

Số: 3121 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất dự án
Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số
10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung Thông tư số 03/2021/TT-
BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2019 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng
dầu tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân; Quyết định số 1020/QĐ-UBND
ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận điều
chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Thọ Xuân, huyện
Thọ Xuân;*

*Căn cứ văn bản đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất
dự án Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân của Công ty
TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam và hồ sơ kèm theo;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số
4858/TTr-SKHĐT ngày 23 tháng 7 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2019, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2022), với nội dung như sau:

Thời gian gia hạn (lần cuối): Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024. Trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Đến hết thời gian gia hạn nêu trên (hết ngày 31 tháng 12 năm 2024), nếu Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam chưa hoàn thành hồ sơ thuê đất thì các Quyết định chấp thuận/điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân của UBND tỉnh hết hiệu lực pháp lý, Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam:

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước và UBND huyện Thọ Xuân điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án (loại bỏ phần diện tích đất 250m² không phù hợp quy hoạch ra khỏi phạm vi dự án), khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, để khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

b) Ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng quy định tại Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

3. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước:

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất,

chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

b) Giao UBND huyện Thọ Xuân:

- Đôn đốc Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thuê đất, khởi công, hoàn thành dự án theo đúng thời gian đã cam kết; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đưa vào hoạt động.

- Hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án, đảm bảo sự phù hợp về chức năng khu đất thực hiện dự án với các quy hoạch đã được phê duyệt và thực hiện các trách nhiệm về lĩnh vực quy hoạch thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện theo quy định của pháp luật.

b) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Thọ Xuân và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Giám đốc Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng xây dựng Việt Nam và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi