600,2m<sup>2</sup> đất ở và đất trồng cây hàng năm; 36.544,1m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước; 2.009,7m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác; 191,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 661,6m<sup>2</sup> đất nghĩa trang nghĩa địa; 1.230,2m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng; 67,7m<sup>2</sup> đất mặt nước chuyên dùng; 131,9m<sup>2</sup> đất giao thông; 732,8m<sup>2</sup> đất thủy lợi, thuộc các thửa đất tờ bản đồ số 41, 48, 49, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính TĐ 02 – 2024, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty CP Địa chính Tin học Hùng Vương lập ngày 29/12/2023,

được Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 12/01/2024 và Bảng kê diện tích được UBND phường Nhơn Phú ký xác nhận ngày 22/5/2023.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư nêu trên tại phường Nhơn Phú cho nhân dân được biết;
- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với diện tích 36.544,1m<sup>2</sup> theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh;
- Thời hạn để Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh xây dựng xong công trình và giao đất ở là 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định; báo cáo kết quả thực hiện việc giao đất ở cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;
- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà Nước theo quy định;
- Thông báo cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K19

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**