

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp khách sạn dịch vụ
và thương mại Hoàng Tuấn tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa**

(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 5 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 06 tháng 9 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp khách sạn dịch vụ và thương mại Hoàng Tuấn của Công ty TNHH Hoàng Tuấn;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Hoàng Tuấn nộp ngày 01/8/2023, giải trình bổ sung ngày 22/8/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5301/TTr-SKHĐT ngày 23/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp khách sạn dịch vụ và thương mại Hoàng Tuấn tại xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH Hoàng Tuấn (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ

trương đầu tư tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 26/5/2017), với các nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Thông tin chủ đầu tư tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “2. *Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hoàng Tuấn (mã số doanh nghiệp: 2800715307; địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa)*”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô dự án tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh tại được điều chỉnh thành:

“- *Giai đoạn 1: Đầu tư các hạng mục công trình trên phần diện tích đất 19.036,9 m² (gồm: 8.861m² thuộc khu A và 10.175,9 m² thuộc khu B) đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 16/01/2019, gồm:*

+ *Khu A gồm các hạng mục công trình: Khu kinh doanh thương mại tổng hợp, 02 nhà nghỉ dưỡng 03 tầng loại 1, 10 nhà nghỉ dưỡng 03 tầng loại 2, 02 nhà chòi 01 tầng loại 1, 01 nhà chòi 01 tầng loại 2, 01 khu hạ tầng kỹ thuật 01 tầng và các hạng mục phụ trợ khác.*

+ *Khu B gồm các hạng mục công trình: Khách sạn, nhà dịch vụ - Massage - Karaoke, nhà hàng ăn uống cafe, nhà đón tiếp, 13 nhà nghỉ dưỡng, bể bơi có mái che loại 1, bể bơi có mái che loại 2, 02 nhà bảo vệ, nhà để xe và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.*

- *Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình trên phần diện tích còn lại của khu A (1.387,1 m²), gồm: Khu kinh doanh thương mại tổng hợp 2, cây xanh cảnh quan.*

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Diện tích đất thực hiện dự án tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Khoảng 20.029,6 m², gồm 02 khu: Khu A khoảng 10.080,6 m², khu B khoảng 9.949 m²*”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Phạm vi, ranh giới khu đất tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- *Khu A (diện tích khoảng 10.080,6 m²): Được xác định tại tờ số 34 và tờ số 35, bản đồ địa chính xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2015; ranh giới cụ thể như sau:*

+ *Phía Đông, Tây, Bắc giáp đất bằng hằng năm khác.*

+ *Phía Nam giáp đất ở nông thôn và đất thương mại dịch vụ.*

- *Khu B (diện tích khoảng 9.949 m²): Được xác định tại tờ số 28, bản đồ địa chính xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2015; ranh giới cụ thể như sau:*

+ *Phía Đông, Bắc, Nam giáp đất bằng hằng năm khác.*

+ *Phía Tây giáp đất bằng hằng năm khác và đất nuôi trồng thủy sản”.*

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tiến độ thực hiện dự án tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Giai đoạn 1 (đầu tư xây dựng các hạng mục công trình trên phần diện tích đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 16/01/2019, gồm: 8.693,9 m² đất thuộc khu A và toàn bộ diện tích khu B là 9.949 m²): Thực hiện theo Quyết định số 1801/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Hoàng Tuấn gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng để hoàn thành dự án Tổ hợp khách sạn dịch vụ và thương mại.

- Giai đoạn 2 (đầu tư xây dựng hạng mục công trình trên phần diện tích còn lại của khu A là 1.387,1 m²): Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 06 tháng, kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Hoàng Tuấn khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục (nếu có); triển khai xây dựng, đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan, đảm bảo thời gian được UBND tỉnh gia hạn tại Quyết định số 1801/QĐ-UBND ngày 26/5/2022.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa theo dõi tiến độ sử dụng đất của dự án để tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh xử lý theo quy định (nếu có vi phạm); chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi phần diện tích đất Công ty TNHH Hoàng Tuấn tự nguyện trả lại cho Nhà nước tại Công văn số 25/CV-HT ngày 22/8/2023; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, rà soát, xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính theo quy mô dự án được điều chỉnh, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có).

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoàng Hóa, hướng dẫn Công ty TNHH Hoàng Tuấn thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đảm bảo theo quy định, làm cơ sở triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án.

4. Giao UBND huyện Hoàng Hóa tham mưu cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm huyện Hoàng Hóa, trình duyệt theo quy định.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Công ty TNHH Hoàng Tuấn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Hoàng Tuấn, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (420.2023)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature in blue ink)

Nguyễn Văn Thi