

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Gilimex (giai đoạn 1, đợt 3) tại xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều luật của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất thị xã Hương Thủy năm 2023;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 706/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 12 năm 2023,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex thuê diện tích 857.862,2 m<sup>2</sup> (Tám trăm năm mươi bảy ngàn tám

*trăm sáu mươi hai phẩy hai mét vuông*) đất tọa lạc tại xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy để đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Gilimex (giai đoạn 1, đợt 3).

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 10 tháng 3 năm 2071.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Tiền thuê đất: Tính từ ngày ban hành Quyết định này.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/5000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 20 tháng 12 năm 2023 kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế, Công nghiệp tỉnh; Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy; Ủy ban nhân dân xã Thủy Phù và Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất để xác định giá đất cụ thể gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định trình Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt, làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex sau khi Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Công ty cổ phần Khu công nghiệp Gilimex có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được cho thuê tại Điều 1 Quyết định này;

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;

- Thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Gilimex đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ dự án đã được phê duyệt;

- Trong quá trình triển khai dự án không làm ảnh hưởng đến khu vực xung quanh và các chủ sử dụng đất lân cận;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thủy Phù; Giám đốc Ban Quản lý Khu Kinh tế, Công nghiệp tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quý Phương**