

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Cơ sở làm việc Công an huyện Tuy Phước thuộc Công an tỉnh Bình Định  
tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Khu vực phía Tây Bắc thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035;*

*Căn cứ Văn bản số 5609/UBND-KT ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh về việc chủ trương về vị trí xây dựng Trụ sở làm việc Công an huyện Tuy Phước;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 207/TTr-SXD ngày 14/8/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cơ sở làm việc Công an huyện Tuy Phước thuộc Công an tỉnh Bình Định tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

**2. Phạm vi, ranh giới và quy mô diện tích quy hoạch:** Thuộc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất ruộng lúa;
- Phía Nam giáp: Đường Đào Tấn;
- Phía Đông giáp: Đất ruộng lúa;
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch lộ giới 18m.

Quy mô diện tích quy hoạch: 28.000m<sup>2</sup> (2,8ha).

**3. Tính chất, chức năng và mục tiêu quy hoạch:**

- Quy hoạch đầu tư xây dựng Cơ sở làm việc Công an huyện Tuy Phước thuộc Công an tỉnh Bình Định.
- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

**4. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch:** Thực hiện theo quy định của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng, cụ thể:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, hiện trạng đất xây dựng, dân cư, xã hội, kiến trúc, cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật; các quy định của các đồ án quy hoạch có liên quan đến khu vực lập quy hoạch.

b) Xác định chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch và hạ tầng kỹ thuật cho toàn khu vực quy hoạch.

c) Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: Xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình; vị trí, quy mô các công trình ngầm (nếu có).

d) Xác định chiều cao công trình, cốt sàn và chiều cao tầng một; hình thức kiến trúc, hàng rào, màu sắc, vật liệu chủ đạo của công trình.

đ) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Xác định cốt xây dựng cho khu đất quy hoạch.
- Giao thông: Xác định mạng lưới giao thông nội bộ, mặt cắt, chỉ giới xây dựng;

- Xác định nhu cầu và nguồn cấp nước; mạng lưới đường ống cấp nước và các thông số kỹ thuật chi tiết.

- Xác định nhu cầu sử dụng và nguồn cung cấp năng lượng; vị trí, quy mô trạm điện phân phối.

- Xác định nhu cầu và công trình hạ tầng viễn thông.

- Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Xác định lượng nước thải, rác thải; vị trí, quy mô các công trình xử lý nước thải sinh hoạt. Xác định giải pháp hoàn trả các kênh thủy lợi phục vụ tưới, tiêu bị ảnh hưởng.

e) Dự kiến sơ bộ về tổng mức đầu tư; đề xuất giải pháp về nguồn vốn và tổ chức thực hiện.

*Thuyết minh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng phải có bảng biểu thống kê, phụ lục tính toán, hình ảnh minh họa và hệ thống sơ đồ, bản vẽ khổ A3 với ký hiệu và ghi chú rõ ràng, được sắp xếp kèm theo nội dung cho từng phần của thuyết minh liên quan.*

**5. Thành phần hồ sơ:** Thực hiện theo quy định của Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

**6. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 260.817.000 đồng.** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu, tám trăm mười bảy nghìn đồng). Trong đó:

a) Chi phí lập đồ án quy hoạch:	156.035.000 đồng.
b) Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	22.798.000 đồng.
c) Chi phí khảo sát địa hình:	35.355.271 đồng.
d) Chi phí khác:	46.629.000 đồng.
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	4.145.091 đồng.
- Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư	5.000.000 đồng.
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	17.447.550 đồng.
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	15.036.100 đồng.
- Chi phí công bố quy hoạch	5.000.000 đồng.

**7. Nguồn vốn:** Vốn ngân sách nhà nước.

**8. Tiến độ thực hiện:** Hoàn thành đồ án quy hoạch không quá 60 ngày kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập đồ án quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công an tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, thực hiện đầy đủ các thủ tục

có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương có liên quan hướng dẫn Công an tỉnh tổ chức lập đồ án quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định của pháp luật, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K18, K14.

*Chữ*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**