

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất trong Khu tái định cư thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 3300/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/12/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất trong Khu tái định cư thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Vị trí: Các thửa đất thuộc Khu tái định cư thị trấn Lịch Hội Thượng, tọa lạc tại ấp Giồng Giữa, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.
2. Loại đất và giá đất cụ thể.

Giá đất ở tại đô thị đối với thửa đất có cạnh tiếp giáp đường N1 trong Khu tái định cư thị trấn Lịch Hội Thượng là **1.968.000 đồng/m²** (áp dụng trong phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới).

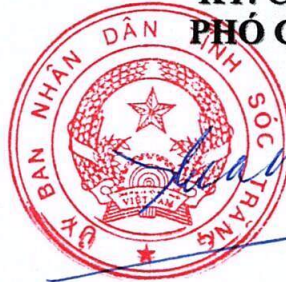
Điều 2. Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề chịu trách nhiệm xác định đúng đối tượng được giao đất, thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, chỉ đạo thực hiện việc thu tiền sử dụng đất trong Khu tái định cư thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng đúng theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, Chi cục Thuế khu vực Long Phú, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *1*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện TĐ;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *W*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vương Quốc Nam